



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

Ata da Reunião realizada no dia 19 (dezenove) de outubro de 2023, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, no Palácio do Legislativo Municipal, sob a Presidência do Vereador Osvaldo César da Silva, às 14:30 horas, em decorrência da aprovação do Requerimento nº 514/2023. Compondo a Mesa Coordenadora dos Trabalhos, estiveram presentes: Vereador Osvaldo César da Silva, Presidente da Câmara e desta Audiência; Vereador Pedro Américo de Almeida e Vereador Angelino Cláudio Pimenta Neto, Secretário desta Audiência. Estiveram presentes também: Daniel Moreira Coelho, Secretário Municipal de Planejamento; Claudio Quirino Custódio, Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente; Pedro Henriques Fernandes de Araújo e Rafael Bellose, responsáveis pela Empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.; Lucas Delabrida, Representante da Associação dos Moradores do Bairro Topázio; Eliane Alves Quirino, Fiscal de Contrato do Executivo; Natally Marieli Freire Rodrigues e Victor Emanuel Lopes Franco, assessores do Vereador Erivelton Martins Jayme da Silva; Hanna Alves Martins, assessora do Vereador Pedro Américo; Luana Pinheiro, assessora jurídica do Vereador Washington Fernando Bandeira; Patrícia Alessandra Santos Sanches, assessora do Vereador Giuseppe Lisboa Laporte e Dona Sílvia, moradora do Bairro Topázio. Abertos os trabalhos, os Vereadores Angelino, Pedro e Vado realizaram a contextualização do tema debatido nesta Reunião. A seguir, passou-se aos debates. O Secretário Daniel apresentou esclarecimentos sobre o projeto e informou sobre os levantamentos feitos pela Nexxus, que no início do contrato a empresa possuía saldo para realizar a execução de drenagem, que a empresa fez o levantamento topográfico e que foram autorizadas algumas mudanças por questões técnicas, que não houve erro no projeto, mas houve mudanças visando a melhor técnica possível, até

Natally



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

para atender questões de agilidade. O Vereador Vado perguntou se foi um ajuste verbal ou documentado. Segundo Daniel, foi documentado e foi demonstrado saldo contratual para a execução do projeto. O Secretário Cláudio complementou dizendo que o Município realizou as tratativas necessárias para a drenagem. A terceira fiscal do contrato, Eliane, disse que fez um levantamento baseado no relatório de obras, que é feito com fotos, descrição dos funcionários atuantes e condições do tempo, que a obra de serviço foi dada em 14 de fevereiro de 2022, que a primeira medição foi realizada em 18/03/2022 para que a obra fosse iniciada, a segunda em 01/04/2022 e que as próximas medições foram realizadas aproximadamente de 15 em 15 dias, que foi apresentado problema na rede de drenagem, que o proprietário do terreno que teria que ser desapropriado para a drenagem não a autorizou, que em maio já havia sido feito um acordo em que o Município entraria com o maquinário para a empresa não ficar no prejuízo e que foi resolvida a questão da drenagem. A próxima medição ocorreu em julho e depois em agosto, em que começaram as preparações e execução do meio fio, a partir de setembro começou a pavimentação. Cláudio acrescentou que a obra deveria ter sido entregue em setembro de 2022. Eliane disse que a partir de 30 de setembro foi que se iniciaram os preparativos para a pavimentação, que houve períodos chuvosos posteriormente, que até o momento foi executado 67% do contrato. Vado perguntou qual era previsão, Eliane disse que era de 6 meses. Cláudio disse que como houve as questões dos aditivos, houve uma prorrogação de prazo prevista, mas que a obra vem se arrastando há muito mais tempo. Eliane disse que o calçamento começou 5 meses após o início do contrato. Vado questionou a demora para o término da obra. Eliane acrescentou que foi feita uma dilação do prazo de 120 dias, no início, em

