

Governo do Município de Conselheiro Lafaiete

Gabinete do Prefeito

Secretaria de Governo

OFÍCIO Nº 242/2023/SEGOV/GABPREF

Conselheiro Lafaiete, 04 de abril de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara
OSWALDO CÉSAR DA SILVA
Conselheiro Lafaiete - MG

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 081/2023
Protocolo: 0003687/2023

Senhor Presidente,

A Secretária Municipal de Governo, Simone do Carmo, no uso de suas atribuições legais, vem à presença de Vossa Excelência, encaminhar informações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, em resposta ao Requerimento nº 081/2023, de autoria do nobre Vereador Pedro Américo de Almeida, no qual solicita cópia da proposta técnica/plano de negócios apresentados pelas empresas vencedoras da Concorrência Pública nº 005/2022 - Distrito Industrial II, que pretendeu a concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços.

Seguimos juntos no propósito da resolução de demandas.

Sendo só para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Cordiais cumprimentos,


Simone do Carmo
Secretária de Governo

-20-Abr-2023-17:43-04987-1/2

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Ofício SEMDEC 082/2023

A Sra. Simone do Carmo

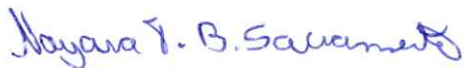
Conselheiro Lafaiete, 31 de março de 2023.

Assunto: Resposta ao Ofício N° 207/2023/ SEGOV/ GABPREF

Prezado,

Em resposta ao ofício epigrafado, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, vem através deste, informar que as cópias das propostas técnicas/planos de negócios apresentado pelas empresas vencedoras da Concorrência Pública nº005/2022 – Distrito Industrial II, que pretendeu a concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, no Município de Conselheiro Lafaiete, encontra-se no setor de Contratos da Procuradoria que se dispõe à digitalizar e encaminhar ao gabinete.

Atenciosamente,


Nayara Thais Barbosa Sacramento
Gerente de Agropecuária e Abastecimento

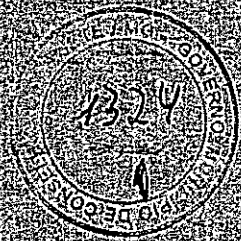
Documento assinado digitalmente
gov.br RAFAEL CASTRO LANA
Data: 31/03/2023 09:45:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rafael Castro Lana
Secretário de Desenvolvimento
Econômico

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Agropecuária e Abastecimento / Indústria e Comércio / Turismo

Rua Orival Albuquerque, 26 – Campo Alegre // 3769 – 9037 – agropecuaria@conselheirolafaiete.mg.gov.br



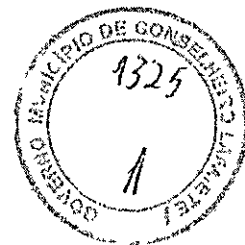
À PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
At.: Comissão Permanente de Licitação

Processo Licitatório nº 055/2022
Concorrência Pública nº 005/2022.

ENVELOPE 02

“PROPOSTA TÉCNICA”

Nome da Empresa Licitante: ADVENTURE COMERCIO LTDA
CNPJ: 23.862.347/0001-49
Endereço: Rua Afonso Pena, nº 222, Bairro: Centro, Cidade: Conselheiro Lafaiete/MG
Telefone: 31 98787-3260
E-mail: avelarmtb@hotmail.com



PLANO DE NEGÓCIO

[Handwritten signatures and marks]



DADOS DO REQUERENTE:																											
Razão Social:	ADVENTURE COMÉRCIO																										
Nome Fantasia:	AVELAR SPORTS																										
CNPJ - Matriz e Filiais, se houver:	23.862.347.0001-49	Por te:	() MEI () EPP (X) ME () Outro																								
Contato da pessoa administradora:	Nome:	FELIPE ALVES AVELAR																									
	CPF:	070.799.816-62																									
	Telefone:	(31) 98787-3260																									
	Endereço:	BIAS FORTES, 102 - CENTRO																									
	E-mail:	avelarmtb@hotmail.com																									
INDICAÇÃO DO(S) ITEM(NS) EM QUE CONCORRERÁ Assinalar a(s) opção(ões) pretendida(s). Em caso de interesse em mais de 01 (um) item, deverá ser informada a ordem de preferência (1ª, 2ª, 3ª ...)																											
<table border="1"><thead><tr><th>OPÇÃO</th><th>ITEM</th><th>LOTE(S)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1ª</td><td>A</td><td>Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04</td></tr><tr><td>3ª</td><td>B</td><td>Área 01, lote 05</td></tr><tr><td></td><td>C</td><td>Área 01, lote 06</td></tr><tr><td></td><td>D</td><td>Área 01, lote 07</td></tr><tr><td></td><td>E</td><td>Área 01, lote 08</td></tr><tr><td>2ª</td><td>F</td><td>Área 01, lotes 09, 10 e 11</td></tr><tr><td></td><td>G</td><td>Área 02</td></tr></tbody></table>				OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)	1ª	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04	3ª	B	Área 01, lote 05		C	Área 01, lote 06		D	Área 01, lote 07		E	Área 01, lote 08	2ª	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11		G	Área 02
OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)																									
1ª	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04																									
3ª	B	Área 01, lote 05																									
	C	Área 01, lote 06																									
	D	Área 01, lote 07																									
	E	Área 01, lote 08																									
2ª	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11																									
	G	Área 02																									
DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DO REQUERIMENTO																											
Nome:	FELIPE ALVES AVELAR	CPF: 070.799.816-62																									
Telefone:	(31) 98787-3260																										
Assinatura:																											

USO EXCLUSIVO DO AVALIADOR(A)

CRITÉRIO "A" - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

Descrever sucintamente a evolução da empresa, apresentando evidências, com informações tais quais: quando foi criada, ramo de atuação, descrição resumida das atividades/serviços, onde está instalada atualmente, informações sobre fornecedores e clientes, com destaques para os eventos mais recentes, principais produtos/serviços comercializados, desenvolvimento de produtos ou de processos de fabricação, alteração no comando e/ou controle acionário, outros. Caso deseje anexar fotos da empresa e/ou produtos e serviços, inserir anexo ao Plano de Negócio.

___ A Avelar Sports é uma empresa especialista em produção e organização de eventos e desde 2010 vem realizando eventos de médio e grande porte. Em 2012 iniciou a operação de locação de estruturas e unidades móveis. Hoje sua atuação é em todo sudeste sendo a única empresa do seu segmento na América Latina capaz de transmitir ao vivo seus projetos.

Totalmente movidos pela "Paixão por Vencer" e empenhados em sempre oferecer os melhores serviços, em 2019 foi vencedora do Prêmio Guidão de Ouro com o evento Internacional Chaoyang Estrada Real, sendo considerado o melhor evento de MTB do ano.

Hoje possui 3 eventos próprios do ranking Mundial e atende diversas empresas com seus serviços, dentre seus clientes e parceiros pode se destacar, Carterpillar, Rivelli, Farid, Sense Bike, Athor Bikes, Band Minas, Radio Itatiaia, Grupo Avante, Scott, Chaoyang, Pharlab Medicamentos, Rede Record, TSW Bikes, Associação Cavalos Campolina, Associação Manga Larga Machador.

Com o início da COVID 19 e o cancelamento de eventos e locações foi criado um novo braço na empresa de vendas on-line. O Grupo possui lojas de bicicletas e começou a atuar no setor on-line com bicicletas e produtos esportivos. Devida a credibilidade da empresa rapidamente as vendas foram ganhando escala e pedidos são enviados para todo o país.

FOTOS EM ANEXO – ANEXO1

CRITÉRIO "B" - DESCRIÇÃO DO PROJETO

Expressar os propósitos da empresa em relação ao projeto, indicando se haverá modernização das instalações, aquisição de novos equipamentos, investimento em pesquisas, desenvolvimento de novos produtos, ampliação de mercado, acréscimo em vendas, etc.

Incluir levantamento, relatório, planta, croqui do projeto ou outro documento técnico comprobatório, mediante a inserção de anexo ao Plano de Negócios.

A criação do CD (Centro de Distribuição) e uma nova sede de instalação servirá para um novo negócio do grupo com as transmissões ao vivo e um novo modelo de vendas on-line de diversos segmentos que serão ofertados para os empresários da cidade.

O grupo possui know how (Grande Expertise em Vendas On-line) sendo hoje uma das 5 maiores empresas em vendas on-line no setor de bicicletas do Brasil, o projeto consiste em levar a empresários da região a possibilidade de levar seus negócios para o mundo digital, oferecendo todo o serviço de armazenamento, vendas e entregas através da mesma base de negócios.

Empresários de Conselheiro Lafaiete poderão expandir suas vendas sem o alto custo de implantação de um sistema sofisticado e com resultados reais.

No setor de transmissão ao vivo será adquirido novos equipamentos e um novo estúdio de transmissão, capaz de prestar serviços de imagens para toda região sudeste.

A empresa poderá atender em transmissões de corridas de carro, moto, bicicletas, shows, eventos de cavalo, futebol e diversos esportes.

O destaque da transmissão ao vivo está no seu alto valor agregado, capaz de trazer visibilidade e recursos a empresa, funcionários e município.

FOTOS EM ANEXO – ANEXO2

CRITÉRIO "C" - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Assinalar a opção correspondente

De 01 a

05 pts

()

Mudança de localização para ampliação de unidade já existente no Município (matriz e/ou filial)

01 pt

(X)

Instalação de nova empresa no Município (matriz e/ou filial)

05 pts

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO		
Descrever e quantificar estimativamente os principais produtos e serviços que serão fruto da atividade econômica a ser realizada pela pessoa jurídica em Conselheiro Lafaiete, informando se serão produzidos ou desenvolvidos localmente.		De 01 a 03 pts.
	As atividades predominantes serão locações e transmissões ao vivo caracterizada como serviço sendo realizadas em toda região sudeste do Brasil. Como atividade secundária um braço de vendas on-line será criado visando dar oportunidade para comerciantes locais de Conselheiro Lafaiete entrarem no mercado digital e expandirem seus negócios através da credibilidade e expertise da equipe do Grupo Avelar na gestão do mercado digital. FOTOS EM ANEXO – ANEXO3	

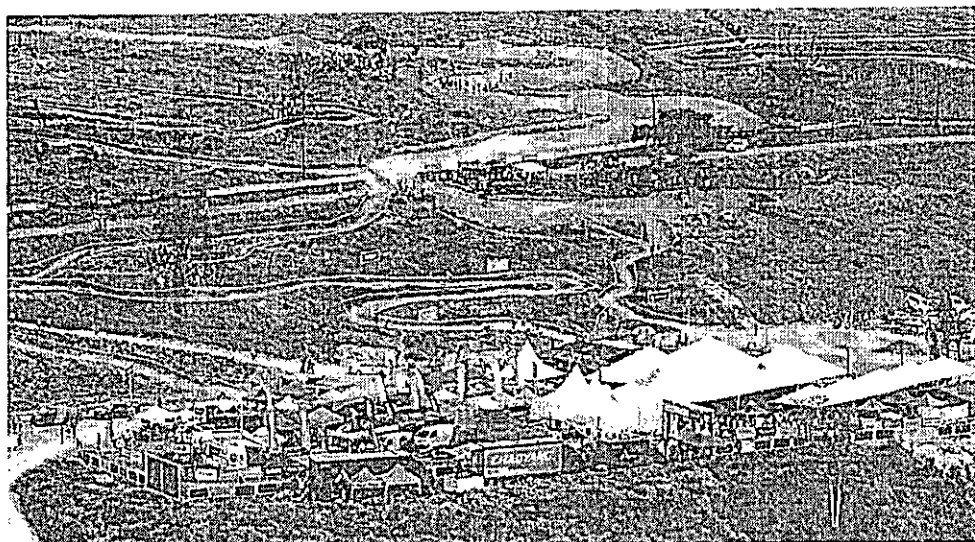
CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO		
Assinalar a opção correspondente		
()	Atividade econômica predominantemente de comércio	01 pt
(X)	Atividade econômica predominantemente de serviço	03 pts
()	Atividade econômica predominantemente de indústria	03 pt

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

CRITÉRIO "E" - PREVISÃO DA GERAÇÃO DE EMPREGOS:							De 01 a 06 pts (Total)
EMPREGOS	Nº DE EMPREGOS ATUAIS 2022 (SE HOUVER)	Nº DE EMPREGOS A SEREM INCREMENTADOS (PREVISÃO)			Nº TOTAL EMPREGOS (ACUMULADO)	PARÂMETRO	-
		ANO 1	ANO 2	ANO 3			
DIRETOS	20	12	12	12	56	1 até 20	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts
INDIRETOS	35	20	20	20	95	1 até 10	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts
CRITÉRIO "F" - RESULTADO FINANCEIRO PREVISTO A PARTIR DO INVESTIMENTO:							De 01 a 10 pts (Total)
Facultada a inserção de anexo ao Plano de Negócios contendo planilhas e/ou tabelas:							
DADOS FINANCEIROS	ANO 1	ANO 2	ANO 3	TOTAL (R\$)	PARÂMETRO	-	
Investimento: o valor total do investimento fixo (projetos + máquinas+ equipamentos + construção civil + montagem)	2 MILHÕES	4 MILHÕES	6 MILHÕES	12 MILHÕES	até R\$ 3.300.000,00	01 pt	
					de R\$ 3.300.000,01 a R\$ 33.000.000,00	02 pts	
					acima de R\$ 33.000.000,00	05 pts	
Faturamento Previsto: valor total do faturamento previsto (R\$/ano)	4,5 MILHÕES	6 MILHÕES	7,5 MILHÕES	18 MILHÕES	até R\$ 1.080.000,00	01 pt	
					de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	02 pts	
					acima de R\$ 14.400.000,00	05 pts	

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

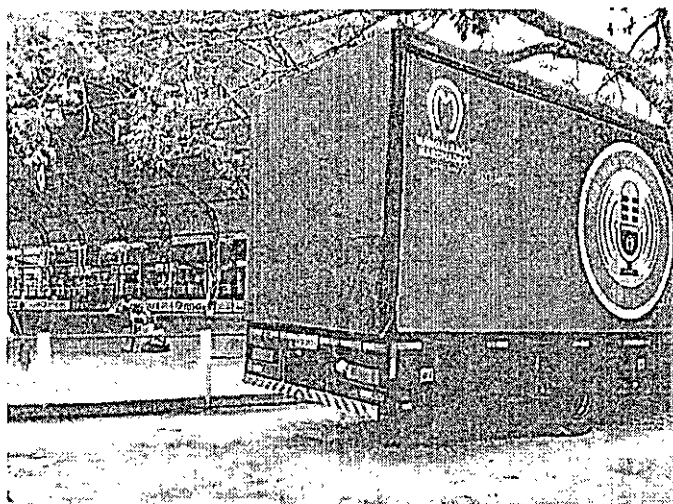
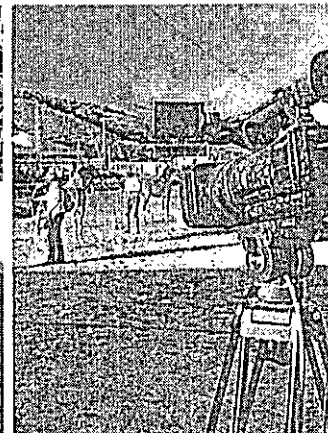
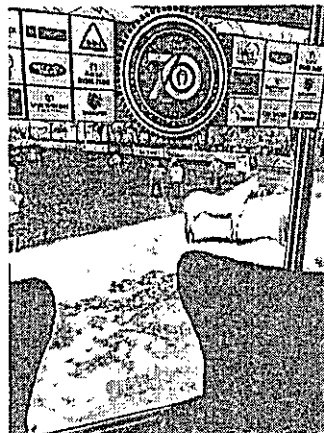
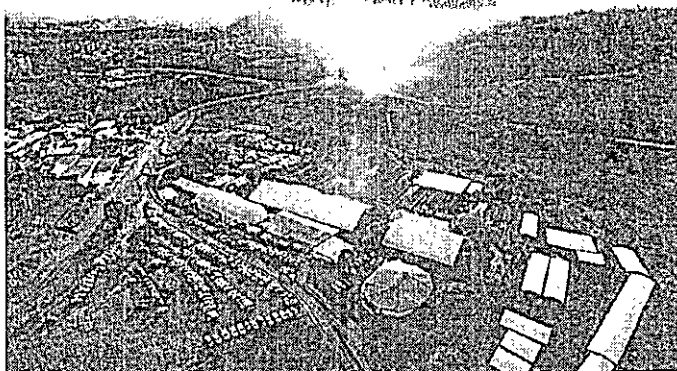
FOTOS EM ANEXO – ANEXO 1: EVENTOS



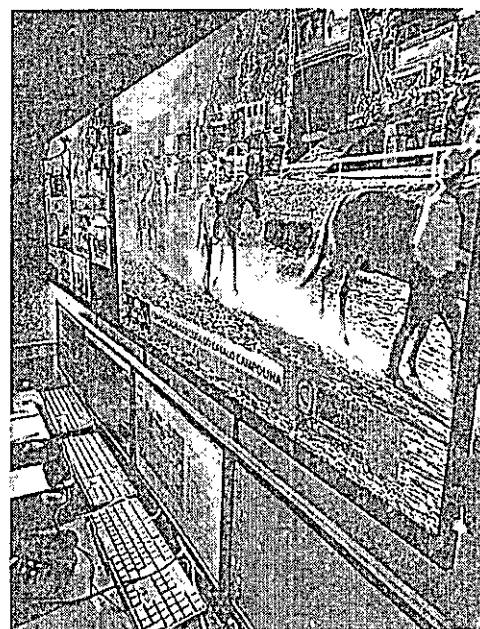
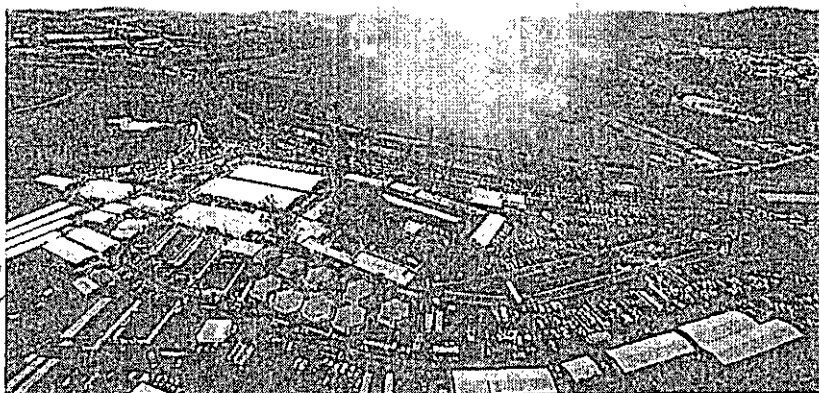
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature in the center and several smaller ones on the left and right.

FOTOS EM ANEXO – ANEXO 1: CLIENTES

Cliente Mangalarga Machador



Cliente Campolina Machado



1

Mr. [Signature]

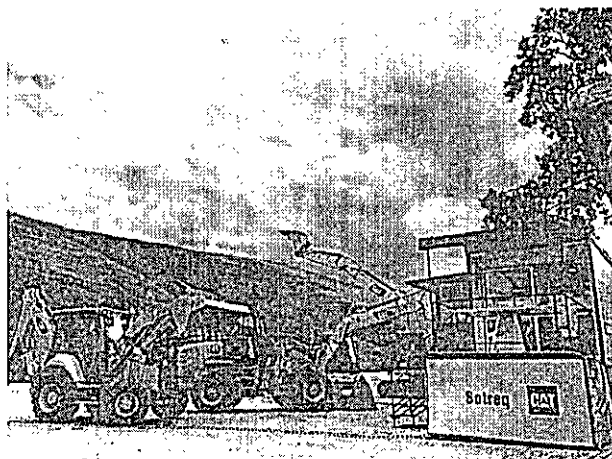


2

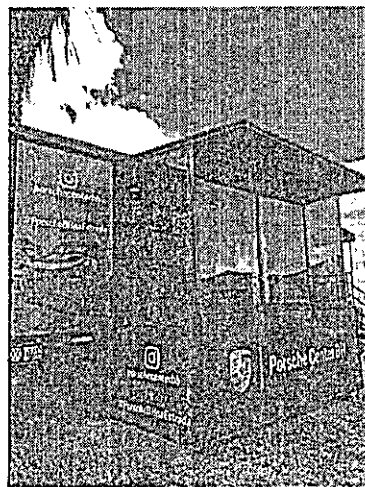
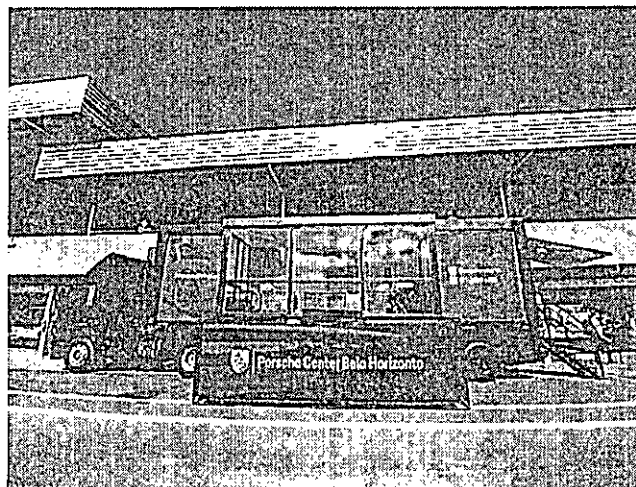
Σ 11

FOTOS EM ANEXO – ANEXO 1: CLIENTES

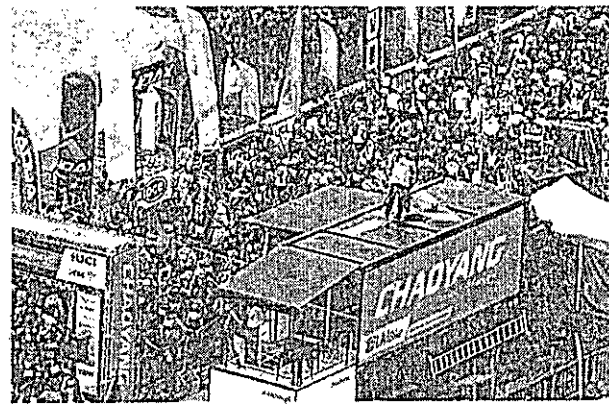
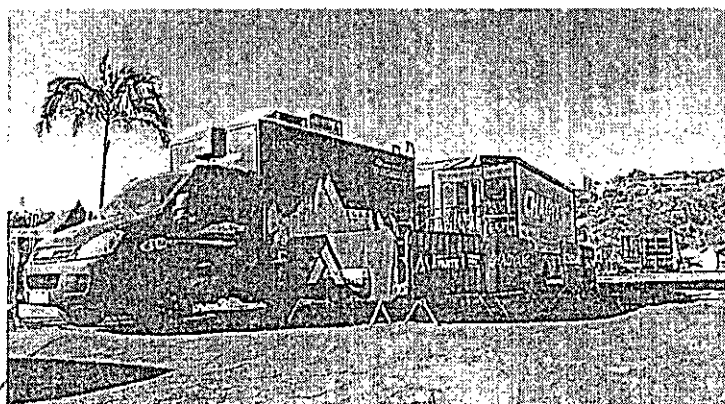
Cliente Sotreq



