

Substitutivo n.º 001 ao Projeto de Lei Complementar nº 013-E-2019.

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE ÁREA LINDEIRA
NA RUA HENRIQUE DOS SANTOS, NO BAIRRO
CACHOEIRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

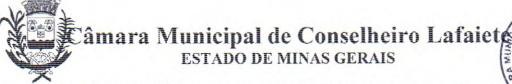
A Câmara de Conselheiro Lafaiete/MG, por seus representantes, decretou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Município de Conselheiro Lafaiete autorizado nos termos do §2º do art. 20 da Lei Orgânica Municipal a alienar ao proprietário de lote confinante, área pública lindeira medindo 878,15m² (oitocentos e setenta e oito metros quadrados e quinze centímetros quadrados), decorrente de reconfiguração urbana de via, na Rua Henrique dos Santos, no Bairro Cachoeira, em confrontação com o Lote A-14.

§1º - A comunicação interna SMOSU/TOP/119/2019, bem como a Comissão de Avaliação de Imóveis, nomeada pela Portaria 1.052/2019, bem como levantamento topográfico encontraram área útil de 64,78 m² (sessenta e quatro metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados) tendo sua avaliação encontrado o valor de R\$ 24.581,41 (vinte e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e quarenta e um centavos).

§2º - A comunicação interna SMOSU/TOP/119/2019, bem como a Comissão de Avaliação de Imóveis nomeada pela Portaria 1.052/2019, bem como levantamento topográfico encontraram área de preservação permanente (não edificável) medindo 813,37 m² (oitocentos e treze metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados) tendo sua avaliação encontrado o valor de R\$32.534,80 (trinta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos).

§3º - O proprietário de lote confinante adquirente da área lindeira ficará impedido de edificar qualquer construção na área de preservação permanente discriminada no §2º deste artigo, devendo deixar a mesma desocupada para realização de eventuais intervenções na rede que canaliza o curso d'água existente no terreno, sob pena de demolição e pagamento de multa correspondente a 50 UFM.



PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO AO PA

 $\S 4^{\circ}$ - O proprietário de lote confinante permitirá o acesso à rede que canaliza o curso d'água existente no terreno sempre que comunicado pelo Município de Conselheiro Lafaiete.

Art. 2º - O produto da venda da área lindeira que totaliza o valor de R\$ 57.116,21 (cinquenta e sete mil, cento e dezesseis reais e vinte e um centavos) será destinado a melhorias urbanísticas no Município.

Art. 3º - As despesas decorrentes com a escritura pública de compra e venda da área e o registro imobiliário correrão por conta do adquirente.

§1º - A lavratura da escritura pública somente poderá ser realizada após o recolhimento integral do valor da venda da área lindeira aos cofres da municipalidade, mediante emissão de guia de arrecadação municipal - DAM pela Secretaria da Fazenda e deverá ser efetuada em até 45 (quarenta e cinco) dias após a publicação **desta Lei Complementar**, sob pena de multa diária de 01 (uma) Unidade Fiscal do Município- UFM.

§2º - Deverá constar do registro imobiliário menção a presente lei, assim como a proibição prevista no §3º do art. 1º desta Lei.

Art. 4º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

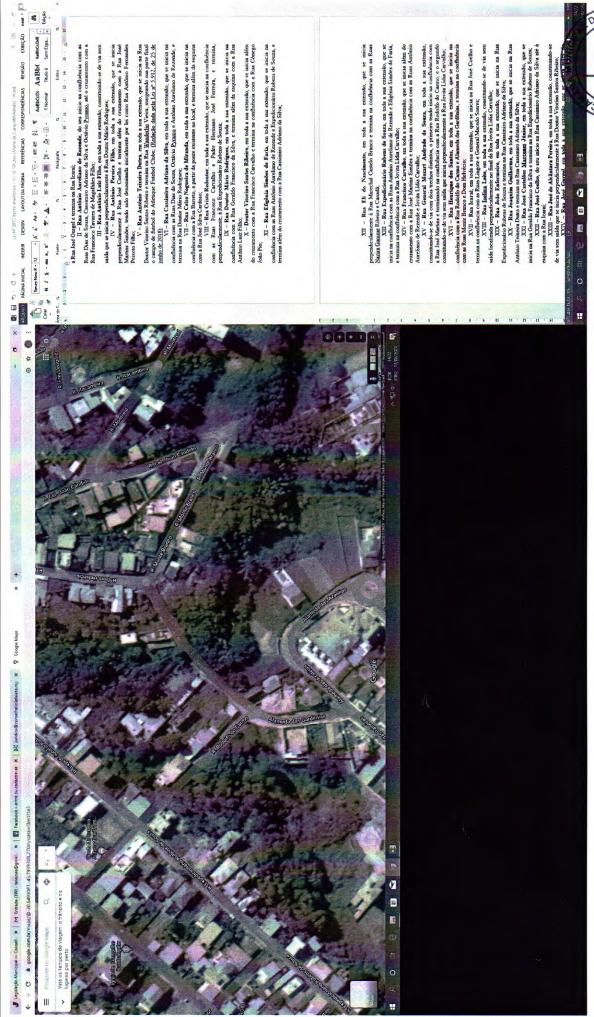
Art. 5° - Fica revogada a Lei Municipal n° 4.664, de 20 de dezembro de 2004.

SALA DAS COMISSÕES, 19 DE FEVEREIRO DE 2020.

VEREADOR WASHINGTON EERNANDO BANDEIRA

VEREADOR PEDRO AMÉRICO DE ALMEIDA

VEREADOR SANDRO JOSÉ DOS SANTOS



Anthoio Lauz Filho;

X. – Doutor Vitorino Santos Ribeiro, em toda a sua extensão, que se inicia além
X. – Doutor Vitorino Santos Ribeiro, em toda a sua extensão, que se inicia além
do crazamento com a Rua Francisco Carvalho e termina na confluência com a Rua Cónego

Anna ray, XI – Raz Efigênia Simées de Faria, em toda a sua extensão, que se inicia na confluêncio em Ruas António Ámeliam de Rezende Espedicionário Rubens de Souza, e remnas além do curazmento con a Rua Casamiro Adráno de Siva.

de via sem saida que se inicia perpendicularmente a Kua Louava v mona-

CONSELHERO LAFAIETA