Natally



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

decorrência dos períodos de chuvas, que no início foram feitas notificações à empresa solicitando aumento do quantitativo de efetivos na obra. Cláudio ressaltou que assim que assumiu como Secretário fez notificações quanto à qualidade do serviço, que representa a população do Bairro Topázio, que a contratação do pavimento e da drenagem, a princípio, seria a solução para o bairro, que a empresa contratada teria que executar e gerir a obra, que a empresa no início trocou vários encarregados e que o Município sempre pagou em dia, fiscalizou e apresentou os problemas para a empresa. Cláudio apresentou algumas imagens do bairro e informou que praticamente tudo que foi solicitado pela Empresa para melhoramento do projeto, foi autorizado pela Prefeitura. Disse que no dia da vistoria o canteiro de obras não estava em boas condições, que alguns "pedaços" das ruas não foram concluídos pela empresa, sendo que a Nexxus está trabalhando há quase dois anos na obra e que se preocupa com essa morosidade. Que as imagens estão mostrando a realidade do bairro hoje, com a obra incompleta. Cláudio respondeu ao Vereador Angelino que a obra do Topázio, desde o seu início, está sendo realizada pela Nexxus, que a empresa recebeu 4 notificações da Prefeitura e que há um prazo para resposta e para solucionar o problema, o que não foi feito. Eliane completou que tem apontado as falhas para a empresa e que não era para ter esse tanto de problemas. A seguir, o representante da Nexxus, Pedro Henriques, argumentou que a empresa já participou de inúmeras licitações e que todas as obras foram entregues dentro do prazo e com a qualidade necessária, que as Prefeituras devem fazer um planejamento quando forem abrir o procedimento licitatório, que a empresa quando participa de uma licitação presume-se que o projeto apresentado pela Prefeitura foi feito de forma adequada e com um bom planejamento, que na sua concepção não ocorreu dessa forma. Acrescentou

Natally



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

que a obra teve início na parte de drenagem, que de acordo com o cronograma de execução de obras, a empresa tinha o prazo de 5 meses para entregar a parte da drenagem, e que a mesma foi entregue com apenas 3 meses; que muitos pontos de drenagem não estavam previstos no projeto da Prefeitura, que não houve um planejamento real por parte do Município, nem no projeto e nem no orçamento; que a empresa, de boa-fé, atendeu ao pedido da Prefeitura e refizeram o trabalho, o que gera custo e tempo; que após o término do serviço de drenagem a empresa ficou aguardando o aditivo referente à pavimentação, que não receberam por todo o serviço executado por erro de planejamento e projeto, que no início das obras a empresa já estava com insegurança em receber, que a empresa só poderia realizar o serviço de pavimentação com o Termo Aditivo em mãos, que foi informado à Prefeitura que o período chuvosa estava chegando e que não teria como executar o serviço de pavimentação de acordo com o cronograma inicial. O diretor financeiro da Nexxus, Rafael, acrescentou que não estavam tendo resposta da Prefeitura e que, por isso, diminuíram o seu efetivo de funcionários na obra. Pedro disse que o que acarretou o atraso na obra foi a demora da Prefeitura em responder os pedidos de aditivo e os erros do projeto. Que a organização e planejamento do projeto cabem à Prefeitura, que a empresa não deve ser penalizada por falhas não cometidas por ela. Que a empresa solicitou um reajuste contratual e que só obteve resposta depois de 1 ano. Que a empresa nunca paralisou os serviços. Que é devido à empresa um valor de cerca de 90 mil reais pelos serviços a mais que foram realizados, e que a Prefeitura ofereceu o reajuste somente em torno de 4 mil reais. Que a Prefeitura autorizou a realização dos serviços. E que foi enviado um Ofício à Prefeitura dizendo que a empresa irá finalizar a obra em respeito à população e não recebeu o total devido pelos serviços

Walterley

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

extras que não estavam previstos no contrato inicial. Que seja realizada uma vistoria *in loco* para se analisar os serviços prestados. Que em momento nenhum a empresa deixou de cumprir o previsto no contrato. Que a empresa aceitou terminar a obra sem receber momentaneamente, mas que será solicitado novo aditivo para pagamento dos reajustes que foram necessários. O Secretário Daniel disse que a empresa estava de acordo com todas as tratativas iniciais apresentadas pela Prefeitura. O Secretário Cláudio solicitou que os representantes da empresa Nexxus encaminhem todos os apontamentos via Ofício. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Reunião. Para constar, foi lavrada a presente Ata que, após ser lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Rafael Benrose dos Santos

PEDRO H. F. DE ARAÚJO

Daniel Moura Colli

Jesus A Almeida

Lucas

Nataly