Cliente Porsche



Cliente Chaoyang



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

FOTOS EM ANEXO – ANEXO 1: CLIENTES

Cliente Scott



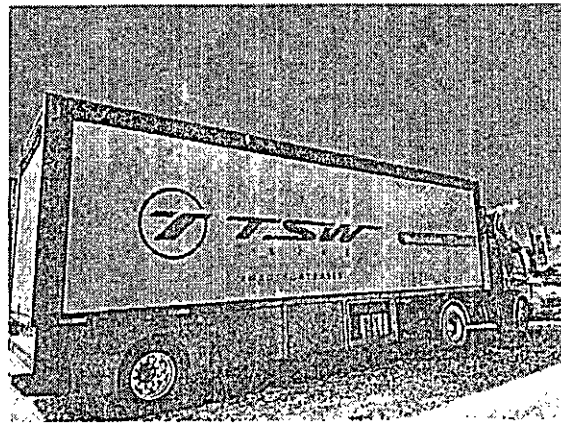
Cliente Rivelli



Cliente Farid



Cliente TSW

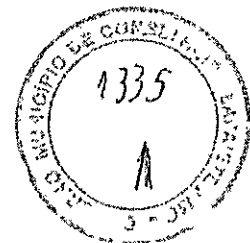


Cliente Avante



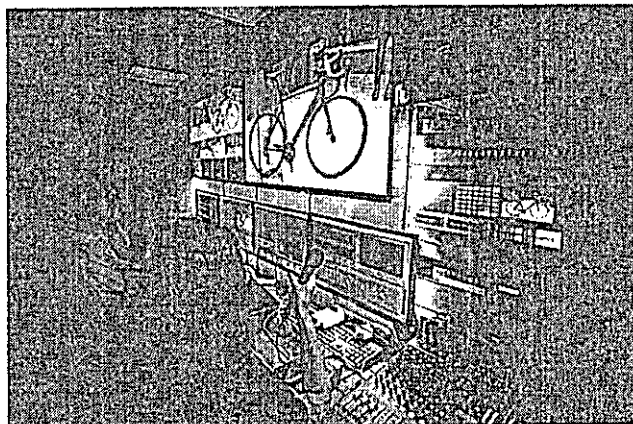
Cliente Pharlab



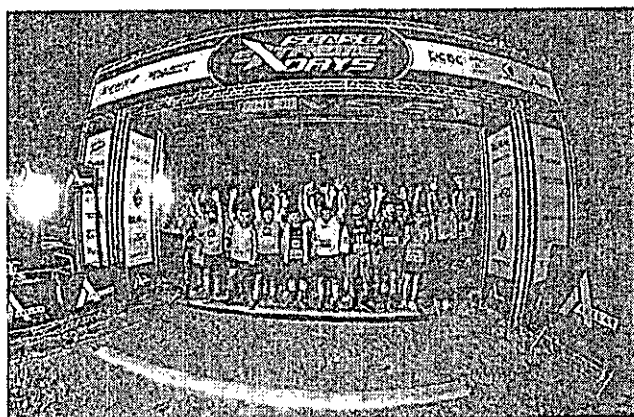


FOTOS EM ANEXO – ANEXO 1: CLIENTES

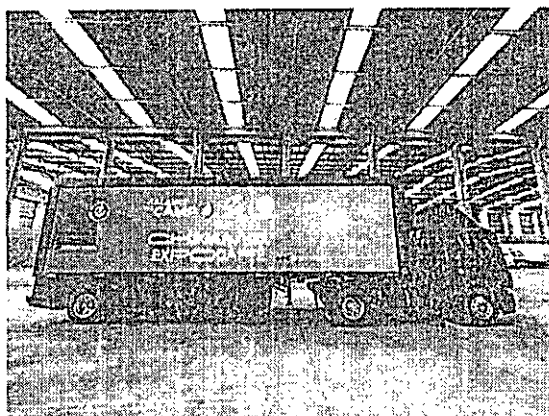
Cliente Athor



Cliente SENSE



Cliente Record



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

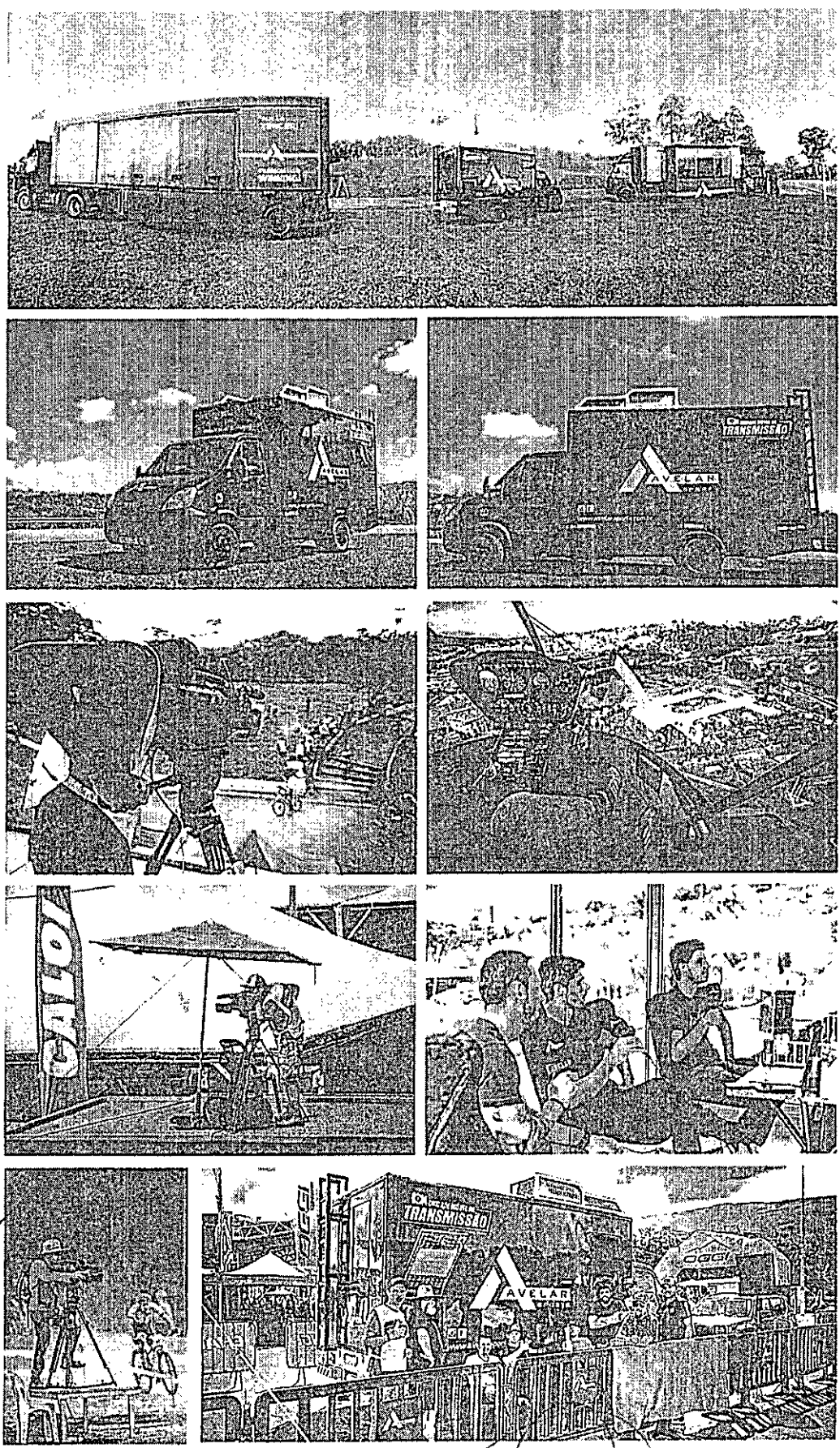
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

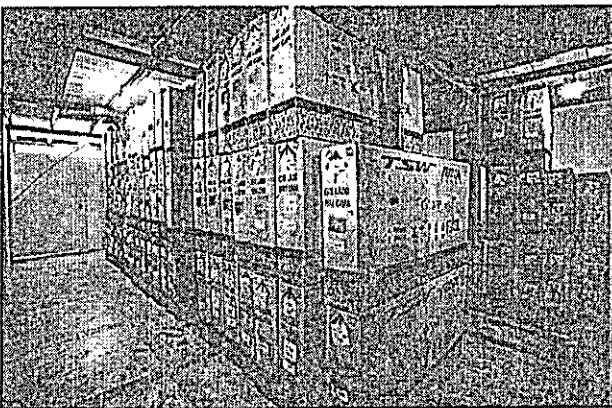
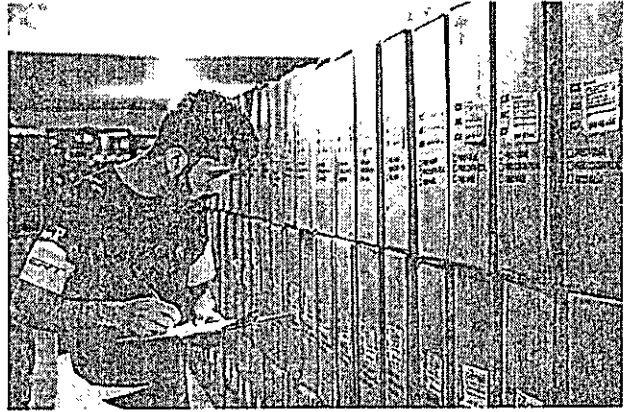
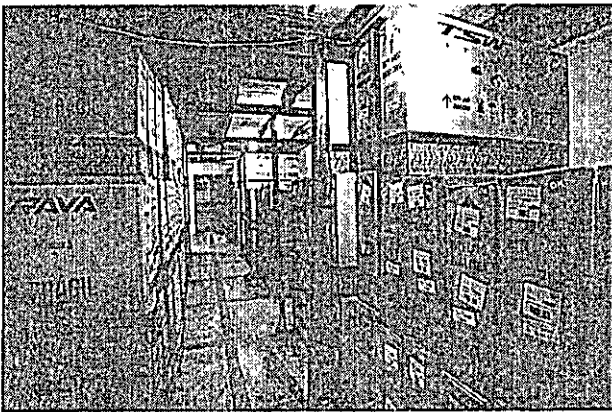
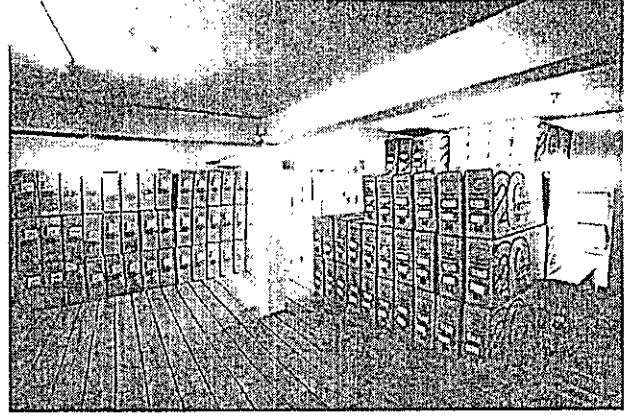
11 *[Handwritten signature]*

FOTOS EM ANEXO – ANEXO 2



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature in the center and several smaller ones on the left and right.

FOTOS EM ANEXO – ANEXO 3



2 de pois

[Handwritten signatures and marks]

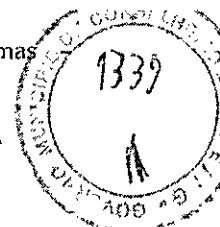
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Comissão Permanente de Licitação

Processo Licitatório nº 055/2022
Concorrência Pública nº 005/2022

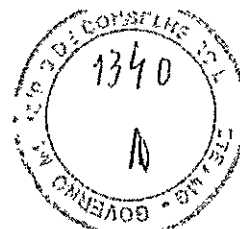
ENVELOPE 02
"PROPOSTA TÉCNICA"

NEON Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA, 30.153.087/0001-06, Rua
Adolfo Antunes, 420, São Dimas, Conselheiro Lafaite, 36407-123, MG,
denise.pereira@neoninstrumentacao.com.br; neon@neoninstrumentacao.com.br e
(31) 9 9800-3364



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

PROPOSTA TÉCNICA/PLANO DE NEGÓCIOS

**DADOS DO REQUERENTE:**

Razão Social:			
Nome Fantasia:			
CNPJ - Matriz e Filiais, se houver:		Por te:	() MEI () EPP () ME () Outro
Contato da pessoa administradora:	Nome:		
	CPF:		
	Telefone:		
	Endereço:		
	E-mail:		

INDICAÇÃO DO(S) ITEM(NS) EM QUE CONCORRERÁ

Assinalar a(s) opção(ões) pretendida(s). Em caso de interesse em mais de 01 (um) item, deverá ser informada a ordem de preferência (1º, 2º, 3º ...)

OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)
	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04
	B	Área 01, lote 05
	C	Área 01, lote 06
	D	Área 01, lote 07
	E	Área 01, lote 08
	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11
	G	Área 02

DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DO REQUERIMENTO

Nome:		CPF:	
Telefone:			
Assinatura:			

USO EXCLUSIVO DO AVALIADOR(A)

DADOS DO REQUERENTE:

Razão Social:	NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA		
Nome Fantasia:	JOSE NEON PRESTACAO DE SERVICOS ELETRICOS E INSTRUMENTACAO		
CNPJ - Matriz e Filiais, se houver:	30.153.087/0001-06	Porte	() MEI () EPP (X) ME () Outro
Contato da pessoa administradora:	Nome:	Denise Fonseca Pereira	
	CPF:	015.575.866-75	
	Telefone:	(31) 9 9800-3364	
	Endereço:	Rua Adolfo Antunes, nº420, Bairro: São Dimas, CEP: 36407-123, Conselheiro Lafaiete - MG	
	E-mail:	denise.pereira@neoninstrumentacao.com.br neon@neoninstrumentacao.com.br	

INDICAÇÃO DO(S) ITEM(NS) EM QUE CONCORRERÁ

Assinalar a(s) opção(ões) pretendida(s). Em caso de interesse em mais de 01 (um) item, deverá ser informada a ordem de preferência (1ª, 2ª, 3ª ...)

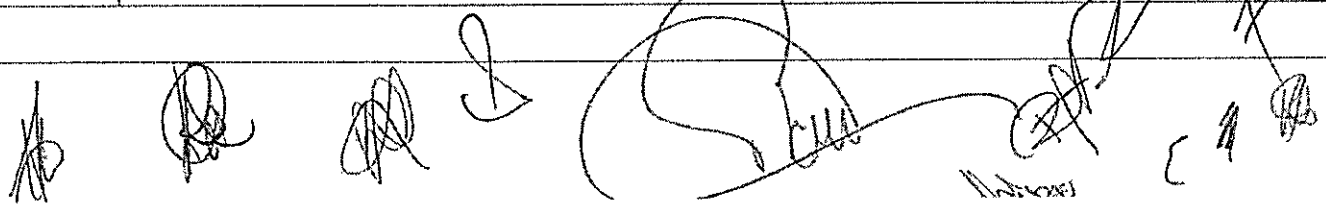
OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)
	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04
	B	Área 01, lote 05
3ª	C	Área 01, lote 06
2ª	D	Área 01, lote 07
1ª	E	Área 01, lote 08
	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11
	G	Área 02

DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DO REQUERIMENTO

Nome:	Denise Fonseca Pereira	CPF: 015.575.866-75
Telefone:	(31)9 9800-3364	
Assinatura:		

USO EXCLUSIVO DO AVALIADOR(A)





CRITÉRIO "A" - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

Descrever sucintamente a evolução da empresa, apresentando evidências, com informações tais quais: quando foi criada, ramo de atuação, descrição resumida das atividades/serviços, onde está instalada atualmente, informações sobre fornecedores e clientes, com destaques para os eventos mais recentes, principais produtos/serviços comercializados, desenvolvimento de produtos ou de processos de fabricação, alteração no comando e/ou controle acionário, outros. **Caso deseje anexar fotos da empresa e/ou produtos e serviços, inserir anexo ao Plano de Negócio.**

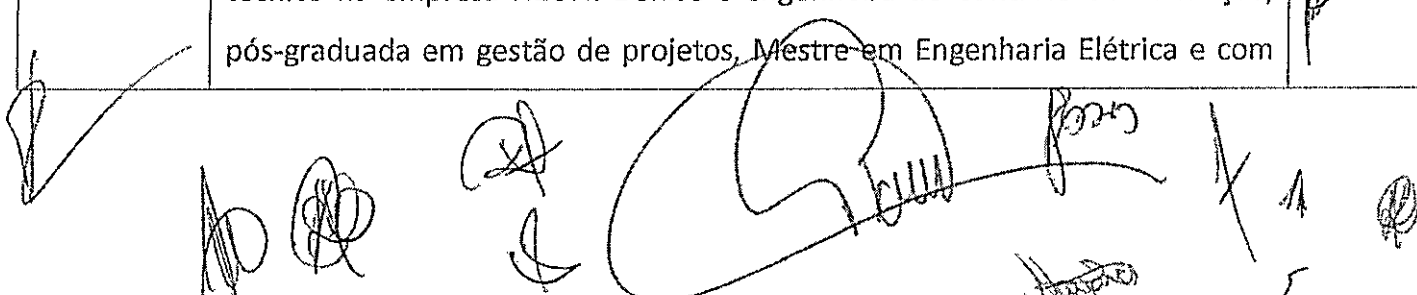
A NEON Prestação de serviços elétricos e Instrumentação é uma empresa prestadora de serviços, especializada em atuar na área de instrumentação e sistemas elétricos industriais. Nossos principais serviços são de calibração e manutenção de instrumentos de medição, que são largamente demandados no setor industrial.

A NEON é uma microempresa que, até o momento, não possui uma sede preparada para atender plenamente à demanda técnica de seus clientes, sendo assim, os serviços prestados são, em sua maioria, realizados apenas nas plantas dos nossos clientes, o que restringe o fornecimento de vários serviços, tais como manutenção em válvulas em geral, medidores de vazão, calibrações, ajustes, dentre outros.

A NEON tem por Missão: "Fornecer serviços de manutenção e calibração com confiabilidade, ética, segurança e responsabilidade social e ambiental, buscando sempre a satisfação dos nossos clientes, colaboradores, sócios e fornecedores".

A empresa é constituída por uma sociedade limitada entre José Neon da Silva e Denise Fonseca Pereira. José Neon possui vasta experiência na área industrial, tendo trabalhado com manutenção e calibração de instrumentos por mais de 30 anos em empresa de grande porte, atuando hoje como gerente técnico na empresa NEON. Denise é engenheira de Controle e Automação, pós-graduada em gestão de projetos, Mestre em Engenharia Elétrica e com





experiência em instrumentação industrial, atuando como gerente administrativo da NEON.

A NEON atua neste segmento há quatro anos e sete meses (fundada em 09/04/2018), durante este período movimentou um montante de mais de R\$2.000.000,00 (dois milhões), utilizando-se de contratação temporária de mão de obra, em sua maioria, de profissionais da região, de acordo com a demanda de serviços. Com uma sede própria, será possível ampliar as atividades desenvolvidas e, conseqüentemente, gerar empregos e contratar de mão de obra técnica especializada da região. Ainda, com base nesta possibilidade de serviços, temos uma estimativa de aumento do valor de operação da empresa, que pode alcançar faturamento bruto, agora anual, acima R\$2.000.000,00.

CRITÉRIO "B" - DESCRIÇÃO DO PROJETO

Expressar os propósitos da empresa em relação ao projeto, indicando se haverá modernização das instalações, aquisição de novos equipamentos, investimento em pesquisas, desenvolvimento de novos produtos, ampliação de mercado, acréscimo em vendas, etc.

Incluir levantamento, relatório, planta, croqui do projeto ou outro documento técnico comprobatório, mediante a inserção de anexo ao Plano de Negócios.

Nosso objetivo é ampliar o atendimento às demandas da indústria e comerciais da região. Atualmente os serviços prestados são voltados ao atendimento das atividades relacionadas à instrumentação industrial, apenas com calibrações e manutenções simples, que são executadas dentro das plantas de nossos clientes, entretanto, temos a capacidade técnica e expertise necessárias para o atendimento das demandas das áreas elétrica industrial, instrumentação comercial e, ainda, dentro da área de instrumentação industrial, que já é

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

atendida pela NEON, será possível ampliar o escopo para manutenções em válvulas de controle e segurança.

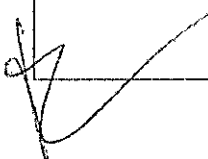
Para que essas demandas sejam alcançadas faz-se necessária uma oficina que seja ampla (que abrigue os maquinários, tornos, caminhões, etc.) para realizar manutenções em válvulas de controle e de segurança, ter espaço suficiente para os laboratórios de ensaios das principais variáveis de processo (pressão, vazão, nível e temperatura), com isso será possível atender à demanda da indústria bem como instalar um laboratório para atender aos cuidados e manutenções de instrumentos do comércio, com serviços de calibração de balanças, esfigmomanômetro (medidor de pressão arterial), dentre outros.

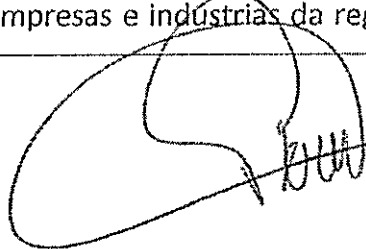
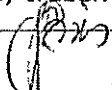
Uma vez tendo esta estrutura física instalada, será possível atender aos requisitos normativos da NRB17025 para que esses laboratórios possam ser referência, sendo rastreados/acreditados pelo IMMETRO, trazendo mais confiabilidade e, conseqüentemente, maior procura pelos serviços que são prestados pela NEON.

Dentro do escopo de atividades da NEON Prestação de Serviços, em um viés direcionado para desenvolvimento social/profissional, nosso projeto conta com um espaço reservados para ministrar treinamentos diversos voltados para a indústria, os quais, em parceria com a prefeitura e outras empresas interessadas, permitirão a oferta de treinamento prático para jovens e adultos, com a finalidade de prepara-los para serem absorvidos pelo mercado de trabalho da região, capacitando-os dentro de nosso seguimento de atividades. Além disso, outro benefício em se ter uma localização física, é nos tornar mais uma opção para estagiários e jovens aprendizes de cursos técnicos e superiores da região, contribuindo para o desenvolvimento técnico, acadêmico, cultural e social da cidade.

Os serviços atualmente praticados pela NEON e, que pretendemos ampliar, atendem a várias classes de empresas e indústrias da região, trazendo para a









	cidade o contato das mesmas, reforçando o fato de tornar o polo industrial de Lafaiete um ponto de referência em serviços de qualidade. Assim, para o desenvolvimento das atividades, aqui mencionadas, precisamos de um espaço entre 1000 m² (hum mil metros quadrados) e 2000 m² (dois mil metros quadrados) para implantação da nossa sede, conforme croqui em anexo. O croqui apresentado foi elaborado tendo como referência as dimensões da área 01, lote 08, conforme anexo I.	
CRITÉRIO "C" - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO Assinalar a opção correspondente		De 01 a 05 pts
(x)	Mudança de localização para ampliação de unidade já existente no Município (matriz e/ou filial)	01 pt
()	Instalação de nova empresa no Município (matriz e/ou filial)	05 pts
CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO Descrever e quantificar estimativamente os principais produtos e serviços que serão fruto da atividade econômica a ser realizada pela pessoa jurídica em Conselheiro Lafaiete, informando se serão produzidos ou desenvolvidos localmente.		De 01 a 03 pts
	Ampliação do escopo de prestação de serviços em instrumentação industrial: Serviço para atendimento às demandas industriais das empresas de Conselheiro Lafaiete e região. Iniciar o atendimento de prestação de Serviços em instrumentação comercial: Serviço para atendimento às demandas do comércio de Conselheiro Lafaiete. Iniciar o atendimento de prestação de Serviços em elétrica industrial: Serviço para atendimento às demandas industriais das empresas de Conselheiro Lafaiete e região. Desenvolver um centro de treinamento de instrumentação industrial: Capacitação em instrumentação industrial direcionada aos jovens e adultos de Conselheiro Lafaiete.	

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO

Assinalar a opção correspondente

()	Atividade econômica predominantemente de comércio	01 pt
(x)	Atividade econômica predominantemente de serviço	03 pts
()	Atividade econômica predominantemente de indústria	03 pt

CRITÉRIO "E" - PREVISÃO DA GERAÇÃO DE EMPREGOS:

De 01 a
06 pts
(Total)

EMPREGOS	Nº DE EMPREGOS ATUAIS 2022 (SE HOUVER)	Nº DE EMPREGOS A SEREM INCREMENTADOS (PREVISÃO)			Nº TOTAL EMPREGOS (ACUMULADO)	PARÂMETRO	-
		ANO 1	ANO 2	ANO 3			
DIRETOS	03	10	20	35	65	1 até 20	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts
INDIRETOS		5	10	10	25	1 até 10	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts

CRITÉRIO "F" - RESULTADO FINANCEIRO PREVISTO A PARTIR DO INVESTIMENTO:

Facultada a inserção de anexo ao Plano de Negócios contendo planilhas e/ou tabelas:

De 01 a
10 pts
(Total)

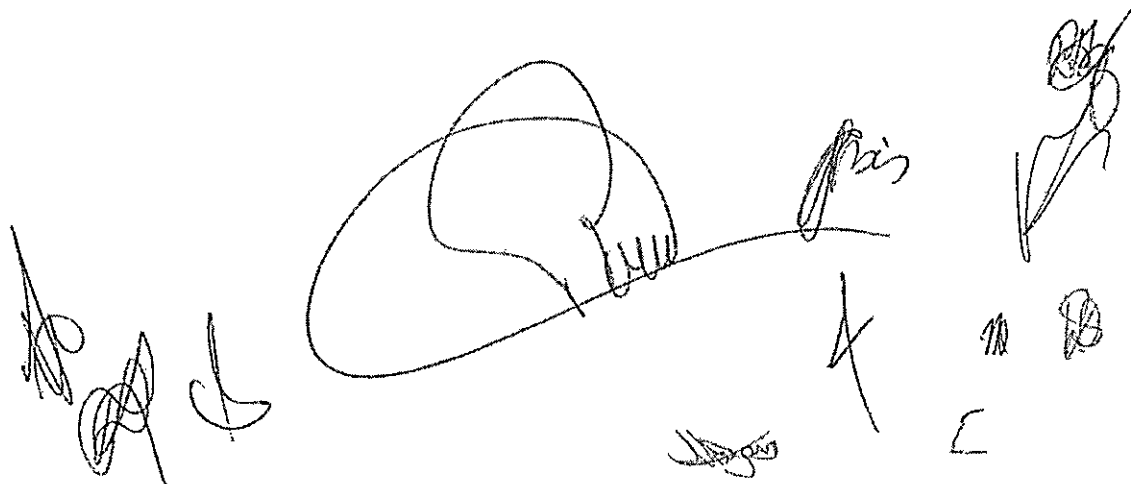
DADOS FINANCEIROS	ANO 1	ANO 2	ANO 3	TOTAL (R\$)	PARÂMETRO	-
Investimento: o valor total do investimento fixo (projetos + máquinas+ equipamentos + construção civil + montagem)	R\$1.000.000,00	R\$1.000.000,00	R\$1.500.000,00	R\$3.500.000,00	até R\$ 3.300.000,00	01 pt
					de R\$ 3.300.000,01 a R\$ 33.000.000,00	02 pts
					acima de R\$ 33.000.000,00	05 pts

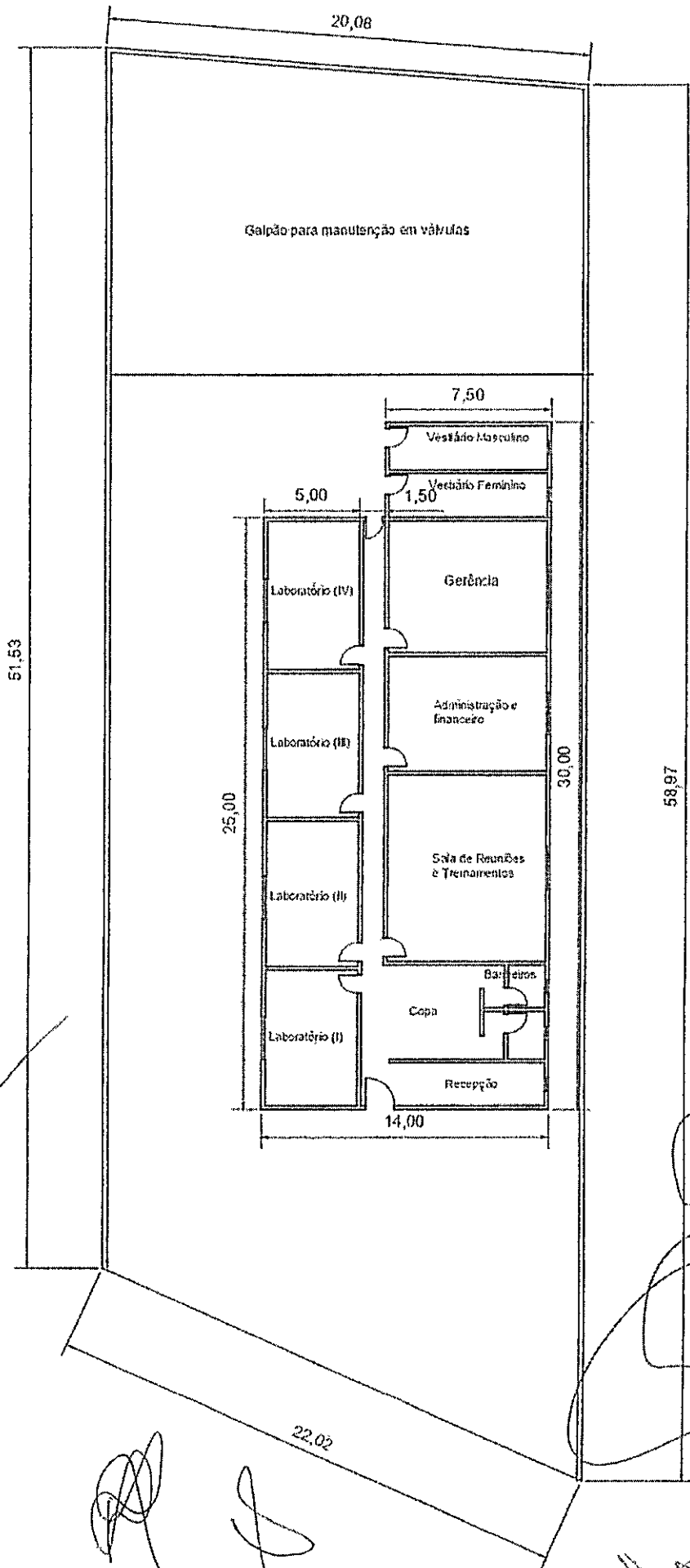
Faturamento Previsto: valor total do faturamento previsto (R\$/ano)	R\$1.000.000,00	R\$2.500.000,00	R\$2.500.000,00	R\$6.000.000,00	até R\$ 1.080.000,00	01 pt
					de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	02 pts
					acima de R\$ 14.400.000,00	05 pts

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

ANEXO I – Croqui das futuras instalações físicas da NEON
Prestação de Serviços







Remetente:

REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA
R ARISTIDES FRANCISCO PINTO, 800 - Bairro: SANTA MATILDE
Cidade: CONS. LAFAIETE UF: MG CEP: 36405172 Telefone: (31) 3762-0774

Destinatário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Endereço: AV PREF MARIO RODRIGUES PEREIRA, 10

Bairro: CENTRO

Cidade: CONS. LAFAIETE

CEP: 36.400-001

UF: MG

Telefone: 31 3769-2512

Cód. Cliente: 000045

Qtd. Volumes: 1/1

Obs.: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022
Pt. de Ref. AT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Transportadora: ENVELOPE Nº 02: PROPOSTA TÉCNICA

licitacao@realpharma.com



ÍNDICE

DADOS DO REQUERENTE:	2
CRITÉRIO "A" - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA	4
CRITÉRIO "B" - DESCRIÇÃO DO PROJETO	9
CRITÉRIO "C" - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	10
CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO	10
CRITÉRIO "E" - PREVISÃO DA GERAÇÃO DE EMPREGOS:	11
CRITÉRIO "F" - RESULTADO FINANCEIRO PREVISTO A PARTIR DO INVESTIMENTO:	12
ANEXOS	13

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS

(31) 3762 0444 / 3762 0774

realpharma@gmail.com



A

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROCESSO LICITATÓRIO NR 055/2022
CONCORRÊNCIA PÚBLICA NR 005/2022.

1.1 – OBJETO - Concessão de Direito Real de Uso de terrenos Públicos localizados no Distrito Industrial II, neste município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150 de 02 de maio de 2022.

PLANO DE NEGÓCIOS:

DADOS DO REQUERENTE:

APRESENTAÇÃO DA EMPRESA.

Razão Social:	REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA		
Nome Fantasia:			
CNPJ - Matriz e Filiais, se houver:	05.561.973/0001-13	Port e:	() MEI () EPP () ME (x) Outro
Contato da pessoa administradora:	Nome:	MARIA DA CONSOLAÇÃO DE OLIVEIRA	
	CPF:	565.546.056-49	
	Telefone:	(31)3762-0774 (31)3762-0444	
	Endereço:	RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO - 800	
	E-mail:	realpharma@gmail.com	

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 – SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE – MINAS GERAIS
(31) 3762 0444 / 3762 0774
realpharma@gmail.com



INDICAÇÃO DO(S) ITEM(NS) EM QUE CONCORRERÁ

Assinalar a(s) opção(ões) pretendida(s). Em caso de interesse em mais de 01 (um) item, deverá ser informada a ordem de preferência (1º, 2º, 3º ...)

OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)
s/inter.	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04
3º lugar	B	Área 01, lote 05
2º lugar	C	Área 01, lote 06
4º lugar	D	Área 01, lote 07
5º lugar	E	Área 01, lote 08
1º lugar	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11
s/inter.	G	Área 02

DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DO REQUERIMENTO

Nome- REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA

CPF - 500.905.856-15

Telefone - (31) 98647-1611 - (31) 3762-0774

Assinatura

Regina Lúcia da Cruz de Paula.

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS

(31) 3762 0444 / 3762 0774

realpharma@gmail.com



CRITÉRIO "A" - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

Descrever sucintamente a evolução da empresa, apresentando evidências, com informações tais quais: quando foi criada, ramo de atuação, descrição resumida das atividades/serviços, onde está instalada atualmente, informações sobre fornecedores e clientes, com destaques para os eventos mais recentes, principais produtos/serviços comercializados, desenvolvimento de produtos ou de processos de fabricação, alteração no comando e/ou controle acionário, outros. **Caso deseje anexar fotos da empresa e/ou produtos e serviços, inserir anexo ao Plano de Negócio.**

REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, fundada em 01/03/2003, pelo o então Sr. Ostil de Oliveira com o intuito de atender em princípio, a cidade de Conselheiro Lafaiete e Região, Iniciando as atividades com apenas 03 (três) funcionários. Assim, a empresa foi crescendo e aumentando seu volume de negócios. Contudo com o passar dos anos vislumbrou-se novas possibilidades onde o empreendimento foi evoluindo e crescendo em número de cidades e de clientes sem sair da sua sede. Conforme registro na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, sob o número 3120669257-4, com sede e domicílio à Rua Aristides Francisco Pinto – NR 800 – Bairro Santa Matilde, em Conselheiro Lafaiete – Minas Gerais, Inscrita no CNPJ sob o número – 05.561.973/0001-13. Hoje conta com as seguintes descrições de atividade econômicas:

46.44-3-01 - Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

46.37-1-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente
46.42-7-02 - Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho
46.45-1-01 - Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios
46.45-1-03 - Comércio atacadista de produtos odontológicos
46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria
46.46-0-02 - Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal
46.49-4-04 - Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria
46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar
46.64-8-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso odonto-médico-hospitalar; partes e peças
47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários
85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente
86.50-0-07 - Atividades de terapia de nutrição enteral e parenteral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 – SANTA MATILDE

CONSELHEIRO LAFAIETE – MINAS GERAIS

(31) 3762 0444 / 3762 0774

realpharma@gmail.com



Empresa conta com uma experiência de 20 anos de mercado, ocupando hoje uma área em um galpão no endereço acima citado em torno de 600 M2, atendendo clínicas médicas, clínicas odontológicas, clínicas veterinárias, clínicas dermatológicas, Lojas cirúrgicas, hospitais e órgãos públicos federais e estaduais.

Trabalhamos com toda linha de medicamentos, na classificação de:

- Referências
- Genéricos
- Similares
- Específicos (soros, água para injeção, etc.),
- Biológicos (anestésicos, e medicamentos)

Trabalhamos também com toda linha de Materiais Médicos, Móveis Hospitalares, uniformes e enxovais hospitalares, tais como:

- seringas
- agulhas
- Luvas de procedimentos, vinil, cirúrgicas
- Cateteres
- Scalps
- Fraldas geriátricas
- Lençóis hospitalares
- camas hospitalares
- algodão
- ataduras
- compressas
- curativos para feridas crônicas
- Esparadrapos etc.

Os medicamentos e Materiais, são de boa qualidade, sendo que os mesmos comercializados conta com toda a documentação de registros em Órgãos Competentes (ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária) e todos com CBPF (Certificados de Boas Práticas de Fabricação) . Trabalhamos com RASTREABILIDADES DE LOTES, de forma assegurar nossos produtos.

Enfim uma vasta gama de produtos para atender toda a demanda de Conselheiro Lafaiete e região.

Nossos clientes são todas as empresas do ramo hospitalar, clínicas médicas, clínicas veterinárias, odontológicas, laboratórios de análises, órgãos públicos federais e estaduais.

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 – SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE – MINAS GERAIS

(31) 3762 0444 / 3762 0774

realpharma@gmail.com



Participamos de Processos licitatórios (Pregões Presenciais – Pregões Eletrônicos e Concorrências Públicas em várias prefeituras da região.

Entregamos na cidade de Conselheiro Lafaiete e região, em uma vasta diversificação de clientes; como farmácias e drogarias, Clínicas e Hospitais e Órgãos Públicos.

Contamos com uma carteira de mais de 3.000 clientes, entre Conselheiro Lafaiete, Congonhas, Ouro Branco, Carandaí, Barbacena, Cristiano Ottoni, Ressaquinha, Entre Rios Minas, Moeda, Presidente Bernardes, Belo Horizonte, Santana dos Montes, Casa Grande, São João Del Rey, Lagoa Dourada, Queluzito, Caranaiá, Ritópolis, Piedade das Gerais, Rio Espera, Brás Pires, Porto Firme, Mariana, Ouro Preto, Catas Altas da Noruega, Sete Lagoas, Muriaé, Betim, Contagem, entre outros municípios.

Os fornecedores são preferencialmente os que nos oferecem produtos de qualidade, sejam rápidos na entrega e também os que nos oferecem melhor condição comercial, e que obedeçam todos os critérios de comercialização dentro dos padrões da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária. Contamos com parcerias comerciais com os maiores fabricantes de medicamentos e material Médico hospitalares entre eles, a saber:

CRISTALIA PRODUTOS QUÍMICOS E FARMACÊUTICOS

CNPJ 44.734.671/0025-29

Oferece toda linha de medicamentos Oncológicos, anestésicos de grande resolução e antibióticos injetáveis na ordem hospitalares etc.

HIPOLABOR FARMACÊUTICA LTDA

CNPJ -01.057.428/0002-14

Oferece toda linha de comprimidos, pomadas, anestésicos e injetáveis, etc.

PRATI DONADUZZI E CIA

CNPJ -73.856.593/0001-66

Oferece toda linha de Xaropes, antibióticos comprimidos, pomadas etc.

EQUIPLEX INDÚSTRIA FARMACÊUTICA

CNPJ -01.784.792/0001-03

Oferece toda linha de Soro Injetáveis, Diluentes para medicamentos Injetáveis, Soro Glicofisiológicos, Glicoses etc.

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 – SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE – MINAS GERAIS
(31) 3762 0444 / 3762 0774
realpharma@gmail.com



J.P INDÚSTRIA FARMACÊUTICA

CNPJ - 55.972.087/0001-50

Oferece toda linha de Soro Injetáveis, Diluentes para medicamentos injetáveis, Soro Glicofisiológicos, Glicoses etc.

ACE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

CNPJ 02.400.787/0001-04

Oferece toda linha de Nylons, Sedas, fios para suturas.

DESCARPACK DESCARTÁVEIS DO BRASIL

CNPJ 01.057.428/0002-14

Oferece toda linha de materiais médicos hospitalares, luvas de procedimentos, vinil, cirúrgicas, seringas, agulhas, cateteres, scalp, Tiras para Glicemia, agulhas, máscaras, Aparelhos para medir Glicose, Equipo para Soros. etc.

ACCUMED PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES

CNPJ - 06.105.362/0001-23

Oferece - Aparelhos de Pressão, Estetoscópios, Oxímetros, Umidificadores, Nebulizadores, Termômetros etc

AMERICA MEDICAL INDÚSTRIA TEXTIL LTDA

CNPJ -10.403.238/0001-11

Oferece toda linha de compressas, Ataduras, Ataduras gessadas, Campo Operatório, Máscaras, Toucas Cirúrgicas etc

MISSNER E MISSNER LTDA

CNPJ 03.225.411/0001-73

Oferece toda linha de Esparadrapos, Fitas micropores, Fitas para autoclaves.

MAXI CONFORT COMÉRCIO DE FRALDAS E PROD. HIG. PESSOAL

CNPJ -20.480.457/0001-58

Oferece toda linha de fraldas geriátricas, Infantis, Absorventes Pós Parto. Etc

KOLPLAST CIA LTDA

CNPJ - 59.231.530/0001-93

Oferece toda linha de Kit Papanicolau, Espéculos, Espátulas de Ayres, Fixador Citológicos etc.

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA MATILDE

CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS

(31) 3762 0444 / 3762 0774

realpharma@gmail.com



PLUMAX COMÉRCIO INDÚSTRIA ART PAPELARIA

CNPJ - 17.696.874/0001-28

Oferece toda linha de descartáveis, como :Papel Lençol, Papel Toalha, Caixa para material de Perfuro-cortantes. Etc.

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS

(31) 3762 0444 / 3762 0774

realpharma@gmail.com



CRITÉRIO "B" - DESCRIÇÃO DO PROJETO

Expressar os propósitos da empresa em relação ao projeto, indicando se haverá modernização das instalações, aquisição de novos equipamentos, investimento em pesquisas, desenvolvimento de novos produtos, ampliação de mercado, acréscimo em vendas, etc.

Incluir levantamento, relatório, planta, croqui do projeto ou outro documento técnico comprobatório, mediante a inserção de anexo ao Plano de Negócios.

Considerando o cenário ora descrito anteriormente, notamos que a empresa para continuar nesse ritmo de crescimento é de suma importância novas e adequadas instalações, onde as mesmas proporcionarão uma alavancagem em atendimento, vendas e crescimento de um modo geral; com o qual criam-se mais oportunidades de emprego, renda para toda a cadeia na qual se encontra inserida.

Assim os investimentos se concretizarão em instalações físicas, equipamentos, tecnologia, mobiliário, veículos, treinamentos, etc. Com o objetivo principal de ampliação de mercado com atendimento de maior número de cidades e volume de vendas. Outro ponto importante a ser ressaltado é o estreitamento do relacionamento com entidades tais como: SEBRAE, SENAC, Instituições de Ensino médio e superior entre outros, como exemplo concreto temos programas de Menor Aprendiz, estagiários que poderão ser aumentados e implantados.

Atualmente, a empresa Realpharma atua em um raio de aproximadamente 300km de sua sede, com a ampliação de suas instalações e demais investimentos temos como planejamento uma ampliação na área geográfica atendida de aproximadamente de 600km e em outro momento, mais adiante, todo estado de Minas e demais estado da Região Sudeste.

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS
(31) 3762 0444 / 3762 0774
realpharma@gmail.com



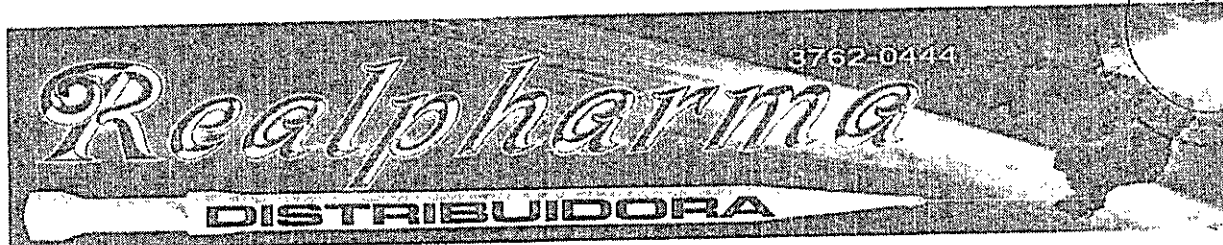
CRITÉRIO "C" - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO		De 01 a
Assinalar a opção correspondente		05 pts
(X)	Mudança de localização para ampliação de unidade já existente no Município (matriz e/ou filial)	01 pt
()	Instalação de nova empresa no Município (matriz e/ou filial)	05 pts

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO	De 01 a
Descrever e quantificar estimativamente os principais produtos e serviços que serão fruto da atividade econômica a ser realizada pela pessoa jurídica em Conselheiro Lafaiete, informando se serão produzidos ou desenvolvidos localmente.	03 pts

O foco da empresa na atual realidade é de ARMAZENAR, DISTRIBUIR, E COMERCIALIZAR, e que em futuros próximos a empresa venha implementar a importação dos produtos de maior giro e presença no mercado, trazendo assim um aumento no portfólio em uma demanda entre 30% a 50%, acreditando que é caminho para garantir o sucesso do negócio.

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO		
Assinalar a opção correspondente		
(X)	Atividade econômica predominantemente de comércio	01 pt
()	Atividade econômica predominantemente de serviço	03 pts
()	Atividade econômica predominantemente de indústria	03 pt

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 -- SANTA MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE -- MINAS GERAIS
(31) 3762 0444 / 3762 0774
realpharma@gmail.com



CRITÉRIO "E" - PREVISÃO DA GERAÇÃO DE EMPREGOS:							De 01 a 06 pts (Total)
EMPREGOS	Nº DE EMPREGOS ATUAIS 2022 (SE HOUVER)	Nº DE EMPREGOS A SEREM INCREMENTADOS (PREVISÃO)			Nº TOTAL EMPREGOS (ACUMULADO)	PARÂMETRO	-
		ANO 1	ANO 2	ANO 3			
DIRETOS	20	6	10	10	46	1 até 20	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts
INDIRETOS	8	3	8	12	31	1 até 10	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA. MATILDE
 CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS
 (31) 3762 0444 / 3762 0774
 realpharma@gmail.com



CRITÉRIO "F" - RESULTADO FINANCEIRO PREVISTO A PARTIR DO INVESTIMENTO: Facultada a inserção de anexo ao Plano de Negócios contendo planilhas e/ou tabelas:						De 01 a 10 pts (Total)
DADOS FINANCEIROS	ANO 1	ANO 2	ANO 3	TOTAL (R\$)	PARÂMETRO	-
Investimento: o valor total do investimento fixo (projetos + máquinas+ equipamentos + construção civil + montagem)	3.000.000,00	800.000,00	400.000,00	4.200.000,00	até R\$ 3.300.000,00	01 pt
					de R\$ 3.300.000,01 a R\$ 33.000.000,00	02 pts
					acima de R\$ 33.000.000,00	05 pts
Faturamento Previsto: valor total do faturamento previsto (R\$/ano)	12.000,00	14.000,00	16.000,00	42.000.000,00	até R\$ 1.080.000,00	01 pt
					de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	02 pts
					acima de R\$ 14.400.000,00	05 pts

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias após abertura desta.

Conselheiro Lafaiete, 17 de novembro de 2022.

Regina Lúcia da Cruz de Paula
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA
 CNPJ: 05.561.973/0001-13

Regina Lúcia da Cruz de Paula
 RG.: MG 2.919.419
 CPF: 500.905.856-15

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 – SANTA MATILDE
 CONSELHEIRO LAFAIETE – MINAS GERAIS
 (31) 3762 0444 / 3762 0774
 realpharma@gmail.com



ANEXOS

RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO, Nº 800 - SANTA-MATILDE
CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS
(31) 3762 0444 / 3762 0774
realpharma@gmail.com

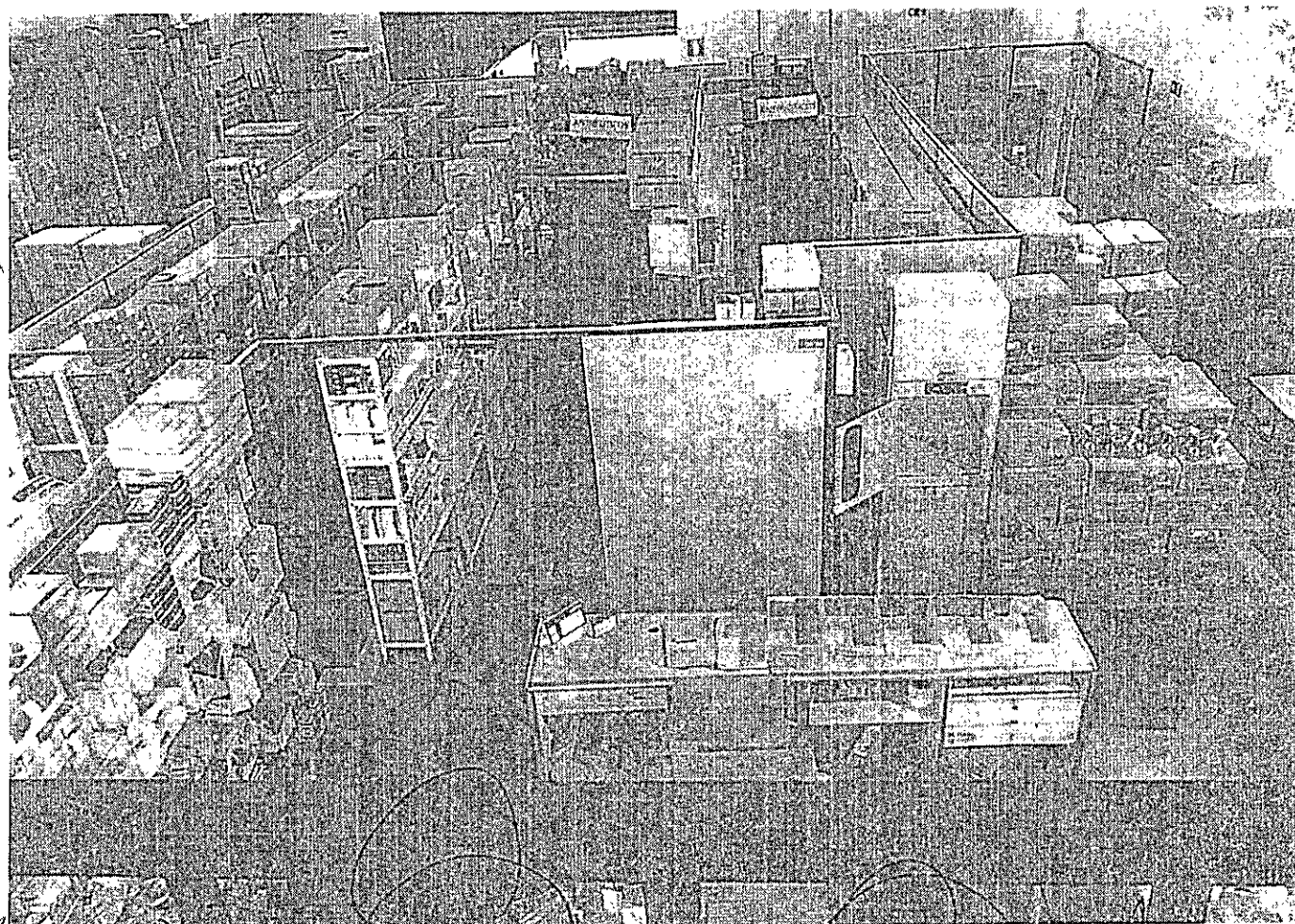
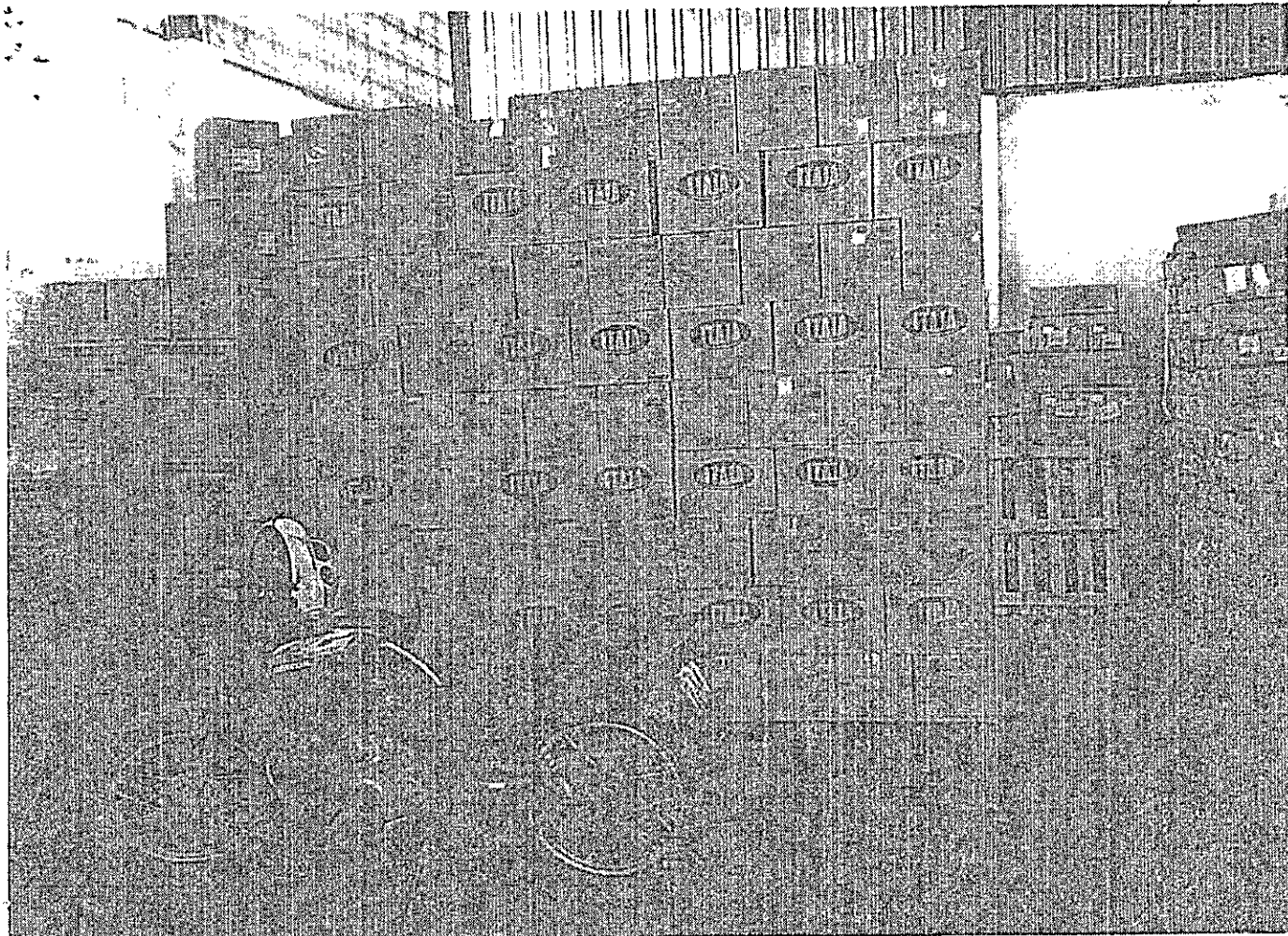
NR



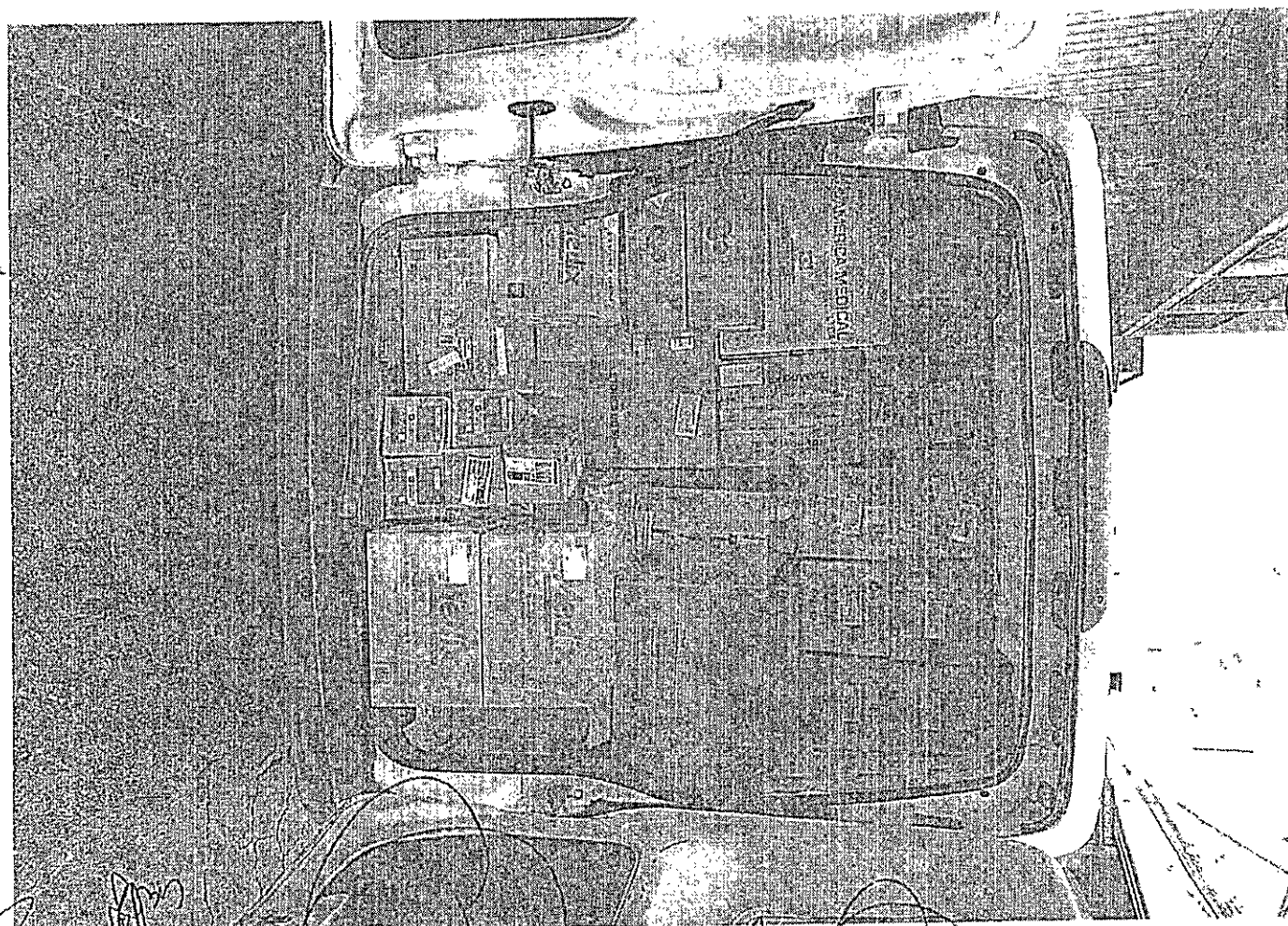
O, Nº 800 - SANTA-MATILDE
E - MINAS GERAIS
3762 0774
mail.com

Houghton





Handwritten signatures and markings at the bottom of the page, including a large, stylized signature on the left and a smaller signature on the right.



CLORATO DE SODIO
0,2% (100ml)

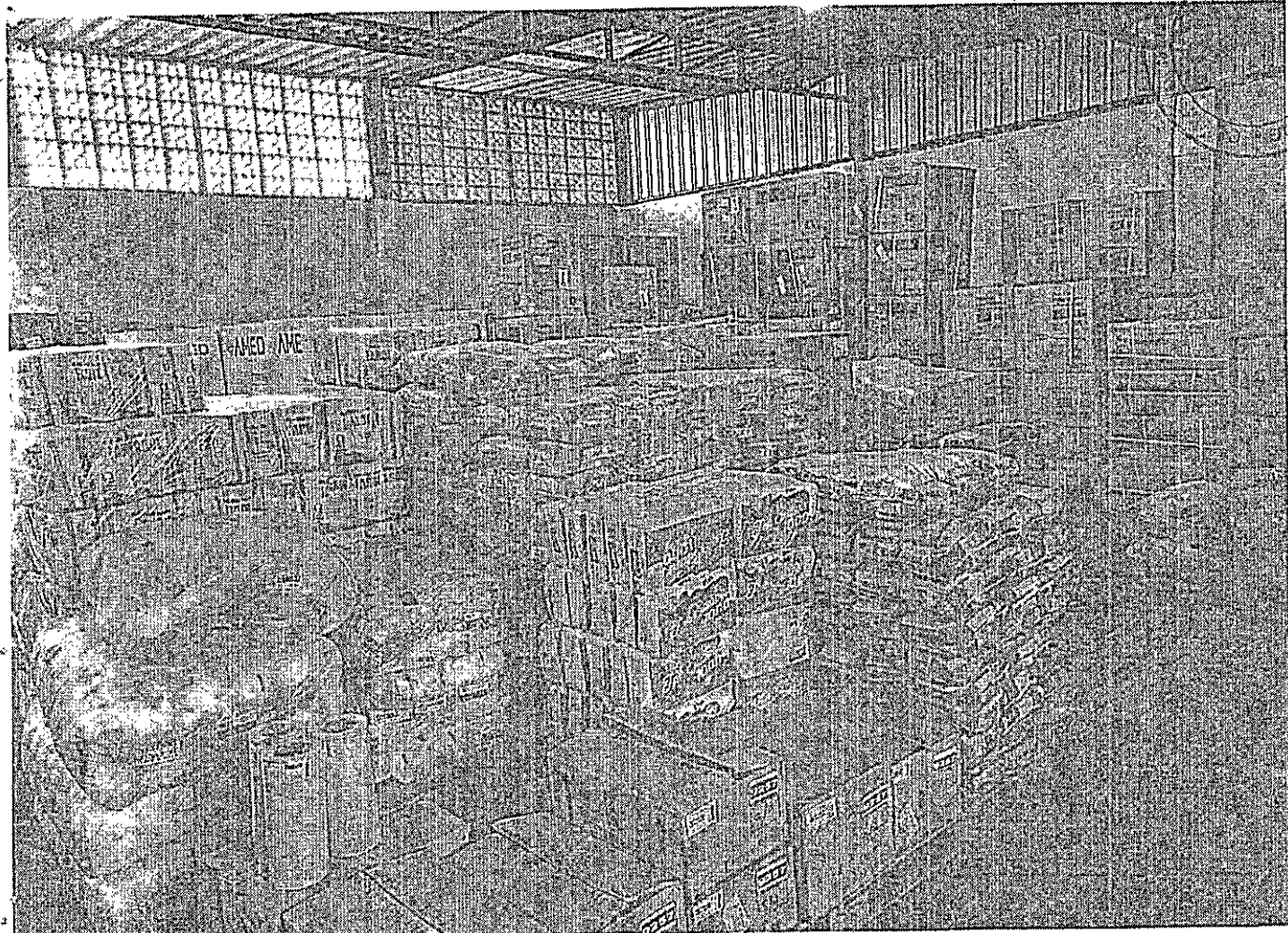
1367



Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large stylized 'S' and several smaller marks.

Handwritten signature or name at the bottom center of the page.

1366



À PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
At.: Comissão Permanente de Licitação

Processo Licitatório nº 055/2022
Concorrência Pública nº 005/2022

ENVELOPE 02 "PROPOSTA TÉCNICA"

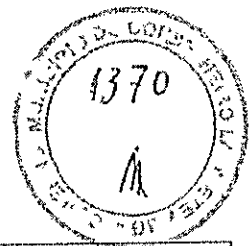
Razão Social: ZAP MÁRMORES EIRELI-ME

CNPJ: 28.997.600/0001-95

Endereço: RODOVIA BR 040, KM 630.2- Nº 26500, BAIRRO SÃO DIMAS -
CONS. LAFAIETE/MG

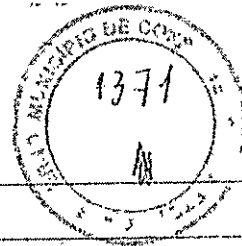
E-mail: zapmarmores@gmail.com

Telefone: (31)98715-0525/ (31)98874-3162/ (31)3761-5857



DADOS DO REQUERENTE:																											
Razão Social:	ZAP MÁRMORES EIRELI-ME																										
Nome Fantasia:	ZAP MÁRMORES																										
CNPJ - Matriz e Filiais, se houver:	28.997600/0001-95	Por te:	() MEI () EPP (X) ME () Outro																								
Contato da pessoa administradora:	Nome:	GUILHERME EDUARDO SILVA BONIFÁCIO																									
	CPF:	077.182.556-03																									
	Telefone:	(31)98715-0525																									
	Endereço:	ADOLFO ANTUNES, Nº 439- SÃO DIMAS- CONS. LAFAIETE																									
	E-mail:	zapmarmores@gmail.com																									
INDICAÇÃO DO(S) ITEM(NS) EM QUE CONCORRERÁ Assinalar a(s) opção(ões) pretendida(s). Em caso de interesse em mais de 01 (um) item, deverá ser informada a ordem de preferência (1º, 2º, 3º ...)																											
<table border="1"><thead><tr><th>OPÇÃO</th><th>ITEM</th><th>LOTE(S)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1º</td><td>A</td><td>Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04</td></tr><tr><td>2º</td><td>B</td><td>Área 01, lote 05</td></tr><tr><td>3º</td><td>C</td><td>Área 01, lote 06</td></tr><tr><td>4º</td><td>D</td><td>Área 01, lote 07</td></tr><tr><td>5º</td><td>E</td><td>Área 01, lote 08</td></tr><tr><td></td><td>F</td><td>Área 01, lotes 09, 10 e 11</td></tr><tr><td></td><td>G</td><td>Área 02</td></tr></tbody></table>				OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)	1º	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04	2º	B	Área 01, lote 05	3º	C	Área 01, lote 06	4º	D	Área 01, lote 07	5º	E	Área 01, lote 08		F	Área 01, lotes 09, 10 e 11		G	Área 02
OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)																									
1º	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04																									
2º	B	Área 01, lote 05																									
3º	C	Área 01, lote 06																									
4º	D	Área 01, lote 07																									
5º	E	Área 01, lote 08																									
	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11																									
	G	Área 02																									
DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DO REQUERIMENTO																											
Nome:	GUILHERME EDUARDO S. BONIFÁCIO	CPF: 077.182.556-03																									
Telefone:	(31)98715-0525 (31)98847-3162																										
Assinatura:																											

USO EXCLUSIVO DO AVALIADOR(A)

**CRITÉRIO "A" - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA**

Descrever sucintamente a evolução da empresa, apresentando evidências, com informações tais quais: quando foi criada, ramo de atuação, descrição resumida das atividades/serviços, onde está instalada atualmente, informações sobre fornecedores e clientes, com destaques para os eventos mais recentes, principais produtos/serviços comercializados, desenvolvimento de produtos ou de processos de fabricação, alteração no comando e/ou controle acionário, outros. **Caso deseje anexar fotos da empresa e/ou produtos e serviços, inserir anexo ao Plano de Negócio.**

A Zap Mármores sempre foi um sonho que Guilherme juntamente como seu pai, Aparecido, conhecido popularmente como Prego conseguiram tirar do papel. O Prego se dedicou por muitos anos como funcionário nas empresas do ramo e depois de longos anos teve a oportunidade de tocar o seu próprio negócio junto ao filho, que aflorou a sua vontade de empreender.

Somos uma empresa totalmente do municipal, tendo o fundador nascido e criado em Conselheiro Lafaiete, a empresa atua no mercado de mármore e granitos desde novembro de 2017. Trabalha com a fabricação de pias, lavatório, escadas, soleiras, peitoris, revestimento de túmulos e outros, em mármore e granitos.

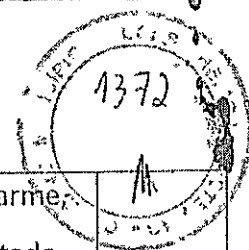
Trabalhamos também com toda linha nacional e importada, trazemos grande variedade para nossos clientes, temos ampla visão de mercado, pois possuímos em sua equipe com vasta experiência.

A empresa ao longo dos anos ao notar o cenário econômico da cidade percebeu que as empresas do mesmo seguimento não ofereciam aos clientes uma variedade em pedras, como mármore exóticos e importados. Sendo certo a saída dos clientes da cidade para compras fora do município.

Atualmente a Zap Mármores busca modificar este cenário, trazendo para o seu estoque uma variedade de pedras, consequentemente, aumentando as vendas dentro da nossa cidade.

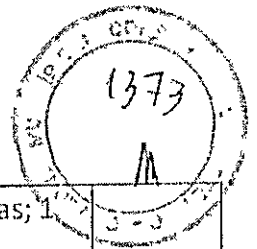
Em relação aos nossos fornecedores, buscamos sempre recorrer as empresas

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature across the bottom center and several smaller ones on the left and right.]



	da cidade, como a Internet utilizada, o nosso sistema de segurança e alarme, mas infelizmente nossa principal matéria prima é adquirida de outro estado, por não existir extração na região. A empresa é associada a CDL-CL, que no ano de 2022 tivemos a honra de participar da premiação dos Melhores do Ano, sendo a empresa ganhadora do 3º lugar no ramo de melhor marmoraria do município. Atualmente a empresa está localizada as margens da BR 040, próximo ao viaduto do bairro São Dimas, em um galpão locado.	
CRITÉRIO "B" - DESCRIÇÃO DO PROJETO Expressar os propósitos da empresa em relação ao projeto, indicando se haverá modernização das instalações, aquisição de novos equipamentos, investimento em pesquisas, desenvolvimento de novos produtos, ampliação de mercado, acréscimo em vendas, etc. Incluir levantamento, relatório, planta, croqui do projeto ou outro documento técnico comprobatório, mediante a inserção de anexo ao Plano de Negócios.		
	A empresa busca expansão, o que atualmente a impede é o alto custo do aluguel do seu ponto comercial, que fica situada às margens da BR 040, na altura no bairro São Dimas. Com a oportunidade do adquirir o terreno no distrito industrial, a empresa irá expandir, e tem como idealização a construção de um galpão amplo e ventilado, para que seus colaboradores tenham uma melhora na qualidade de trabalho. A empresa tem como propósito a instalação do sistema pneumático, ponte rolante, instalação placa solar, sistema para captação de água pluvial e também implantação da estação de tratamento de água (ETA), pois a grande maioria do maquinário utiliza-se água, e com o auxílio desses mecanismos a empresa consegue melhorar sua receita, e consequentemente aumenta a produção, gerando mais empregos e colaborando com o meio ambiente. Atualmente a empresa possui 1 (uma) polidora de borda, o maquinário traz	

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature across the middle and several smaller ones on the left and right.]



agilidade no polimento de pedras retas, como peitoril de janela e escadas; 1 (uma) serra mármore, para o corte das chapas que chegam em grande escala, com auxílio da máquina repartimos as pedras em tamanhos específicos para que seja produzido manualmente os produtos finais, como bancadas, pias e lavatórios.

No presente, a empresa tem como necessidade a aquisição de uma serra ponte, controlada por CLP (Controlador Lógico Programado) possibilitando programar múltiplos cortes, um equipamento mais moderno, que exige menos força braçal; 1 (uma) bancada para meia esquadria, que nela é feita o corte de 45º nas peças, hoje a empresa tem a necessidade de mais bancadas para esse corte, pois atualmente possuímos 4 acabadores de pedras e é feito o revezamento para utilização, pois não possuímos espaço suficiente para montar mais estações de trabalho.

Além do maquinário existe, há a necessidade de investimento em mais

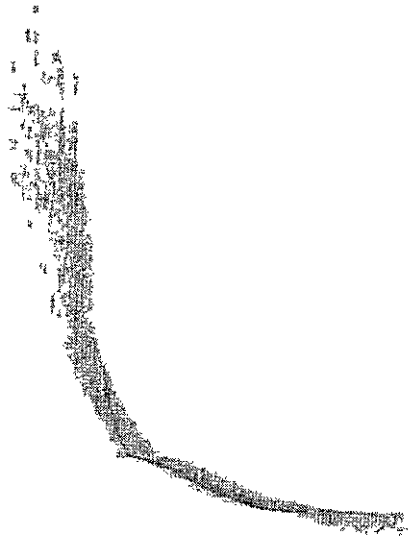
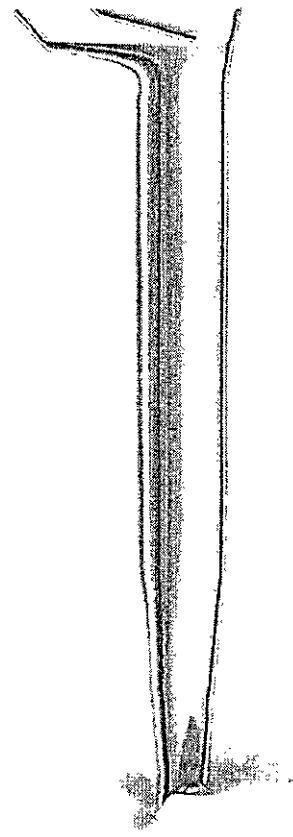
máquinas, com por exemplo, boca de pia, encabeçadeira de mesa de roletes, furadeira articuladas e um britador.

Com aquisição do britador iremos transformar o material residual do processo em pedra britada, que podem ser utilizadas em lajes pré-moldadas, vigas de concreto, jateamento, aterros, fossa sépticas e ornamentação, sendo o subproduto do processo, gerando mais receita para empresa e consequentemente para o município.

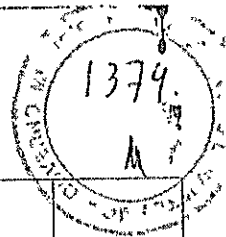
Com a aquisição do novo maquinário, será necessário o aumento no quadro de funcionário, gerando mais vagas de emprego para o município. Para que todo esse plano seja executado, é necessário um espaço planejado, o que atualmente não possuímos.

Com a aquisição do terreno é certo a expansão da empresa! Temos a idealização de abrir uma filial, onde comportaria um showroom na área

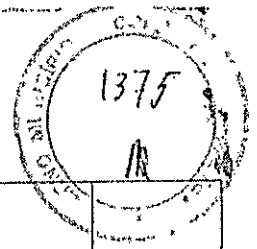
... também para facilitar o



1994-1995



	área administrativa. Já contamos parceria de escritório de arquitetura para elaboração do projeto do galpão e também temos a disposição uma Engenheira de Produção especializada em sustentabilidade para elaborar o projeto de captação da água pluvial e seu de seu reuso. Conforme todo o exposto, a empresa visa crescimento e busca está oportunidade através da doação do terreno no distrito industrial. Como galpão e escritório seria planejado e construído do zero, atenderia todas as nossas necessidades de forma organizada, implantando todo o atual e novo maquinário.	
CRITÉRIO "C" - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO		De 01 a
Assinalar a opção correspondente		05 pts
()	Mudança de localização para ampliação de unidade já existente no Município (matriz e/ou filial)	01 pt
(X)	Instalação de nova empresa no Município (matriz e/ou filial)	05 pts
CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO		De 01 a
Descrever e quantificar estimativamente os principais produtos e serviços que serão fruto da atividade econômica a ser realizada pela pessoa jurídica em Conselheiro Lafaete, informando se serão produzidos ou desenvolvidos localmente.		03 pts



A integralidade dos nossos produtos e serviços são e serão produzidos e desenvolvidos dentro da cidade de Conselheiro Lafaiete. Não terceirizamos a mão de obra para fora do município.

Com a implantação da empresa no distrito industrial, a produção dos nossos serviços crescerá de forma significativa. Além da fabricação de todos os produtos que já executamos, como plas, lavatórios, soleiras, peitoris, pedras para revestimento de túmulo, temos no plano expansão, a implantação de novo maquinário, como já mencionado no "Critério B". A Britadeira nos permitirá reaproveitar os resíduos do processo, gerando mais um produto final para comercialização. Produto que poderá ser utilizado em lajes pré-moldadas, vigas de concreto, jateamento, aterros, fossa sépticas e ornamentação, sendo o subproduto do processo.

Além do exposto, a Zap Mármore possui em seu plano de crescimento, a implantação de mais estações de trabalho com de maquinário moderno, e consequentemente irá trazer mais qualidade nos produtos e agilidade na produção.

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO

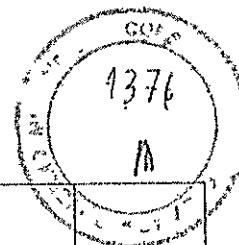
Assinalar a opção correspondente

☐	Atividade econômica predominantemente de comércio	01 pt
☐	Atividade econômica predominantemente de serviço	03 pts
☒	Atividade econômica predominantemente de indústria	03 pt

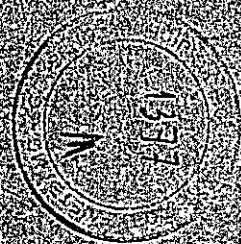
CRITÉRIO "E" - PREVISÃO DA GERAÇÃO DE EMPREGOS:De 01 a
06 pts
(Total)

EMPREGOS	Nº DE	Nº DE EMPREGOS A SEREM	Nº TOTAL	PARÂMETRO	-
----------	-------	------------------------	----------	-----------	---

6



	EMPREGOS ATUAIS 2022 (SE HOUVER)	INCREMENTADOS (PREVISÃO)			EMPREGOS (ACUMULADO)		
		ANO 1	ANO 2	ANO 3			
DIRETOS	1	1	1	1	5	1 até 20	01 pt
	5	1	3	3	12	21 até 50	02 pts
	1	1	2	1	5	Acima de 50	03 pts
INDIRETOS					0	1 até 10	01 pt
	2	2	1	1	6	21 até 50	02 pts
	3				3	Acima de 50	03 pts
CRITÉRIO "F" - RESULTADO FINANCEIRO PREVISTO A PARTIR DO INVESTIMENTO: Facultada a inserção de anexo ao Plano de Negócios contendo planilhas e/ou tabelas:							De 01 a 10 pts (Total)
DADOS FINANCEIROS		ANO 1	ANO 2	ANO 3	TOTAL (R\$)	PARÂMETRO	-
Investimento: o valor total do investimento fixo (projetos + máquinas+ equipamentos + construção civil + montagem)		Até R\$3.300.000,00	Até R\$3.300.000,00	Até R\$3.300.000,00	de R\$ 3.300.000,01 a R\$ 33.000.000,00	até R\$ 3.300.000,00	01 pt
						de R\$ 3.300.000,01 a R\$ 33.000.000,00	02 pts
						acima de R\$ 33.000.000,00	05 pts
Faturamento Previsto: valor total do faturamento previsto (R\$/ano)		Até R\$1.080.000,00	Até R\$1.080.000,00	de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	até R\$ 1.080.000,00	01 pt
						de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	02 pts
						acima de R\$ 14.400.000,00	05 pts



À PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
At.: Comissão Permanente de Licitação

Processo Licitatório nº 055/2022
Concorrência Pública nº 005/2022

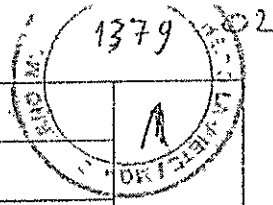
ENVELOPE 02
"PROPOSTA TÉCNICA"

ZEMA METALUGIRCA EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado,
inscrita no CNPJ sob o nº 32.450.607/0001-60, com sede localizada à
Rodovia BR-482, Km 282, s/n, Almeidas, CEP 36.409-200, Conselheiro
Lafaiete/MG, Telefone (31) 99857-0890, e-mail moraes02@bol.com.br



OBSERVAÇÕES

- O representante da pessoa jurídica interessada deverá preencher este plano, redigido em português (admitida a citação de termos técnicos em outra língua), impressa por processo computacional.
- Todas as páginas deverão ser assinadas/rubricadas pelo representante da pessoa jurídica.
- Dúvidas quanto aos dados solicitados ou quanto ao preenchimento devem ser esclarecidas, antes da entrega do plano de negócios, nos contatos indicados no edital;
- Caso haja interesse em anexar planilhas, tabelas, fotografias do estabelecimento atual ou projeto de instalação, ampliação e etc., estes poderão ser anexados no final do Plano.
- O Ano 1 citado neste modelo de Plano refere-se à expectativa para o primeiro ano de funcionamento da empresa na área concedida no Distrito Industrial.
- As informações exigidas no presente termo de referência, no entender da Administração, possibilitarão um conhecimento mínimo da história/empresa da pessoa jurídica.



DADOS DO REQUERENTE			
Razão Social:	ZEMA METALUGIRCA EIRELI - ME		
Nome Fantasia:	ZEMA		
CNPJ - Matriz e Filiais, se houver:	32.450.607/0001-60	Por te:	() MEI () EPP (X) ME () Outro
Contato da pessoa administradora:	Nome:	Leônidas Donizete Bastos	
	CPF:	425.536.369-20	
	Telefone:	(31) 99857-0890	
	Endereço:	Rua Francisco Luiz, 72, Rochedo, CEP 36.404-183	
	E-mail:	moraes02@bol.com.br	

INDICAÇÃO DO(S) ITEM(INS) EM QUE CONCORRERÁ
Assinalar a(s) opção(ões) pretendida(s). Em caso de interesse em mais de 01 (um) item, deverá ser informada a ordem de preferência (1ª, 2ª, 3ª ...)

OPÇÃO	ITEM	LOTE(S)
2ª	A	Área 01, lotes 01, 02, 03 e 04
4ª	B	Área 01, lote 05
3ª	C	Área 01, lote 06
5ª	D	Área 01, lote 07
6ª	E	Área 01, lote 08
1ª	F	Área 01, lotes 09, 10 e 11
	G	Área 02

DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DO REQUERIMENTO		
Nome:	Leônidas Donizete Bastos	CPF: 425.536.369-20
Telefone:	(31) 99857-0890	
Assinatura:		

CRITÉRIO "A" - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA
Descrever, sucintamente, a evolução da empresa, apresentando evidências, com informações tais quais: quando foi criada, ramo de atuação, descrição resumida das atividades/serviços, onde está instalada atualmente, informações sobre fornecedores e clientes, com destaques para os eventos mais recentes, principais produtos/serviços comercializados, desenvolvimento de produtos ou de processos de fabricação, alteração no comando e/ou controle acionário, outros. Caso deseje anexar

USO EXCLUSIVO DO AVALIADOR(A)

A ZEMA é uma empresa unipessoal, criada no ano de 2019, por seu titular, Leônidas Donizete Bastos. Engenheiro mecânico formado pela USP – Universidade de São Paulo, no ano de 1990, atuou na área de papel e celulose, alimentos, siderurgia, metalurgia, automóveis e aeroportos, por aproximadamente 30 (trinta) anos. Resolveu empreender e aplicar toda experiência adquirida ao longo dos anos, na fabricação de veículos tipo reboque/trailer/carretinha, desenvolvendo novos produtos e melhorando projetos existentes (portfólio anexado). Atualmente, tem por principal produto a UMEES – Unidade Móvel de Esterilização e Educação em Saúde, popularmente chamada de “castramóvel”, na qual se realizam cirurgias veterinárias de pequena e média complexidade, cujo projeto foi desenvolvido em conjunto com a equipe de profissionais da Unifor – Universidade Federal de Formiga/MG, com base nas normas editadas pelo CRMV/MG – Conselho Regional de Medicina Veterinária de Minas Gerais. Além do castramóvel, também fabrica reboques para transporte de animais, de UTV – “Utility Task Vehicle”, de ATV – “All-terrain Vehicle”, de motocicletas, de bicicletas, barcos e foodtrucks. Também constrói e desenvolve projetos de veículos “Overland”, adaptados para expedições e longas viagens, e reboques “motorhome”, do tipo “caramujo” e assemelhados. Desenvolvendo novos produtos, projetou motocicleta tipo “tríciclo”, que está em fase de homologação junto ao DETRAN/INMETRO e um sistema próprio de freio inercial, que equipa seus reboques, apresentando eficiência superior a modelos nacionais e importados. Hoje, está instalada em 3 diferentes galpões, sendo 2 nesta cidade e 1 em Cristiano Ottoni. Porém, sente necessidade de concentrar sua linha de produção em um só espaço, motivo que a levou a postular a presente concessão. Seus principais clientes são particulares, os quais adquirem os reboques e “motorhomes” mencionados para suas atividades profissionais ou lazer, bem como órgãos e consórcios públicos, que adquirem o “castramóvel”, para desenvolvimento das estratégias de saúde e medicina veterinária (atestados anexados).

CRITÉRIO “B” – DESCRIÇÃO DO PROJETO

Expressar os propósitos da empresa em relação ao projeto, indicando se haverá modernização das instalações, aquisição de novos equipamentos, investimento em pesquisas, desenvolvimento de novos produtos, ampliação de mercado, acréscimo em vendas, etc.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

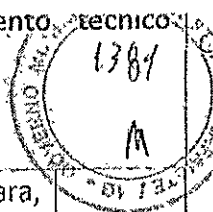
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Incluir levantamento, relatório, planta, croqui do projeto ou outro documento técnico comprobatório, mediante a inserção de anexo ao Plano de Negócios.



A ZEMA tem interesse em se alocar no Distrito Industrial desta cidade, para, não só concentrar sua atividade em um só lugar, mas também se valer da excelente localização, às margens da BR-040, que facilitará o escoamento de sua produção e recebimento de insumos. Também, necessita de amplo e adequado espaço, porque vem desenvolvendo novos projetos de produtos, já em fase de homologação (informações anexadas), além de outros ainda em estado inicial de planejamento, o que pressupõe pesquisas e ensaios técnicos no próprio ambiente de produção. Logo, seu interesse no local não se limita à simples instalação de sua linha de produção e facilidade de acesso/escoamento, mas também à utilização de adequado espaço para a criação, planejamento e desenvolvimento de novos produtos, melhoria dos já existentes, bem como realização de ensaios técnicos, testes e pesquisas de materiais. Tal desiderato, pressupõe a ampliação da mão de obra atualmente alocada, bem como da abertura de mercado, tanto para as cidades que compõe o polo regional quanto para outros estados da Federação, aumentando, significativamente, a comercialização e acréscimo de vendas. Por fim, vale ressaltar que, além do viés empresarial, com a "mudança de localização para a ampliação de suas unidades já existentes no município", a ZEMA, confirmando antigo desejo de seu titular, intenta, ainda no próximo ano, criar, em suas próprias instalações, pequena oficina de aprendizes, voltada à concessão gratuita de cursos de capacitação técnica de jovens de baixa renda, com vistas à sua inclusão no mercado de trabalho local, principalmente junto a oficinas mecânicas, autoelétricas, metalúrgicas, serralherias e congêneres; o que pressupõe a "instalação de nova empresa no município", que servirá, não só para a concessão gratuita de cursos a jovens aprendizes mas também à formação, capacitação, treinamento e atualização de profissionais naquelas áreas.

CRITÉRIO "C" - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Assinalar a opção correspondente

De 01 a
05 pts

(X)

Mudança de localização para ampliação de unidade já existente no Município (matriz e/ou filial)

01 pt

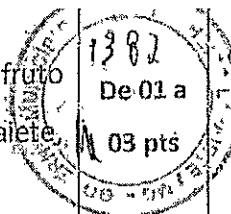
(X)

Instalação de nova empresa no Município (matriz e/ou filial)

05 pts

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO.

Descrever e quantificar estimativamente os principais produtos e serviços que serão fruto da atividade econômica a ser realizada pela pessoa jurídica em Conselho Lafalete, informando se serão produzidos ou desenvolvidos localmente.



Todos os produtos, tanto os já explorados quanto os vindouros, serão produzidos e desenvolvidos em âmbito local, utilizando a mão de obra e insumos disponíveis, em regra, na cidade. Além disso, serão comercializados em nível local, regional e nacional, por meio da utilização de "stand" de vendas localizado nas próprias instalações, equipe de representantes comerciais, plataformas digitais, sites de compras e vendas, licitações e balcões virtuais de negócios. A descrição dos mesmos se encontra no portfólio anexado, no qual se pode ver os esquemas, desenhos, medidas e fotos correspondentes.

CRITÉRIO "D" - PRINCIPAIS ATIVIDADES DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇO

Assinalar a opção correspondente

☐	Atividade econômica predominantemente de comércio	01 pt
☐	Atividade econômica predominantemente de serviço	03 pts
☒	Atividade econômica predominantemente de indústria	03 pt

CRITÉRIO "E" - PREVISÃO DA GERAÇÃO DE EMPREGOS:

De 01 a
06 pts
(Total)

EMPREGOS	Nº DE	Nº DE EMPREGOS A SEREM	Nº TOTAL	PARÂMETRO	-
----------	-------	------------------------	----------	-----------	---

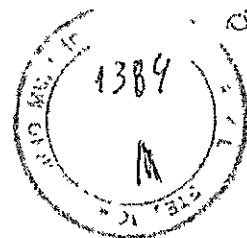
Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

	EMPREGOS ATUAIS 2022 (SE HOUVER)	INCREMENTADOS (PREVISÃO)			EMPREGOS (ACUMULADO)		
		ANO 1	ANO 2	ANO 3			
DIRETOS	11	16	10	13	50	1 até 20	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts
INDIRETOS	7	2	2	2	13	1 até 10	01 pt
						21 até 50	02 pts
						Acima de 50	03 pts
CRITÉRIO "F" - RESULTADO FINANCEIRO PREVISTO A PARTIR DO INVESTIMENTO: Facultada a inserção de anexo ao Plano de Negócios contendo planilhas e/ou tabelas:							De 01 a 10 pts (Total)
DADOS FINANCEIROS		ANO 1	ANO 2	ANO 3	TOTAL (R\$)	PARÂMETRO	
Investimento: o valor total do investimento fixo (projetos + máquinas+ equipamentos + construção civil + montagem)		500.000,00	1.200.000,00	2.500.000,00	4.200.000,00	até R\$ 3.300.000,00	01 pt
						de R\$ 3.300.000,01 a R\$ 33.000.000,00	02 pts
						acima de R\$ 33.000.000,00	05 pts
Faturamento Previsto: valor total do faturamento previsto (R\$/ano)		2.500.000,00	3.500.000,00	5.000.000,00	11.000.000,00	até R\$ 1.080.000,00	01 pt
						de R\$ 1.080.000,01 a R\$ 14.400.000,00	02 pts
						acima de R\$ 14.400.000,00	05 pts

1383

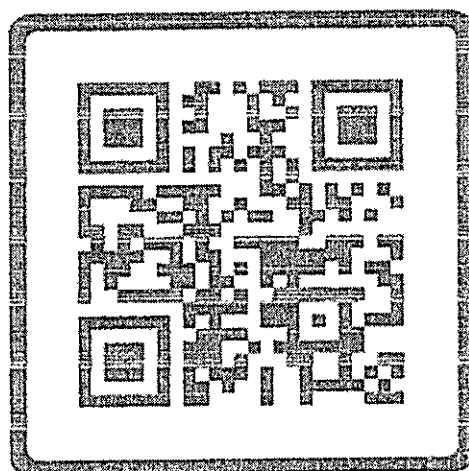
2

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

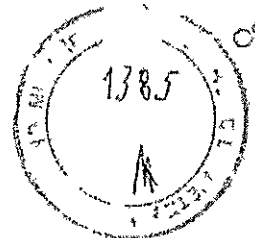


CONHEÇA MAIS SOBRE A ZEMA¹

SCAN ME

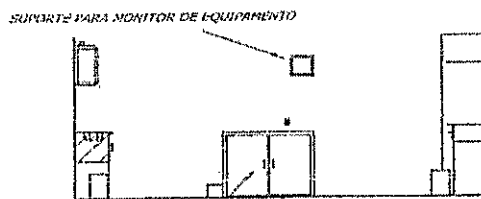
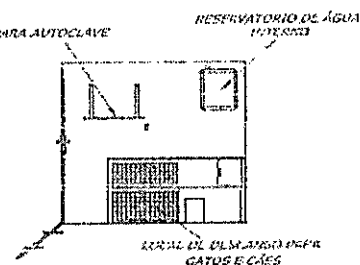
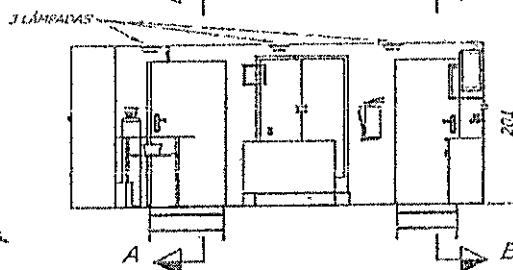
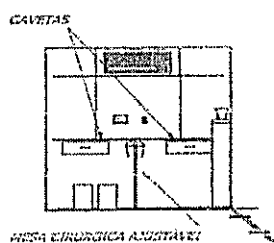
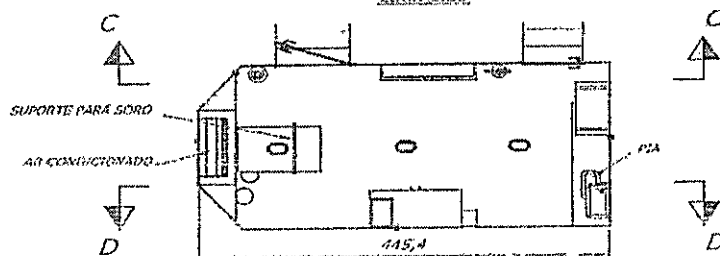
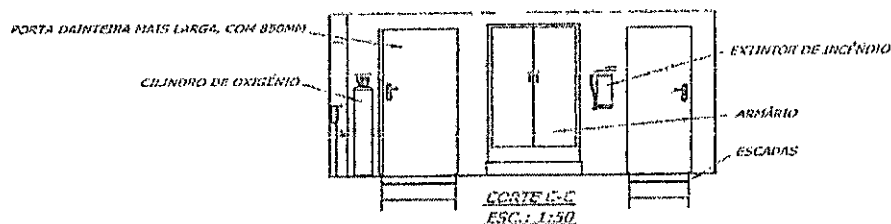
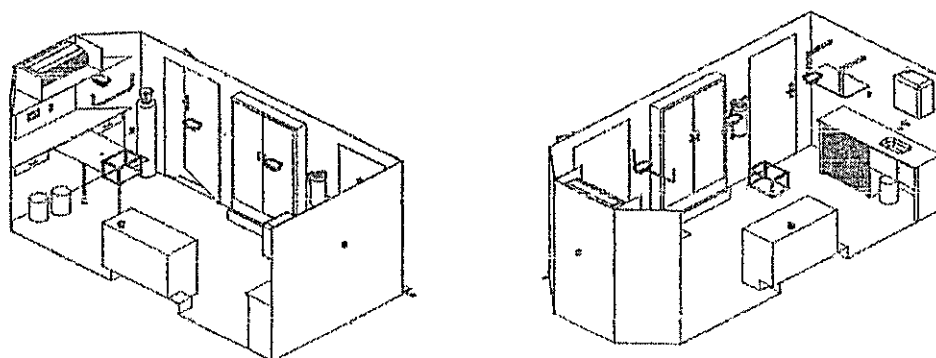


¹ Vídeo Institucional criado quando a ZEMA ainda se chamava ZEMANN ENGENHARIA.



ANEXO I

UNIDADE MÓVEL DE ESTERILIZAÇÃO E EDUCAÇÃO BÁSICA EM SAÚDE UMEES - CASTRAMÓVEL



- NOTAS:
- 1- DESENHO REPRESENTATIVO, PODE TER ALGUMAS ALTERAÇÕES.
 - 2- 3 TORRADAS INTERNAS E 1 TORRADA EXTERNA.
 - 3- MEDIDAS EM CENTÍMETROS.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

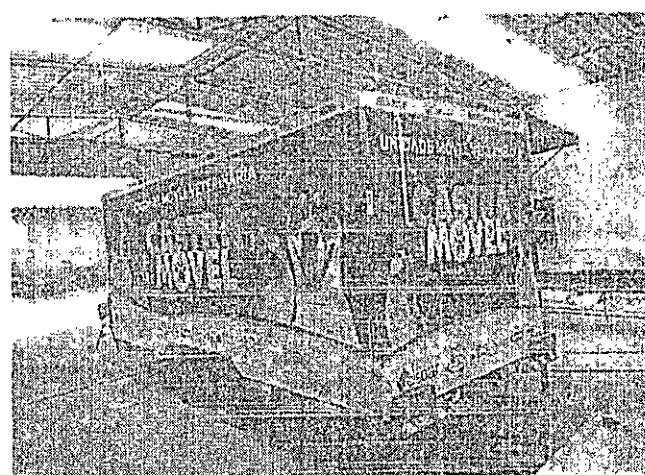
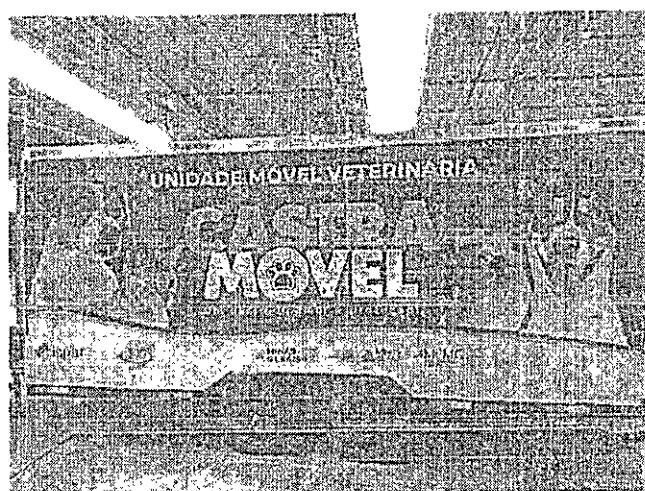
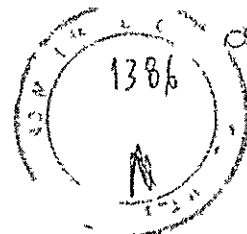
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

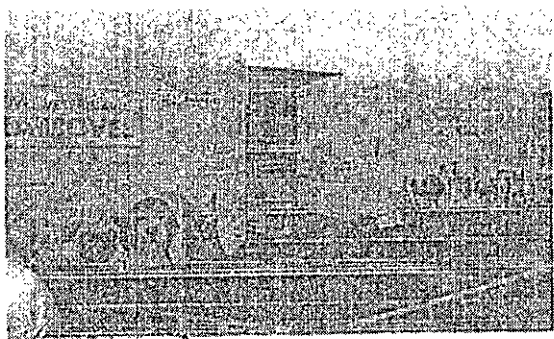
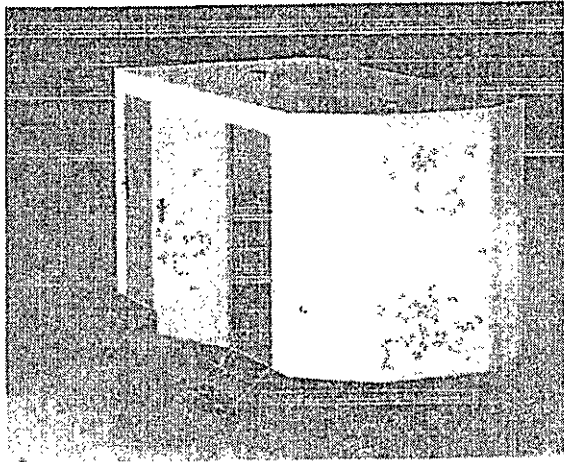
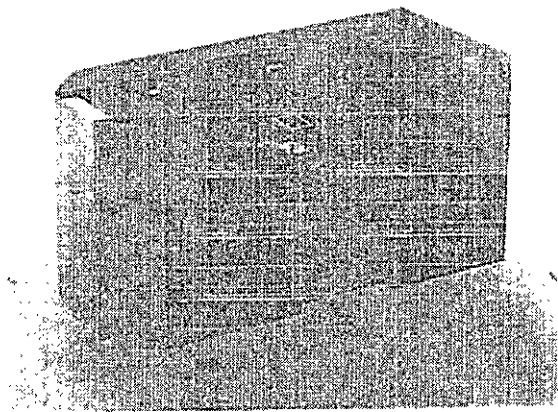
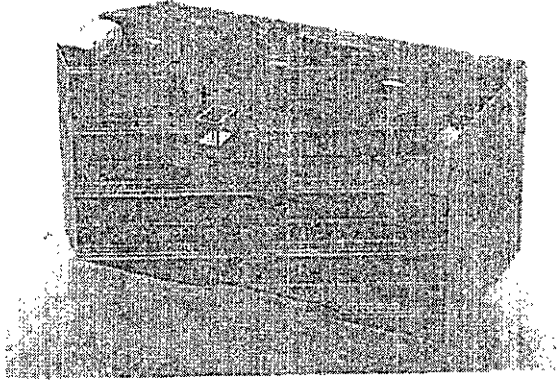
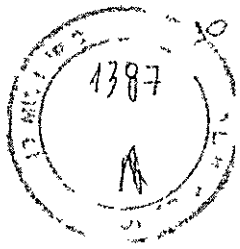
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Hayden

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

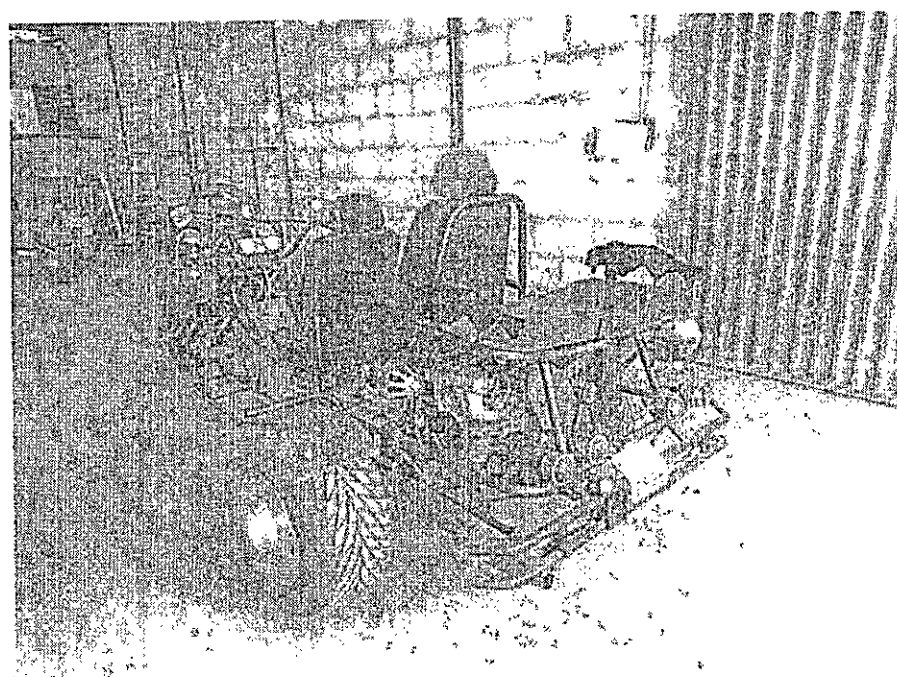
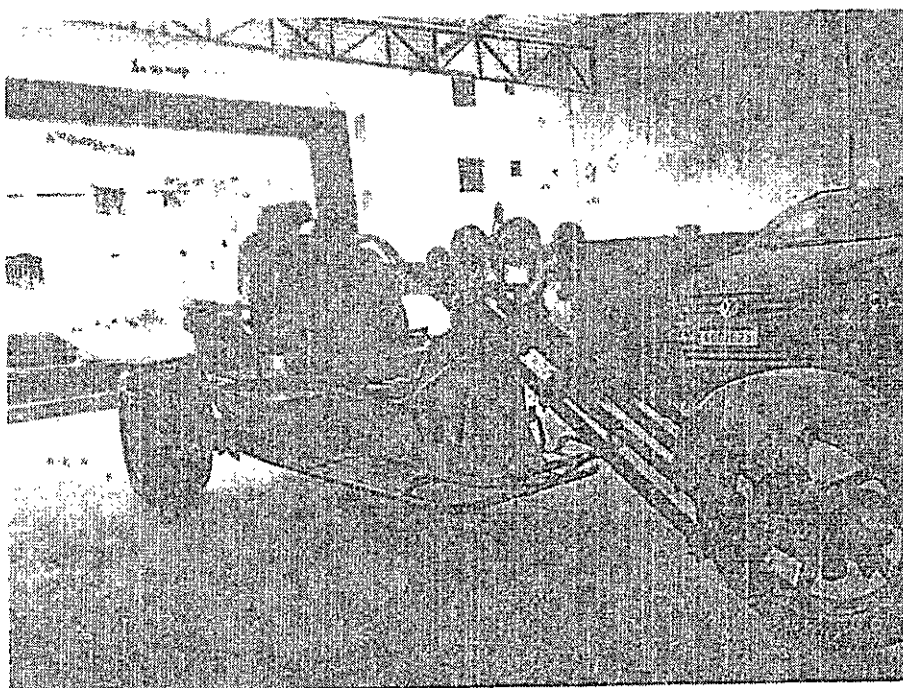
[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ANEXO II

VEÍCULO TRICICLO – EM FASE DE HOMOLOGAÇÃO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

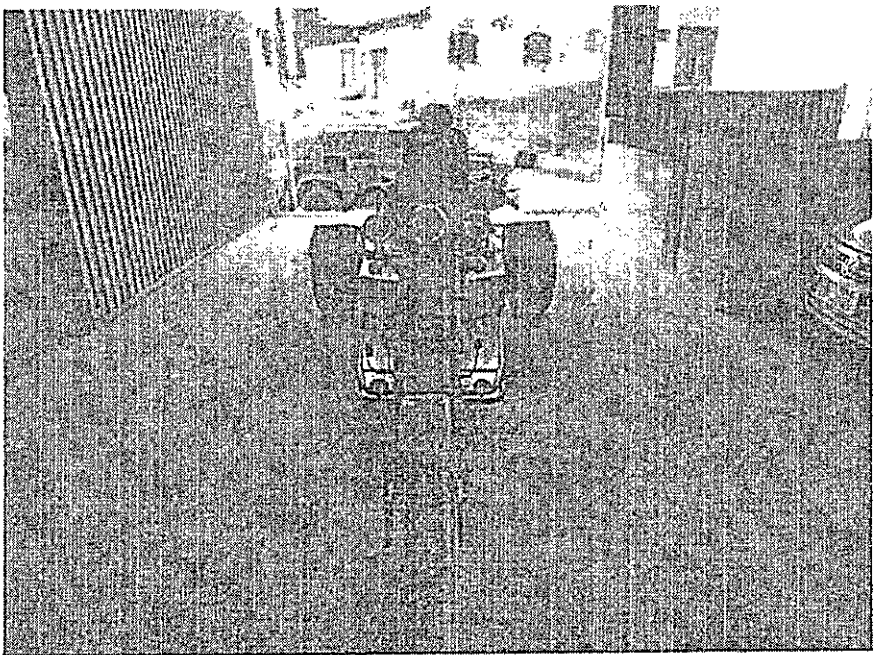
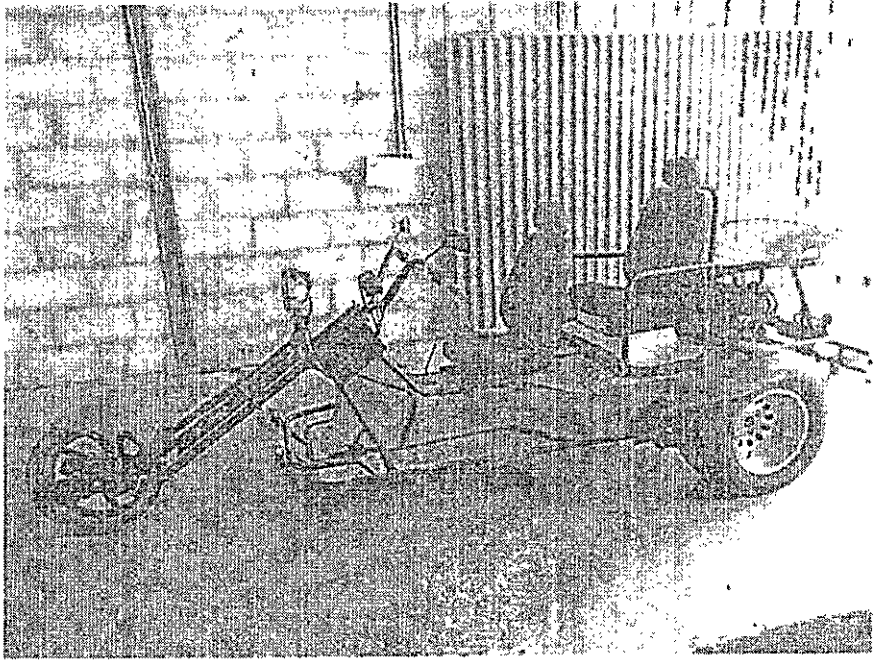
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1389
A



2

A

SP

f

2

Prin

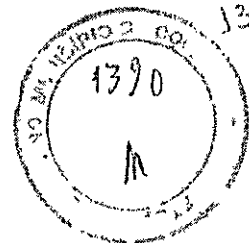
A

12/20/30

✓

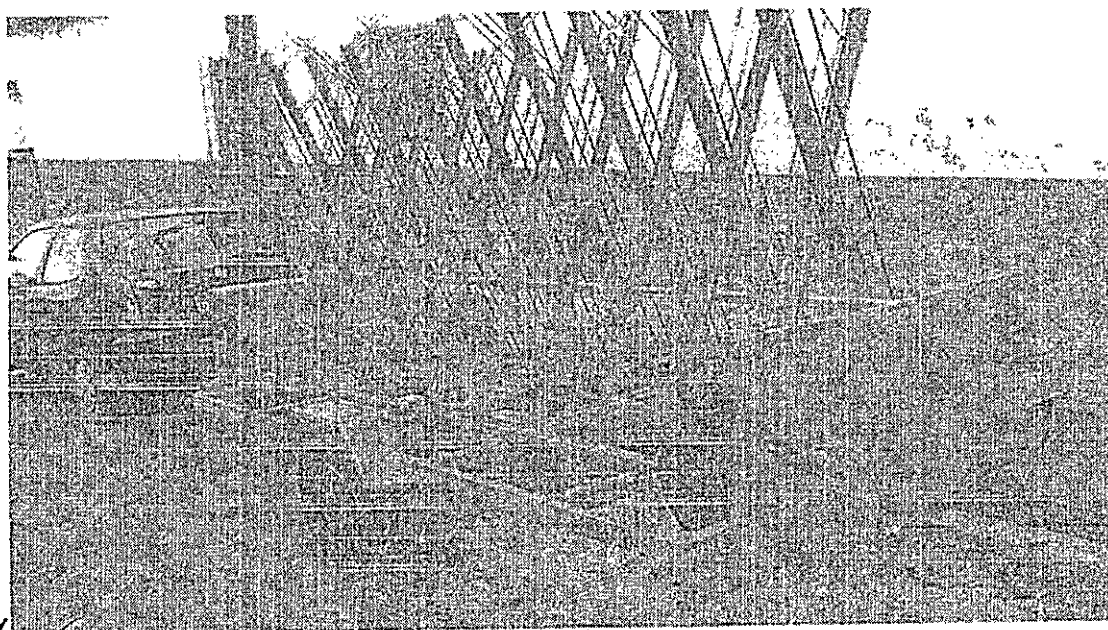
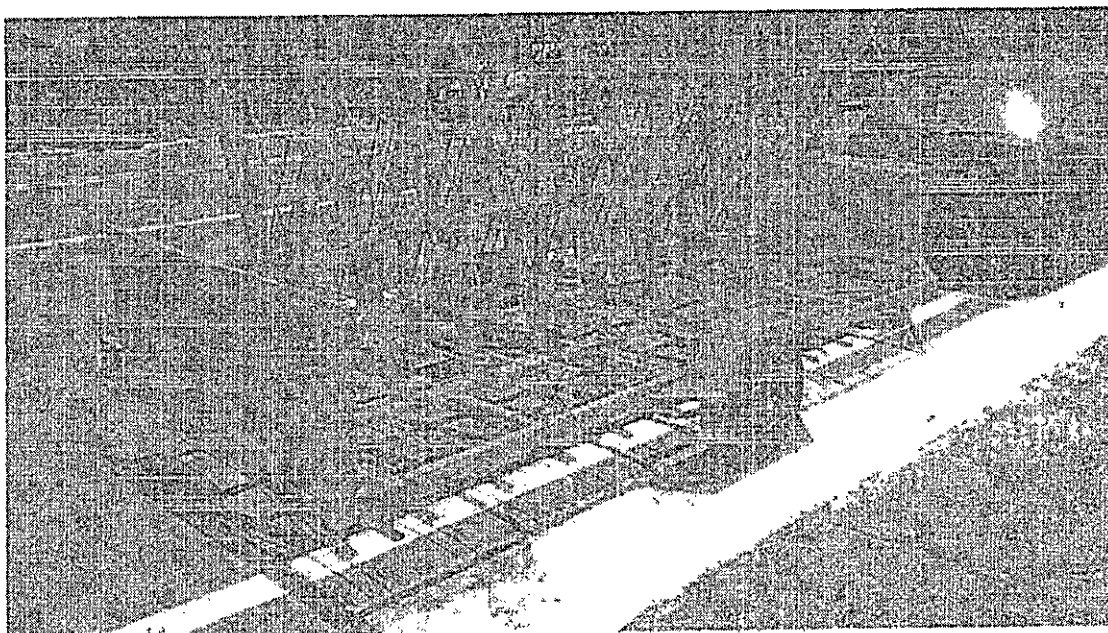
22

5 11



ANEXO III

TRANSPORTE DE BIKES



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

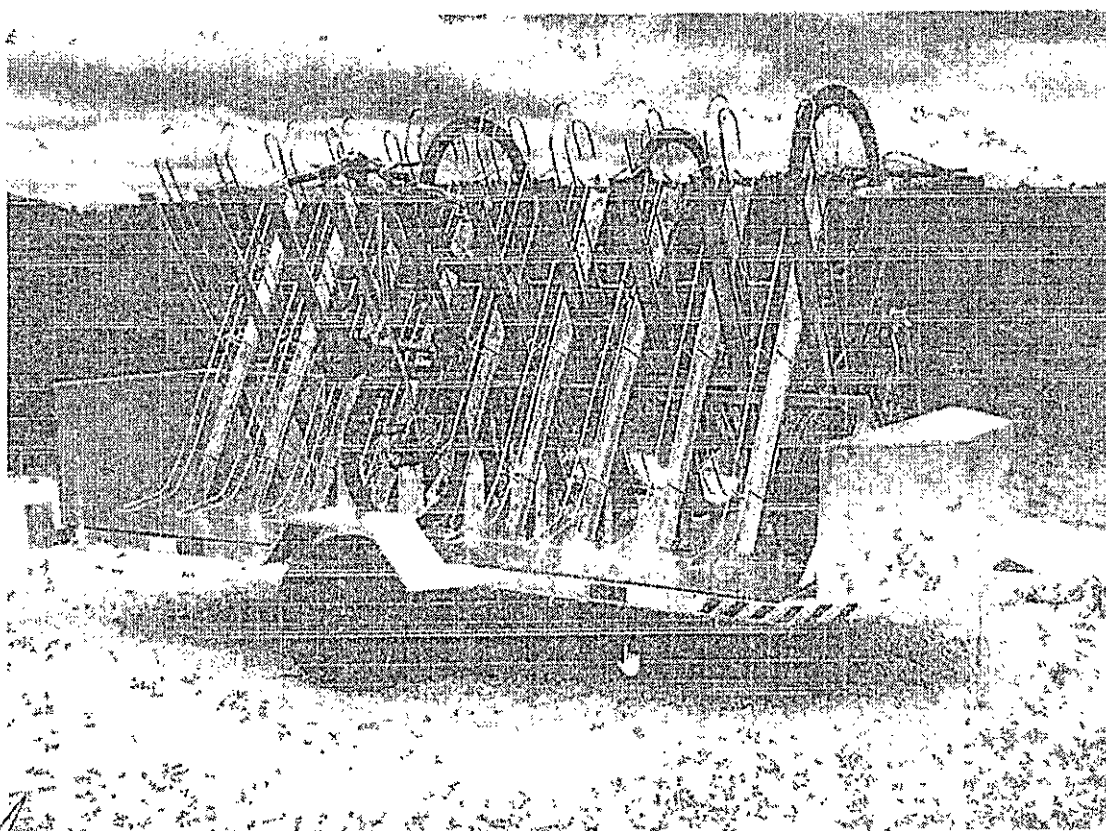
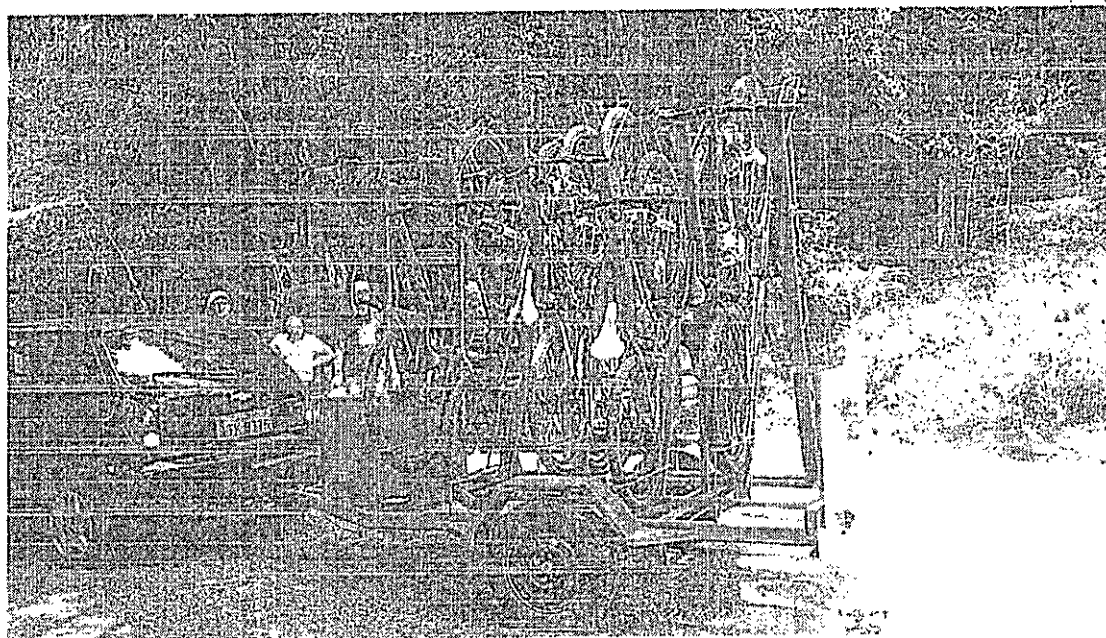
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1391
A



Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

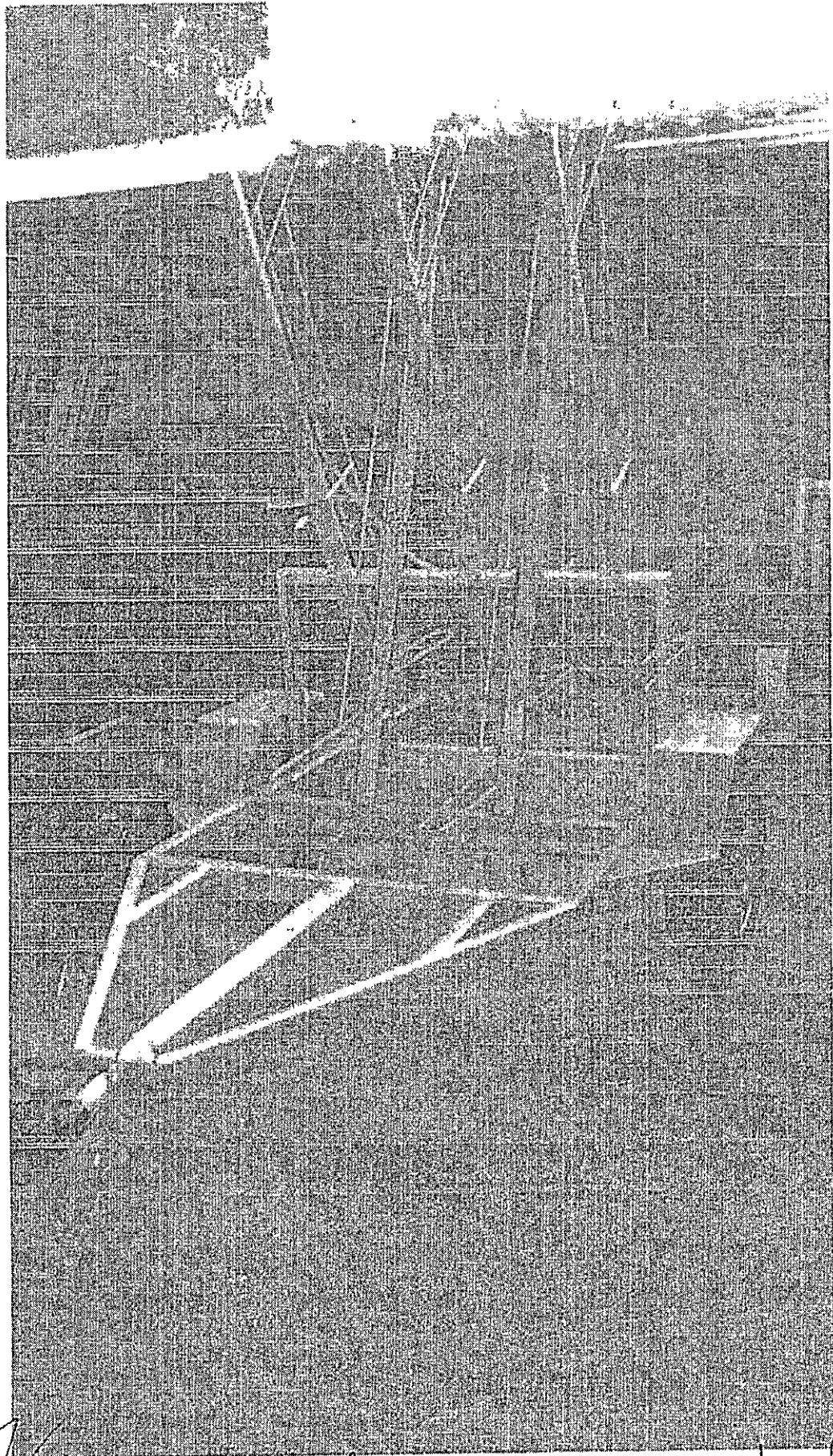
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

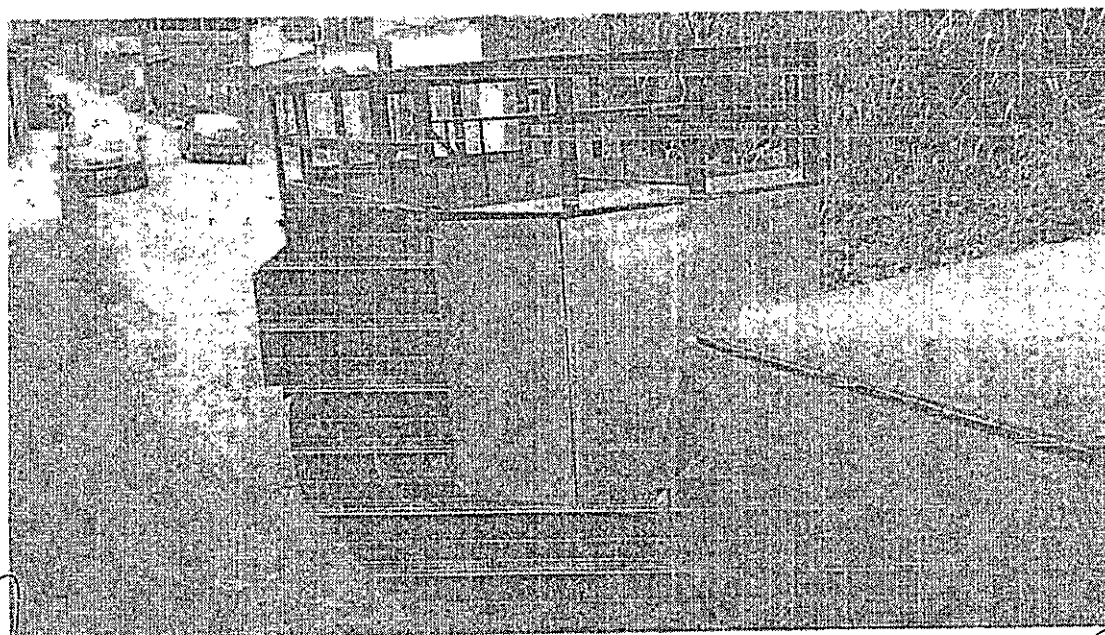
1392
IN U.S.



[Handwritten signatures and marks]

ANEXO IV

TRANSPORTE DE CARGA VIVA



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

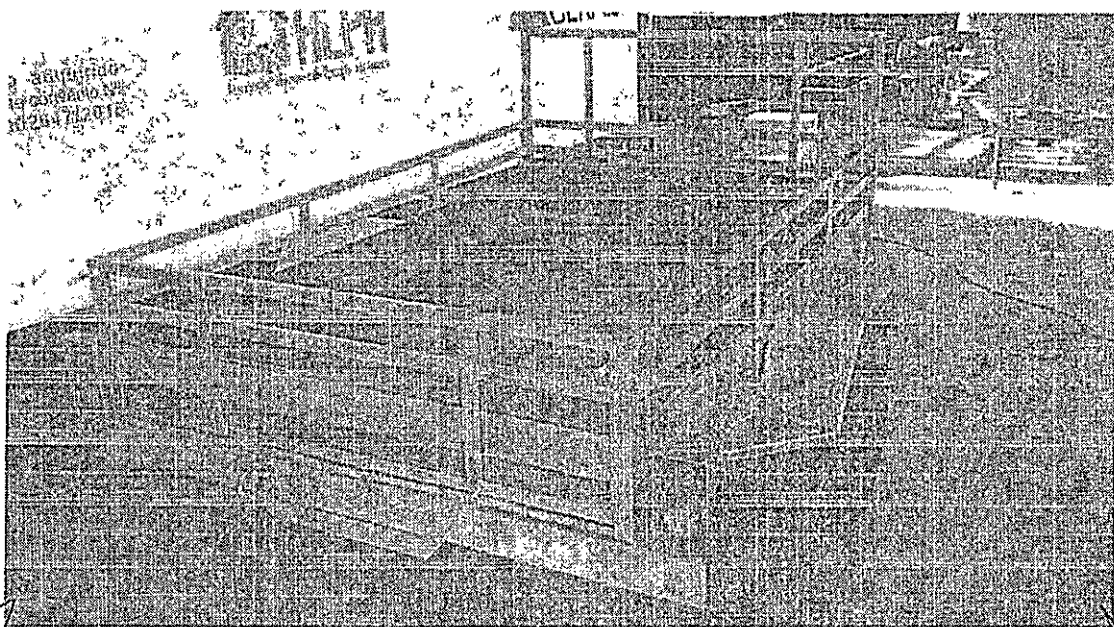
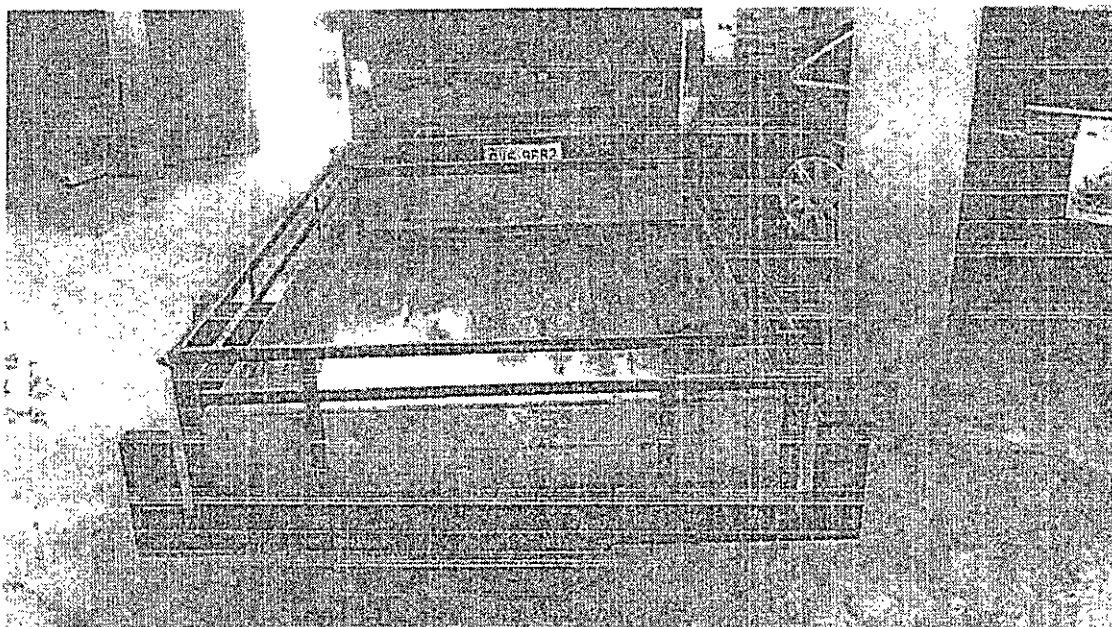
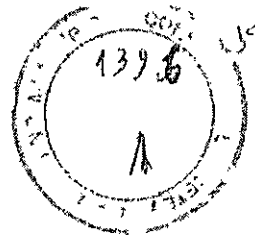
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

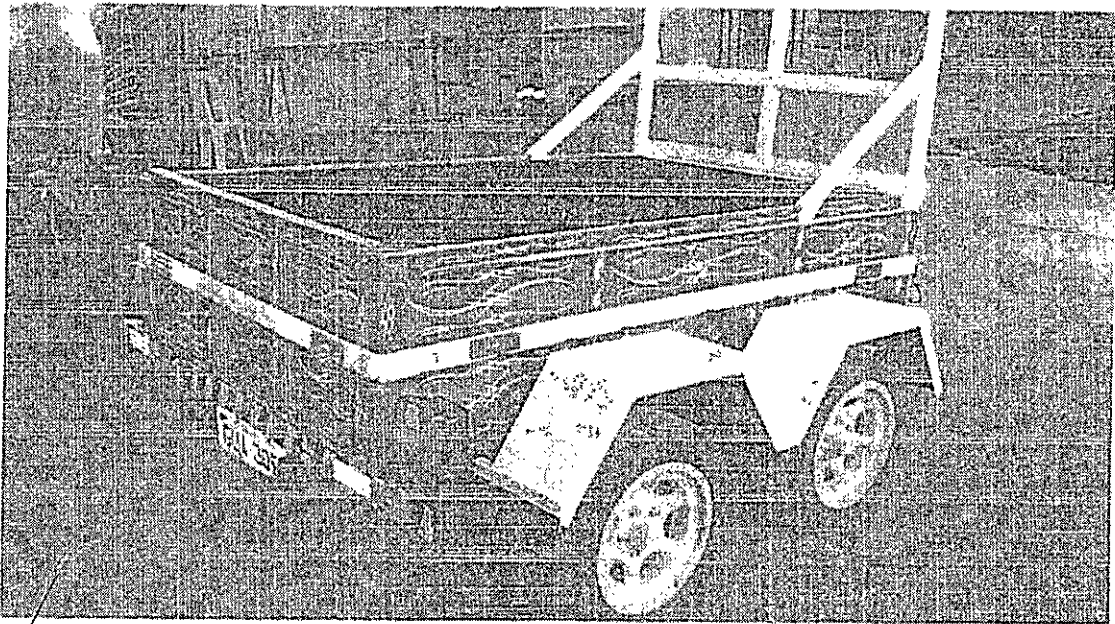
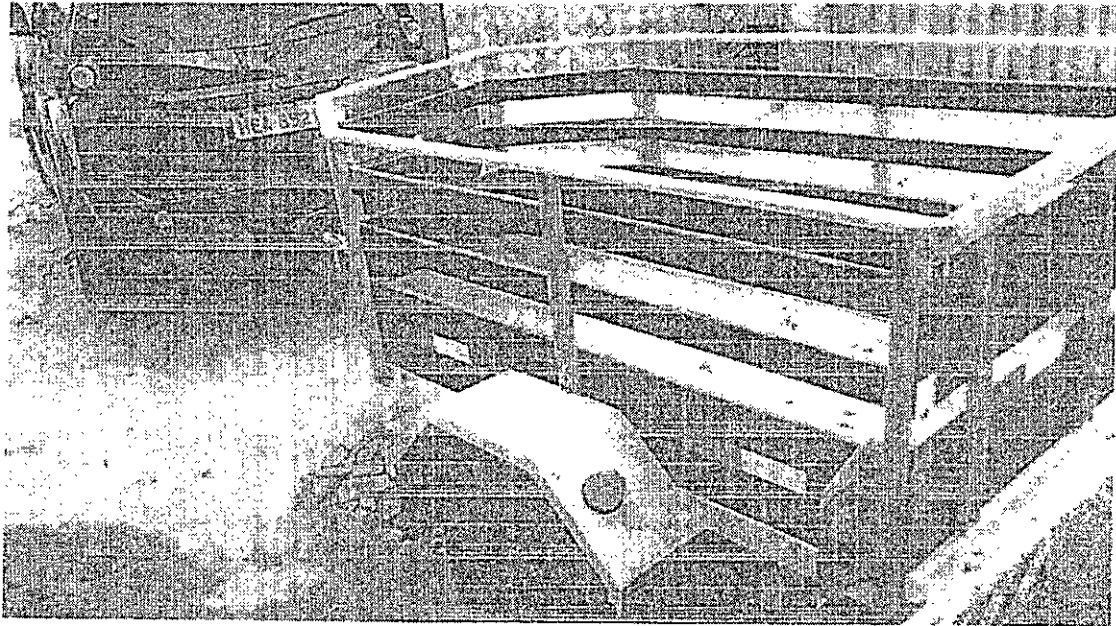
Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

1397
A



✓

6

pin (X)

11

11

4

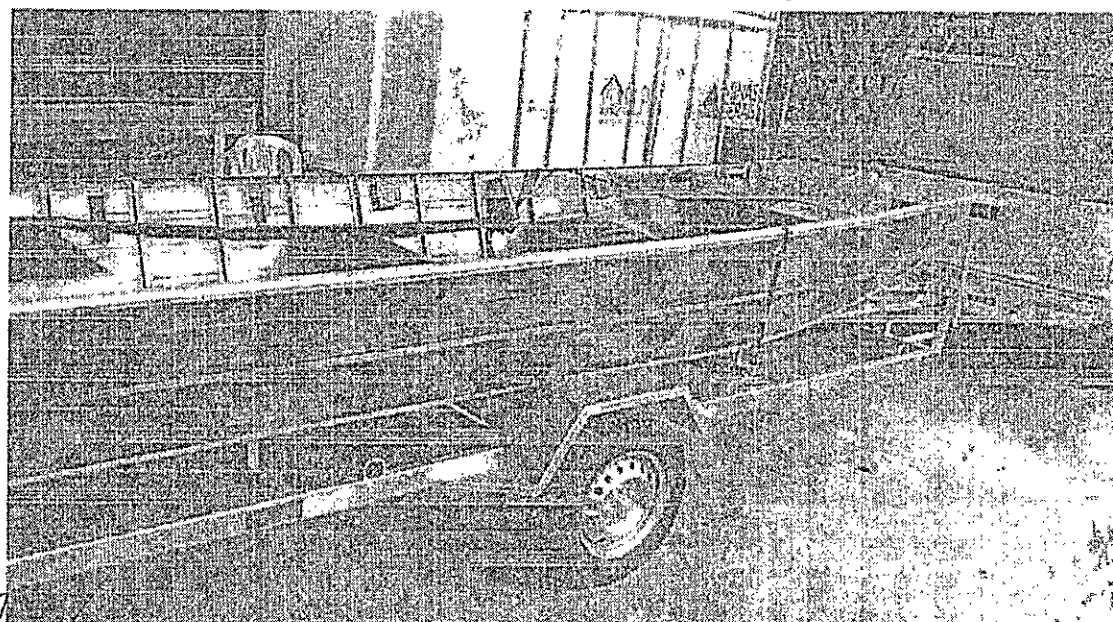
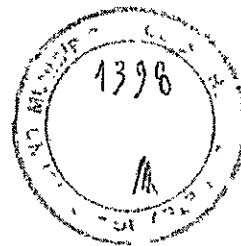
11

11

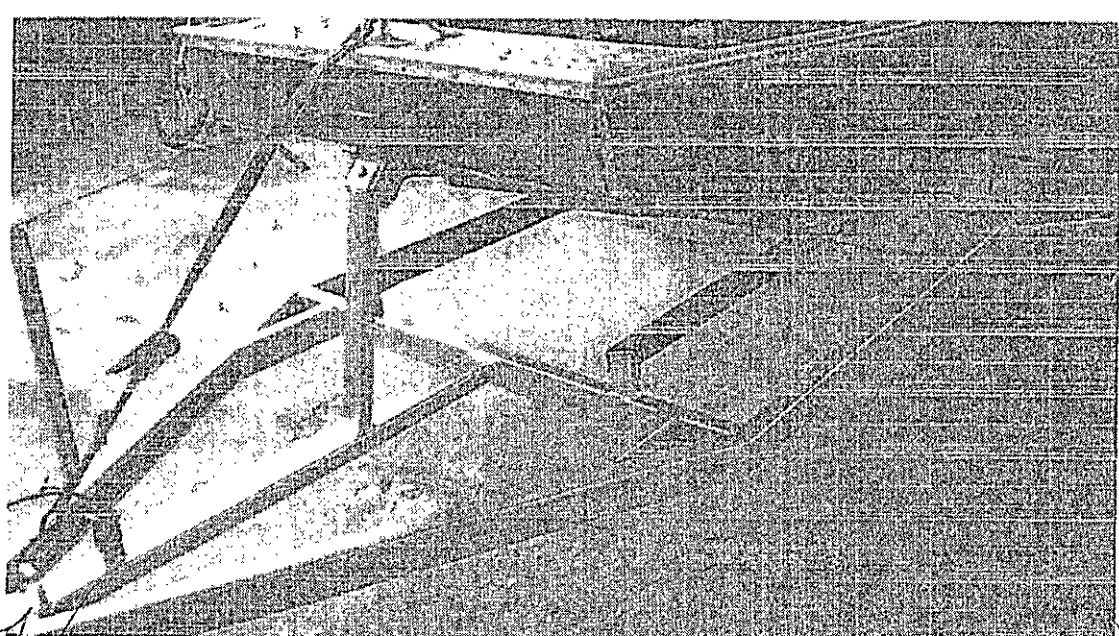
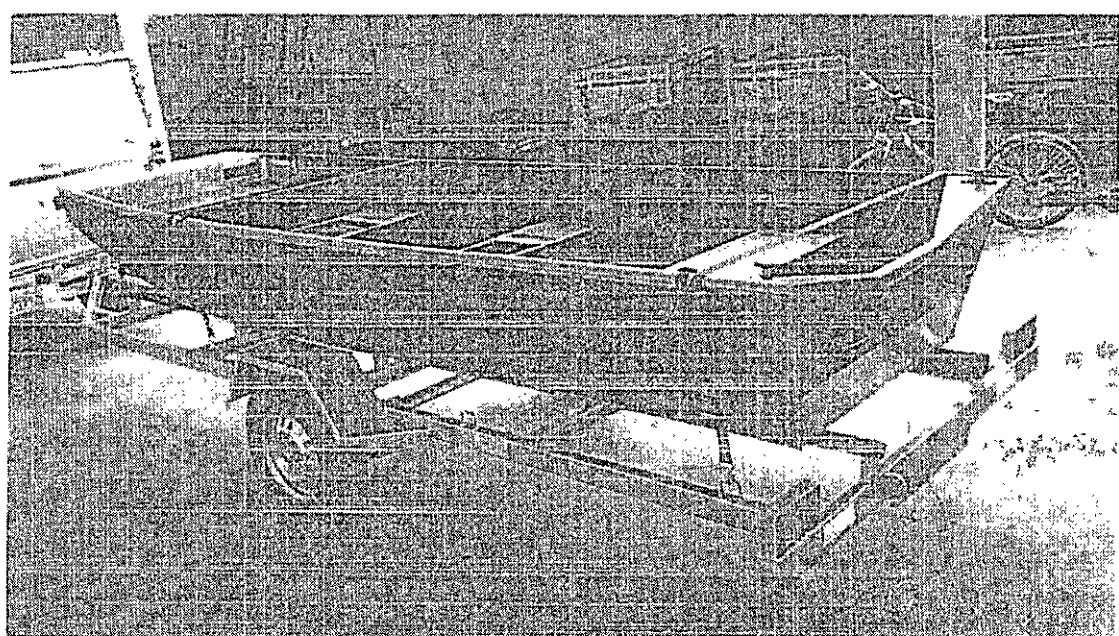
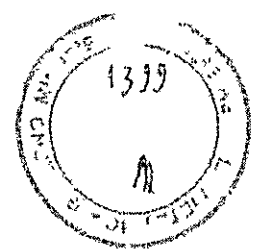
11

11

11

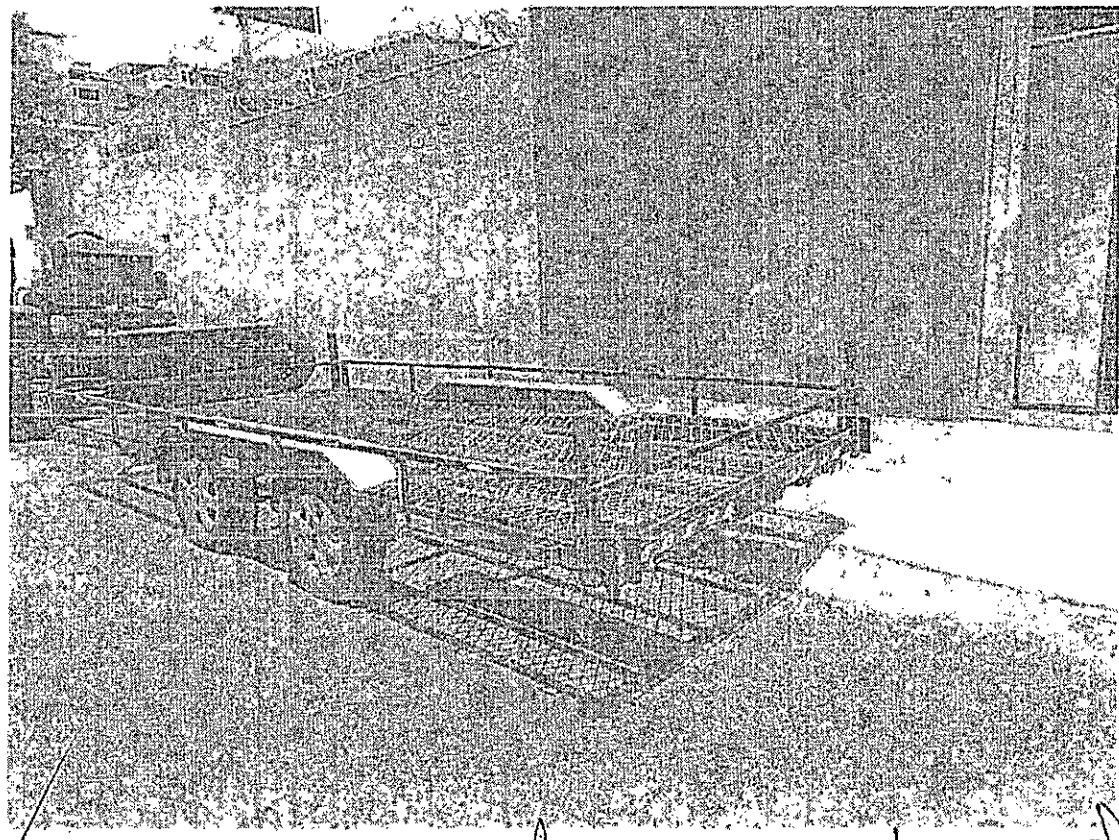
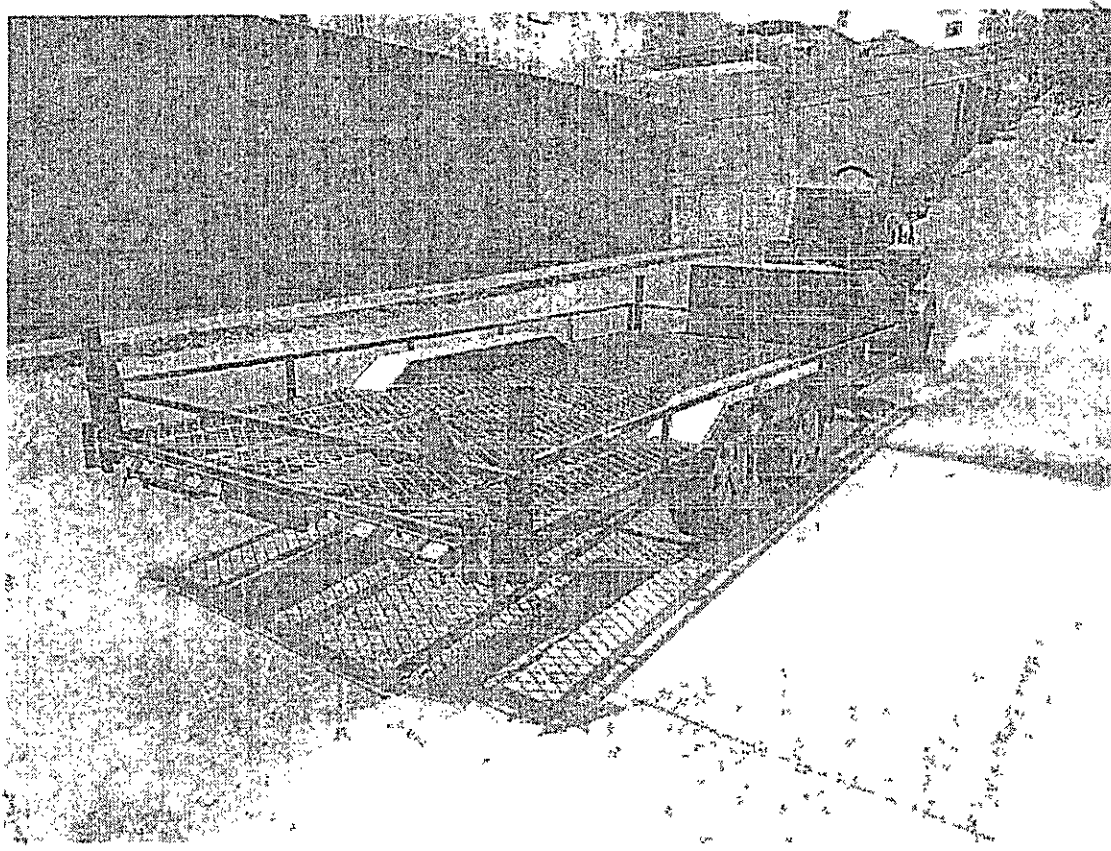


Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large "S" and a circled "A".



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large checkmark and various scribbles.

1903
11



✓
B

↓

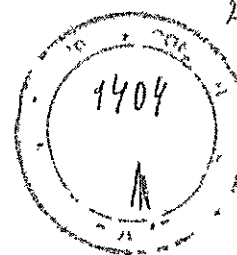
print

✓

1903

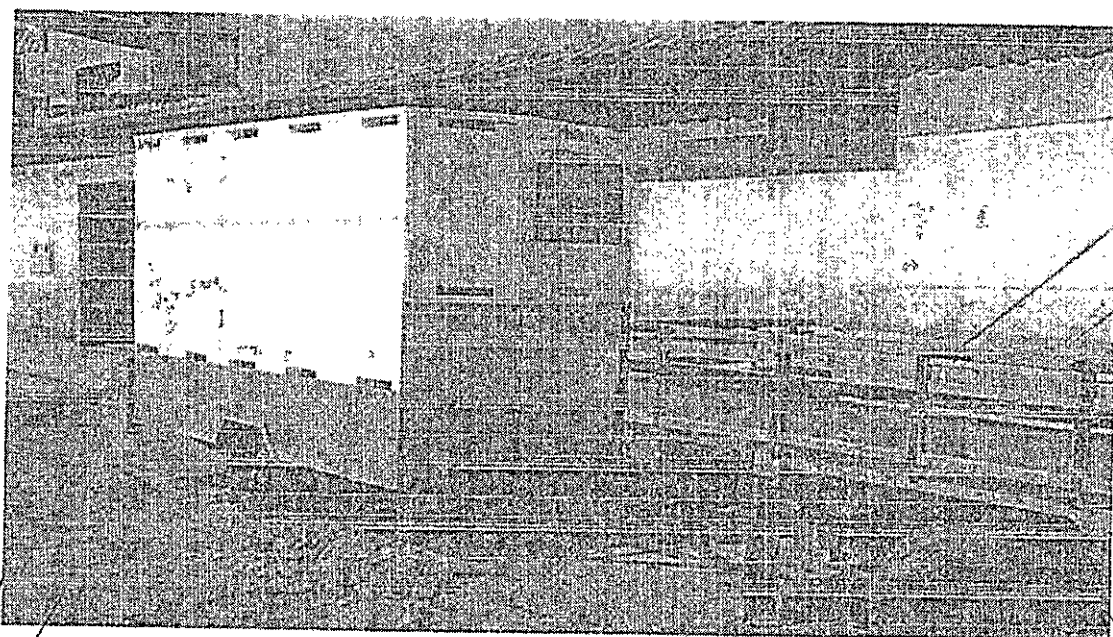
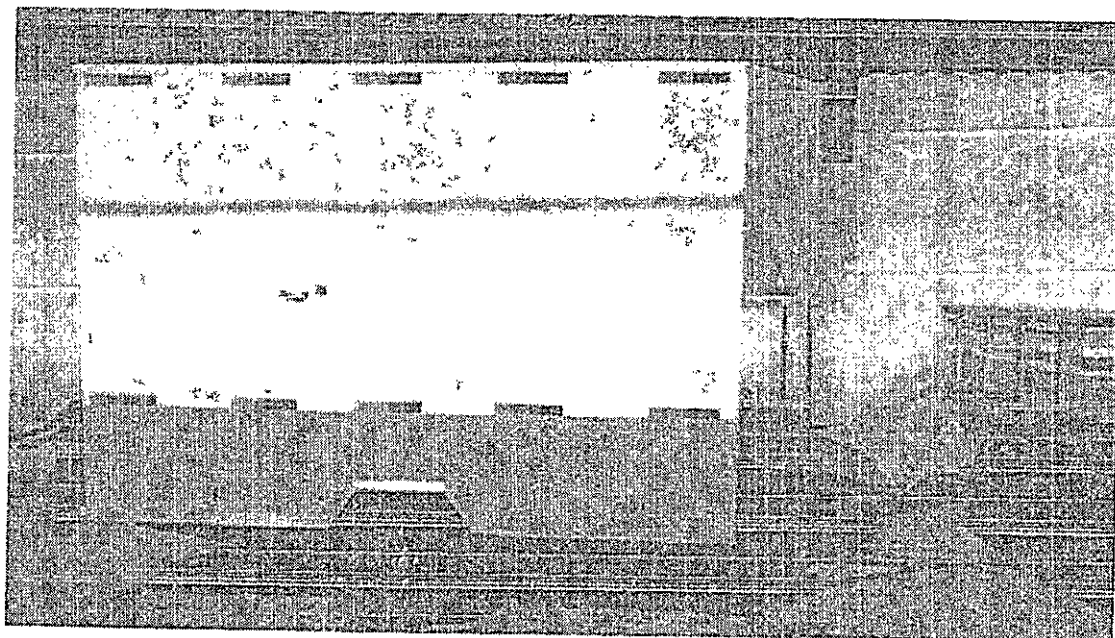
✓

11



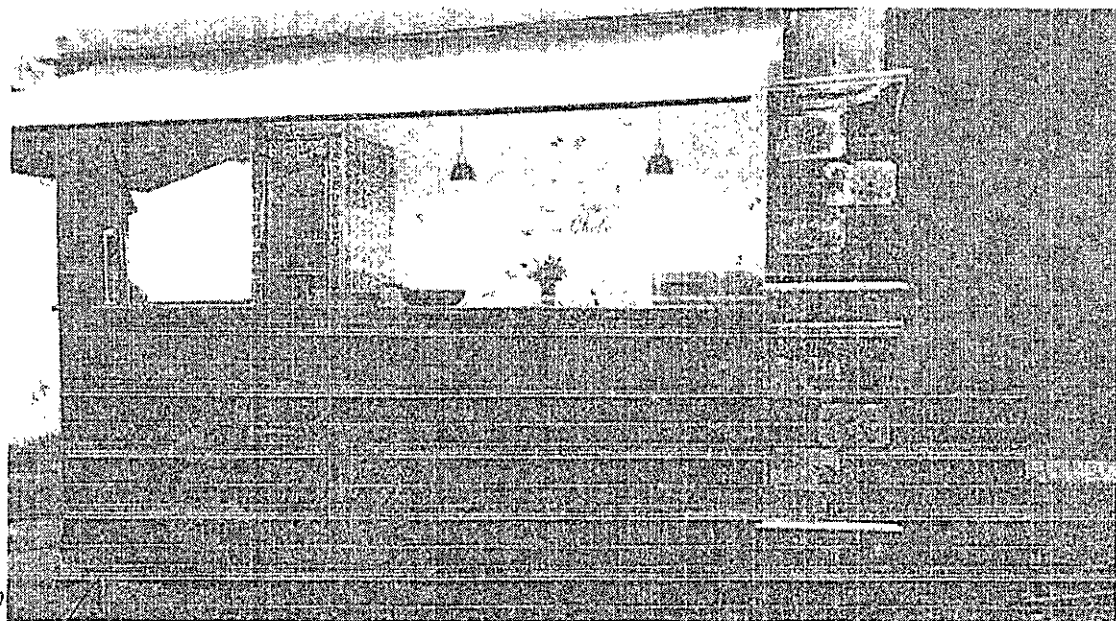
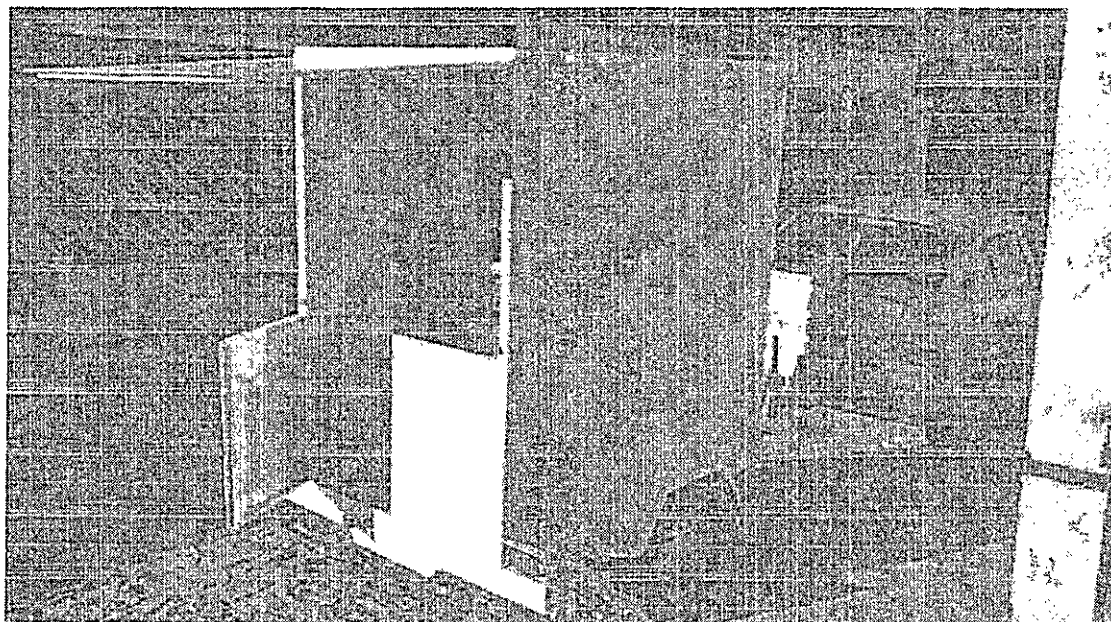
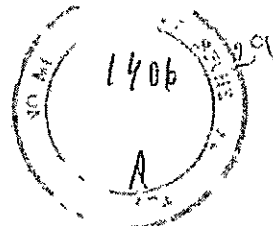
ANEXO VI

MOTORHOMES E TRAILERS PARA ALIMENTAÇÃO

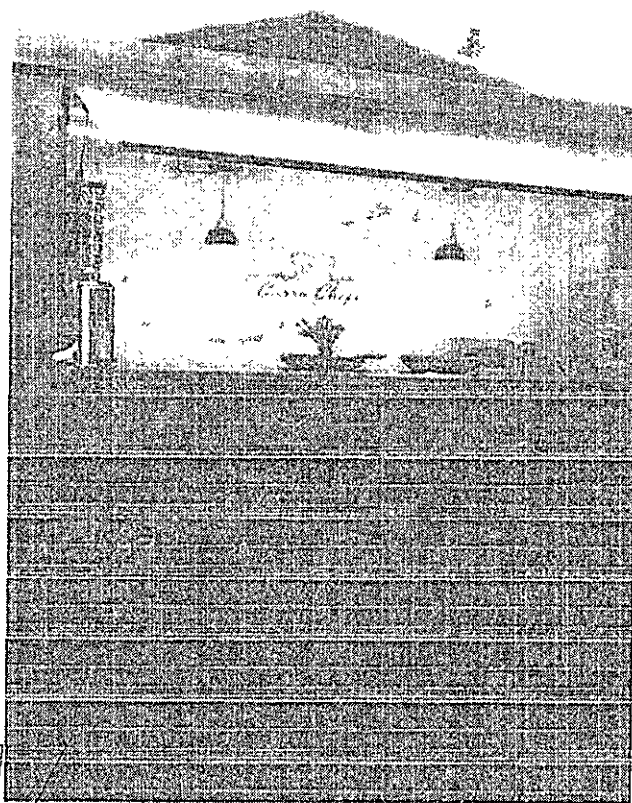
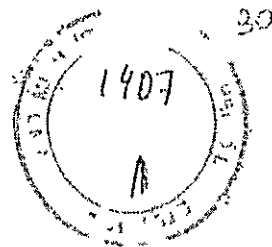


[Handwritten signatures and initials]

NO. 1406



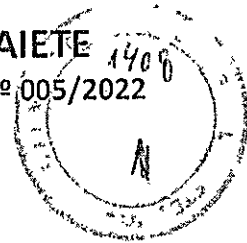
Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large 'X' on the left, a signature 'S' in the center, a signature 'P' on the right, and a signature 'R' on the far right. There are also some other marks and initials scattered around.



Handwritten signatures and initials are visible below the photograph, including a large signature on the right and several smaller initials or marks on the left and bottom.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

ATA DE SESSÃO - DATA 09/01/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

OBJETO: Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150 de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexo I e II, integrantes do Edital.

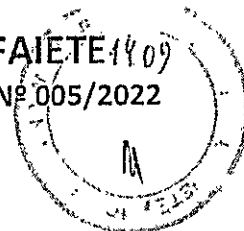
No auditório do Solar do Barão de Suaçuí os membros da Comissão Técnica de Avaliação de Edital de Concorrência para concessão de direito real de uso no Distrito Industrial II, nomeados na Portaria 648/2022 da Administração Municipal, diante dos demais presentes, reuniram-se para dar seguimento à finalidade descrita acima.

No dia 09 de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, no auditório do Solar do Barão de Suaçuí, reuniram-se os membros da Comissão Técnica de Avaliação de Edital de Concorrência para concessão de direito real de uso no Distrito Industrial II, para prosseguimento do Processo Licitatório nº 055/2022, modalidade concorrência pública nº 005/2022. Dando início aos trabalhos a Comissão recebeu os envelopes de propostas das licitantes previamente declaradas habilitadas, que já se encontravam lacrados e rubricados no lacre pela Comissão Permanente de Licitação (CPL) e pelos representantes das licitantes presentes em sessão anterior, e procedeu à abertura dos envelopes e exame das propostas oferecidas pelas licitantes em confronto com as exigências do Edital. Após, restou apurado o resultado na seguinte conformidade:

REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 ponto.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	01 ponto.
Previsão da geração de empregos:	02 pontos- Diretos 02 pontos- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 pontos- Investimento 05 pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	13 pontos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022



ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 ponto.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	02 Pontos- Diretos. 01 Ponto- Indiretos.
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 Pontos- Investimento 02 Pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	11 pontos.

ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 pontos.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	03 Pontos- Diretos 03 Pontos- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 Pontos- Investimento 05 Pontos-Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	17 pontos.

NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA (ME)	
CRITÉRIO	STATUS
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 ponto.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	03 pontos- Diretos 02 pontos- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 pontos- Investimento 02 pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	13 pontos.

ZEMA METALÚRGICA EIRELI (ME)	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento



14/10

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

Caracterização do empreendimento:	01 pontos.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	02 pontos- Diretos 01 ponto- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 pontos- Investimento 02 pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	11 pontos.

Em relação ao critério C, as empresas Zema, Zap e Adventure receberam pontuação de 1, haja visto que a documentação apresentada não comprova a instalação de nova empresa no Município.

Diante das pontuações apuradas, a Comissão estabeleceu a ordem classificatória das propostas, cotejando com as indicações constantes das propostas relativas aos itens do edital em que as licitantes concorrem, e a ordem preferencial, declarando o seguinte resultado:

ITEM	LICITANTE	PONTUAÇÃO
01	Adventure Comércio	17
02	Zap Mármore Eireli- ME	11
03	Zema Metalúrgica Eireli -ME	11
04	-	
05	Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA	13
06	Realpharma Distribuidora de Medicamentos LTDA	13
07	-	

Em relação ao item 7, restou deserto, haja vista a inexistência de propostas de interessados.

Quanto ao item 4, restou prejudicado, haja vista que todos os interessados restaram contemplados em demais itens, conforme a ordem de preferência do item.

E, nada mais havendo a tratar, a Comissão encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente ata que lida e achada conforme vai assinada por todos os participantes que se encontram presentes na sessão. Sessão encerrada às 11:42h.


RAFAEL CASTRO LANA

Membro da Comissão


DANIEL MOREIRA COELHO

Membro da Comissão


JORDANA VIEIRA DE ASSIS
Membra da Comissão


NAYARA THAÍS BARBOSA SACRAMENTO
Membra da Comissão


JOSÉ SILVESTRE VIEIRA
Membro da Comissão


PAULA THAMIRES ALVES DA CRUZ MELILLO
Membra da Comissão

 ESTADO DE MINAS GERAIS PREFEITURA MUNICIPAL CONSELHEIRO LAFAIETE	CONCORRÊNCIA Nr.: 5/2022
	Processo Adm.: 55/2022 Data do Processo: 05/09/2022

CNPJ: 19.718.360/0001-51 **Telefone:** (31) 9239-2033
Endereço: AV PREF MARIO RODRIGUES PEREIRA, 10 - centro
CEP: 36400-026 - Conselheiro Lafaiete

MAPA DE APURAÇÃO

- a) Nr. Processo: 55/2022
 b) Nr. Licitação: 5/2022 - CC
 c) Modalidade: Concorrência
 d) Data de Homologação:
 e) Objeto da Licitação: concessão de direito real de uso de terrenos no Distrito Industrial II

Participante: ADVENTURE COMERCIO LTDA

Item	Especificação	Marca	Qtd.	Unid.	Valor	Valor Total
1	concessão de direito real de uso		1,000	UN	17,00	17,00
Total do Participante:						17,00

Participante: NEON PRESTACAO DE SERVICOS ELETRICOS E INSTRUMENTACAO LTDA

5	concessão de direito real de uso		1,000	UN	13,00	13,00
Total do Participante:						13,00

Participante: REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA

6	concessão de direito real de uso		1,000	UN	13,00	13,00
Total do Participante:						13,00

Participante: ZAP MARMORES EIRELI

2	concessão de direito real de uso		1,000	UN	11,00	11,00
Total do Participante:						11,00

Participante: ZEMA METALURGICA EIRELI

3	concessão de direito real de uso		1,000	UN	11,00	11,00
Total do Participante:						11,00
Total Geral:						65,00

Conselheiro Lafaiete, 09 de Janeiro de 2023

Assinatura do Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

1412
A

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 - MODALIDADE: CP Nº 005/2022 ATA DE SESSÃO - ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA TÉCNICA/PLANO DE NEGÓCIO

Objeto: Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexo I e II, integrantes do Edital.

No dia nove de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, no auditório do Solar Barão do Suaçuí, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitações – CPL, nomeada pela Portaria nº 690/2022, também presentes os membros da Comissão Técnica de Avaliação, nomeada pela Portaria nº 648/2022, para prosseguimento do Processo Licitatório nº 055/2022, Concorrência Pública nº 005/2022, especialmente para a abertura e conferência dos documentos contidos no Envelope nº 02, relativo à Proposta Técnica/Plano de Negócios, prevista no item 8 do Edital, apresentado pelas empresas habilitadas em fase anterior do processo em epígrafe (Realpharma Distribuidora de Medicamentos LTDA, ZAP Mármore Eireli (ME), Adventure Comércio LTDA (ME), Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA (ME) e Zema Metalúrgica Eireli (ME)), bem como para a prática dos demais atos subsequentes do certame. Dando início aos trabalhos, o Presidente da CPL verificou o comparecimento dos seguintes representantes de licitantes, já credenciados na sessão anterior:

LICITANTE	CNPJ	REPRESENTANTE	DOCUMENTO DO REPRESENTANTE (CPF)
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	23.862.347/0001-49	FELIPE ALVES AVELAR	070.799.816-62
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME)	30.153.087/0001-06	DENISE FONSECA PEREIRA	015.575.866-75
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	05.561.973/0001-13	REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA	500.905.856-15
ZEMA METALÚRGICA EIRELI (ME)	32.450.607/0001-60	LEONIDAS DONIZETÉ BASTOS	425.536.369-20

Prosseguindo, os envelopes de Proposta Comercial foram abertos e seu conteúdo rubricado pelos membros da CPL, pelos membros da Comissão Técnica de Avaliação e pelos representantes das empresas ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME), NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME), REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA e ZEMA METALURGICA EIRELI (ME). Em conformidade com o disposto nos itens 8.13 e 10.13 do Edital, bem como no item 8.6 do Anexo I – Termo de Referência, a documentação foi submetida à análise da Comissão Técnica de Avaliação. A análise do conteúdo das propostas foi realizada com observância dos critérios de julgamento previstos no item 11 e subitens do Edital, sendo lavrado pela Comissão Técnica de Avaliação parecer de julgamento acerca das propostas e sua classificação, conforme documento apartado, parte integrante da presente ata. A classificação das licitantes, em ordem crescente de pontuação (item 9.1 do Edital), foi a constante do parecer de julgamento lavrado pela Comissão Técnica de Avaliação, abaixo reproduzida:

Item 01 (Área 01: lotes 01, 02, 03 e 04)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	17	CLASSIFICADA	1ª Colocada
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	2ª Colocada
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM;	Classificada no item 3 (3ª opção)

[Handwritten signatures and marks are present below the table, including a large signature in the center and several smaller ones on the left and right.]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

1413

Item 02 (Área 01: lote 05)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	1ª Colocada
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 1 (1ª opção)
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)

Item 03 (Área 01: lote 06)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	1ª Colocada
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA - ME (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 5 (1ª opção)
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 2 (2ª opção)

Item 04 (Área 01: lote 07)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA - ME (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 5 (1ª opção)
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 2 (2ª opção)
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)

Item 05 (Área 01: lote 08)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA - ME (ME)	13	CLASSIFICADA	1ª colocada
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 2 (2ª opção)
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)

Item 06 (Área 01: lotes 09, 10 e 11)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	13	CLASSIFICADA	1ª colocada
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	2ª colocada
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 1 (1ª opção)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE



Item 07 (Área 02)

LICITANTE

PONTUAÇÃO

STATUS

OBSERVAÇÃO

DESERTO

DESERTO

Ante o exposto, considerando o critério de julgamento MAIOR OFERTA (item 11.5 do Edital), o Presidente da CPL declarou o seguinte resultado do certame: Item 01: ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME), com pontuação total de 17 (dezessete) pontos; Item 02: ZAP MÁRMORES EIRELI (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 03: ZEMA METALURGICA EIRELI (ME), com pontuação total de 11(onze) pontos; Item 04: FRACASSADO, haja vista todos os interessados terem sido contemplados em demais itens, conforme ordem de preferência dos licitantes, constante do plano de negócio; Item 05: NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA – ME (ME), com pontuação total de 13 (treze) pontos; Item 06: REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, com pontuação total de 13 (treze) pontos; e, Item 07: deserto, haja vista a inexistência de proposta dos interessados no item. Comunicado o resultado do julgamento da fase de propostas aos presentes na sessão, os representantes das licitantes NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME), REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, ZEMA METALURGICA EIRELI (ME) e ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME) renunciaram ao direito de interposição de recurso. Considerando que na sessão não se encontravam presentes representantes de todas as licitantes, o Presidente da CPL determinou a notificação das licitantes acerca do resultado da fase de propostas técnicas, aguardando-se o prazo recursal nos termos dos itens 14.1.1, alínea 'b', e 14.2, do Edital. Os envelopes de proposta técnica das licitantes inabilitadas permanecerão lacrados no Setor de Licitações. Os licitantes serão cientificados através de e-mail. A presente Ata será publicada no site do Município. E, nada mais havendo a tratar, o Presidente da CPL encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente ata que lida e achada conforme vai assinada por todos os participantes da presente sessão.

Alisson Dias Laureano
Presidente da CPL

João Victor do Carmo
Membro CPL

Eduardo Leão de Paula
Membro CPL (Suplente)

Rafael Castro Lana
Comissão Técnica de Avaliação

Nayara Thaís Barbosa Sacramento
Comissão Técnica de Avaliação

Daniel Moreira Coelho
Comissão Técnica de Avaliação

José Silvestre Vieira
Comissão Técnica de Avaliação

Jordana Vieira de Assis
Comissão Técnica de Avaliação

Paula Thamires Alves da Cruz Melillo
Comissão Técnica de Avaliação

ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)
FELIPE ALVES AVELAR

REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE
MEDICAMENTOS LTDA
REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA

NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E
INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME)
DENISE FONSECA PEREIRA

ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)
LEONIDAS DONIZETE BASTOS



Licitacao Lafaiete <licita.lafaiete@gmail.com>

**Ata Sessão Pública 09/01/2023 (CP 005/2022)**

1 mensagem

Licitacao Lafaiete <licita.lafaiete@gmail.com>

9 de janeiro de 2023 às 14:04

Para: Alencar Placas <alencarplacas@yahoo.com.br>, "emersonlgim@gmail.com" <emersonlgim@gmail.com>, Adm <adm@seday.com.br>, rene.leite@faridnet.com.br, jose.junior@faridnet.com.br, rafael@realtranspot.com.br, rafael@realtransportes.com.br, Real Pharma <licitacaorealpharma@gmail.com>, "lavajato.steticar2014@gmail.com" <lavajato.steticar2014@gmail.com>, "lucas@selafor.com.br" <lucas@selafor.com.br>, "zapmarmores@gmail.com" <zapmarmores@gmail.com>, gerencia@rubltransportadora.com.br, comercial@vordexengenharia.com.br, denise.pereira@neoninstrumentacao.com.br, "neon@neoninstrumentacao.com.br" <neon@neoninstrumentacao.com.br>, Loja do Padrão <lojadopadrao@gmail.com>, "transportesrodobruno@hotmail.com.br" <transportesrodobruno@hotmail.com.br>, moraes02@bol.com.br, "cervejariawalnut@gmail.com" <cervejariawalnut@gmail.com>, felipe@avapex.com.br, ADM AVAPEX <adm@avapex.com.br>, construtoracardopaltda@yahoo.com.br, "dn.transportadora2013@gmail.com" <dn.transportadora2013@gmail.com>, "avelarmtb@hotmail.com" <avelarmtb@hotmail.com>, eloisiorocha@outlook.com

Prezados, boa tarde!

Segue anexa, para ciência, ata da sessão pública realizada na data de 09/01/2023, referente à CP nº 005/2022.

Atenciosamente,

Setor de Licitações

**Departamento de Licitação - Conselheiro Lafaiete****Governo do Município de Conselheiro Lafaiete - Minas Gerais**

(31) 99239-2003



Ata Sessão Pública (CP 005.2022) 09.01.2023.pdf

3216K

Carlos Chagas

Prefeitura Municipal

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 041/2020
Processo Licitatório nº 230/2020 - Pregão Eletrônico nº 015/2020 - Parcela Municipal de Carlos Chagas/MG e a empresa AMBROSIO SIAZACIOS (AM SIAZACIOS) LTDA - ME - Objeto: prestação de serviços de vigilância da Câmara Municipal, 041/2020, conforme art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, nos termos da Cláusula Segunda do referido contrato e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde - Vigência: 01/01/2023 a 31/03/2023 - Valor do Termo Aditivo: R\$ 18.706,25 (dezoito mil, quinhentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos) - Data do Termo Aditivo: 07 de Dezembro de 2022 - José Amadeu Nogueira Tavares - Prefeito Municipal.

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 022/2020 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 022/2020, credenciamento/inscrição nº 022/2020 - Parcela Municipal de Carlos Chagas/MG e a empresa ODOMO PROTEÇÃO LABORATORIO DE PROTEÇÃO DENTÁRIA ELLI - Objeto: prestação de serviços de vigilância, conforme art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, nos termos da Cláusula Terceira do referido contrato e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde - Vigência: 01/01/2023 a 31/03/2023 - Valor do Termo Aditivo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - Data do Termo Aditivo: 07 de Dezembro de 2022 - José Amadeu Nogueira Tavares - Prefeito Municipal.

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 024/2020 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 024/2020, credenciamento/inscrição nº 024/2020 - Parcela Municipal de Carlos Chagas/MG e a empresa LUCIANO RUAS VILAS BOAS ME - Objeto: prestação de serviços de vigilância, conforme art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, nos termos da Cláusula Terceira do referido contrato e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde - Vigência: 01/01/2023 a 31/03/2023 - Valor do Termo Aditivo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - Data do Termo Aditivo: 07 de Dezembro de 2022 - José Amadeu Nogueira Tavares - Prefeito Municipal.

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 024/2020 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 024/2020, credenciamento/inscrição nº 024/2020 - Parcela Municipal de Carlos Chagas/MG e a empresa LUCIANO RUAS VILAS BOAS ME - Objeto: prestação de serviços de vigilância, conforme art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, nos termos da Cláusula Terceira do referido contrato e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde - Vigência: 01/01/2023 a 31/03/2023 - Valor do Termo Aditivo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - Data do Termo Aditivo: 07 de Dezembro de 2022 - José Amadeu Nogueira Tavares - Prefeito Municipal.

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 024/2020 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 024/2020, credenciamento/inscrição nº 024/2020 - Parcela Municipal de Carlos Chagas/MG e a empresa LUCIANO RUAS VILAS BOAS ME - Objeto: prestação de serviços de vigilância, conforme art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, nos termos da Cláusula Terceira do referido contrato e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde - Vigência: 01/01/2023 a 31/03/2023 - Valor do Termo Aditivo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - Data do Termo Aditivo: 07 de Dezembro de 2022 - José Amadeu Nogueira Tavares - Prefeito Municipal.

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 024/2020 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 024/2020, credenciamento/inscrição nº 024/2020 - Parcela Municipal de Carlos Chagas/MG e a empresa LUCIANO RUAS VILAS BOAS ME - Objeto: prestação de serviços de vigilância, conforme art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, nos termos da Cláusula Terceira do referido contrato e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde - Vigência: 01/01/2023 a 31/03/2023 - Valor do Termo Aditivo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - Data do Termo Aditivo: 07 de Dezembro de 2022 - José Amadeu Nogueira Tavares - Prefeito Municipal.

Carmino da Mata

Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: Aquisição de lâmpada LED. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.carminodamata.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Carmino da Mata - MG, 06 de Janeiro de 2023.

AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: Aquisição de lâmpada LED. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.carminodamata.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Carmino da Mata - MG, 06 de Janeiro de 2023.

AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: Aquisição de lâmpada LED. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.carminodamata.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Carmino da Mata - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Carranceas

Prefeitura Municipal

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.carranceas.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Carranceas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Central de Minas

Prefeitura Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023
O Município de Central de Minas/MG torna público aos interessados que está realizando licitação, modalidade Tomada de Preços Nº 01/2023, cujo objeto é a contratação de empresa de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.centraldeminas.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Central de Minas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Cipotânea

Prefeitura Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.cipotanea.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Cipotânea - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Conceição da Barra de Minas

Prefeitura Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO - PRP Nº 001/2023
Objeto: Registro de preços para futura e eventual aplicação de Termos de Referência e suplementos alimentares. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.conceicaodabarra.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Conceição da Barra de Minas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Conceição das Alagoas

Prefeitura Municipal

TOMADA DE PREÇOS Nº 02.15.2022
Pública Ativa de Licitação. Torna público que será no dia 12 de Janeiro de 2023 às 10h30, nos departamentos de suprimentos e contratação de serviços, seção pública de licitação para abertura e julgamento da proposta de licitação participante, com o seguinte objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.conceicaodasalagoas.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Conceição das Alagoas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Conceição das Pedras

Prefeitura Municipal

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.conceicaodaspedras.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Conceição das Pedras - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Conceição de Ipanema

Prefeitura Municipal

EDITAL RESUMIDO - TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Pública Ativa de Licitação. Torna público que será no dia 12 de Janeiro de 2023 às 10h30, nos departamentos de suprimentos e contratação de serviços, seção pública de licitação para abertura e julgamento da proposta de licitação participante, com o seguinte objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.conceicaodeipanema.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Conceição de Ipanema - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Confins

Prefeitura Municipal

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.confins.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Confins - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Congonhas

Prefeitura Municipal

AVISO DE PROMOÇÃO DE DATA. PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.congonhas.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Congonhas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

SUSPENSÃO CONCORRÊNCIA Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.congonhas.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Congonhas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

PRIVATIZAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.congonhas.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Congonhas - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Conselheiro Lafaiete

Prefeitura Municipal

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.conselheirolafaiete.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Conselheiro Lafaiete - MG, 06 de Janeiro de 2023.

EXTRATO DE EDITAL - PREGÃO Nº 001/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.conselheirolafaiete.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Conselheiro Lafaiete - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Corinto

Prefeitura Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.corinto.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Corinto - MG, 06 de Janeiro de 2023.

Coronel Fabriciano

Prefeitura Municipal

EDITAL RESUMIDO - PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.coronelfabriciano.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Coronel Fabriciano - MG, 06 de Janeiro de 2023.

SUSPENSÃO CONCORRÊNCIA Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.coronelfabriciano.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Coronel Fabriciano - MG, 06 de Janeiro de 2023.

PRIVATIZAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023
Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.coronelfabriciano.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Coronel Fabriciano - MG, 06 de Janeiro de 2023.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.coronelfabriciano.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Coronel Fabriciano - MG, 06 de Janeiro de 2023.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.coronelfabriciano.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Coronel Fabriciano - MG, 06 de Janeiro de 2023.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - Objeto: prestação de serviços de manutenção de veículos. Resposta de proposta: ATÉ 07 de 07 de 2023, início da entrega: 07 de 07 de 2023. São para entrega do produto: 07 de 07 de 2023. O Edital, em seu inteiro teor, está à disposição dos interessados no site: www.coronelfabriciano.mg.gov.br e www.licitacoes.mg.gov.br. Coronel Fabriciano - MG, 06 de Janeiro de 2023.

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/
MG.** Aviso de Licitação
- Pregão Eletrônico nº 75/2022
- Processo Licitatório nº
188/2022 - Futura e eventual
aquisição de equipamentos de
academia ao sr livre. Realização
às 09h30min do dia 23/01/2023
no <http://lagoadourada.>
pregao.net.br/, Edital no
www.lagoadourada.mg.gov.
br ou (32) 3363-1122.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAIÚVA/MG
AVISO DE LICITAÇÃO. Processo Licitatório 238/22, Tomada de Preços 25/22, Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de pavimentação asfáltica no Novo Dabola, Seção dia 30/01/23 às 08:00h, Edital disponível no site bocaiuva.mg.gov.br e pelo e-mail licitacao@bocaiuva.mg.gov.br. Karen Maril de Lima Barbosa, Presidente do CPL.

 **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO**
DE MANHUACU/MG
CNPJ: 22.050.561/0001-38

CREDENCIAMENTO Nº 001/2022- RESULTADO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 417/2022

OBJETO: O Sae de Manhuacu faz saber que no Credenciamento de instituições financeiras e cooperativas bancárias para prestação de serviços continuados de recebimentos de faturas de água, esgoto e outros documentos de arrecadação do SAAE, com abertura dos envelopes no dia 06/01/2023 às 08:00hs, ficou credenciada a **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, para recebimento processado através de débito automático em conta corrente ou poupança no valor de R\$ 1,30 (Um real e trinta centavos), Recebimento de documento recebido no correspondente bancário, no valor de R\$ 1,99 (Um real e noventa e nove centavos) e Recebimento de documento recebido através de autotendimento / Internet/ homebank, no valor de R\$ 1,53 (Um real e cinquenta e três centavos).

Manhuacu/MG 09 de Janeiro de 2023.
Comissão Permanente de Licitação.

EDITAIS/RESULTADOS DETALHADOS: OUTRAS
INFORMAÇÕES: *Dr. Doutor Jorge Mattias, s/nº - Bairro Bom Jardim - Manhuacu-MG, pelo telefone: (33) 3339-3650 ou pelo e-mail: eplsaue@hotmail.com, nos dias úteis, horário das 08:00 às 11:00, de 13:00 às 17:00 hs.*

ASER - ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA VFCD
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Nos termos do artigo 29, letra "a" do Estatuto, convocamos os membros do CONSELHO DELIBERATIVO da ASER - Associação dos Servidores da Viçosa, a fim de comparecerem a uma reunião a ser realizada no dia 13 de janeiro do corrente ano de 2023 às 15h30min, na sede da ASER, sala a Rua Inácio, nº 14-1, Bairro Floresta, Bairro Horizonte/MG, com o seguinte pauta de assuntos: a) Paralisação sobre o Relatório da Diretoria e do Conselho Fiscal; b) Designar Comitê Eleitoral para registro de candidatos aos Conselhos Deliberativo e Fiscal e da Diretoria Executiva, em obediência a ser realizada no dia 26 de janeiro de 2023, conforme Edital de convocação de membros para o Conselho Deliberativo Ordinário, da Bela Horizonte, 01 de janeiro de 2023.

(a) **FERNANDO DE ALMEIDA FELIX** - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TALOBEIRAS/AC
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL 001/2023
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS
A PREFEITURA DE TALOBEIRAS – MG, torna-se público: PREGÃO
PRESENCIAL - SRP - 001/2023, objeto: registro de preços para contratação
de empresa (s) especializada (s) no pessoal físico, para prestação de serviços
de transporte escolar na zona rural do município de Talobairas, data da
realização: 24/01/2023, às 08:00h, na Divisão de compras, situado em
materiais, localizada à Praça da Matriz, 136 – Centro – Talobairas – MG, no
horário de 07h00min às 17h00min, sob o nº 001/2023, para mais informações, clicar no link
"licitações" ou através do e-mail: licitacoes@talobairas.mg.gov.br.
Talobairas, 09/01/2023
Carlos Henrique Brand Alencar, Diretor Geral de Suprimentos e Contratos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLARO DOS POÇOS/MG
A Prefeitura Municipal de Claro dos Poços/MG, por meio do Presidente da Câmara Municipal, a todos os interessados o resultado da
Julgamento do Edital de LICITAÇÃO DE PREÇOS Nº 008/2022 - Processo nº 056/2022 cujo objeto é a Contratação de Empresa Especializada para Execução do Pavimentação Asfáltica em PMF (Pre-Misturado a Frio) na Estrada de Ligação do Distrito de Boa Sorte ao Rio São Lamberio no município de Claro dos Poços/MG, Conforme Projetos Básicos, Memorials Descritivos, Planilhas de Preço, Cronogramas Fiscais e Financeiros e Anexos deste Edital.
A licitação foi considerada DESERTA, em razão do não comparecimento de interessados. Data da sessão pública de julgamento: 06/01/2023 às 09h12min. A ata da sessão encontra-se disponível no site www.clarodospoços.mg.gov.br Claro dos Poços, 06 de janeiro de 2023. Vicência Ferreira Neto - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAËM
 Aviso de abertura de licitação - Pregão Eletrônico nº 006/2023
 Objeto: Aquisição de tela do tipo soldado numerada para utilização em pavimentação de estradas em concreto, por meio do sistema de registro de preços. A sessão de licitação será realizada no dia 20/01/2023 às 13:30 hs, por meio do internet, no endereço eletrônico da Câmara Nacional de Compras - CENACOM, sob o comando do sator do Sistema Nacional de Registro de Preços - SNRP, situado no Centro Administrativo "Pres. Tancredo Neves, Av. Maestro Saneão, 236, 3º andar, Centro, Muriaë - MG e sites <https://muriae.mg.gov.br/>, bem como, www.bnc.org.br - Informações através do telefone (32) 3998.3317

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE BENS E SERVIÇOS DO VALE DO AÇÚ. SINDICOMÉRCIO VALE DO AÇÚ. EDITAL INTERPRETE A CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL 2023

Em obediência ao disposto no artigo 675 da CLT e demais legislações pertinentes a este assunto, pelo presente Edital, o SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE BENS E SERVIÇOS DO VALE DO AÇÚ, SINDICOMÉRCIO VALE DO AÇÚ, entidade sindical de primeiro grau, com o registro sindical nº 10.000.000-0, comunica o todos os interessados que a contribuição ao pagamento da Contribuição Sindical Patronal Anualizada em 2023, cujo prazo para que venham a se estabelecer por referendário, encontra-se em requisição das respectivas entidades para a entrega para o exercício da respectiva anuidade. Segue, portanto, formulário para a Entidade Sindical já estar impresso e em poder do contribuinte, a cada código e respectivo valor a ser recolhido. Qualquer esclarecimento poderá ser solicitado ao Sindicato de Aracaju, Av. R. da Costa Lima, nº 566, Centro, Belo Horizonte/MG, telefone (61) 3333-3333 e (71) 3333-3333. Você também, em qualquer caso, poderá entrar em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente (SAC) 0800 000 0000, disponível de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
EXTRATO DE EDITAL PREGAÇÃO Nº 079/2022 – RP 055/2022
A PMCL/MG torna pública que fará realizar licitação, na modalidade PREGAÇÃO ELETRÔNICA que se destina à Contratação de empresa, pelo sistema de Registro de Preços, para prestação de serviço de locação de equipamentos e materiais, com operadores/montadores, abastecimento e manutenção, para atender as demandas das Secretarias Municipais de Obras e Meio Ambiente, Defesa Social e Administração, conforme especificações constantes no item 19 e Anexo I do Edital. Data de recebimento das propostas/documentação: de 10/01/2023, às 12:00h, até 24/01/2023, às 09:29h. Data de abertura: 24/01/2023, às 09:30h, na plataforma www.bbmunicipallicitacoes.com.br. Esclarecimentos pelo telefone (31) 99239-003 ou e-mail: licita.licitacao@gmail.com. O edital poderá ser retirado nos sites: www.conselheirolafaiete.ing.gov.br e www.bbmunicipallicitacoes.com.br.

Conselheiro Lafaiete, 09/01/2023
Alisson Dias Laureano – Pregoeira.

RESULTADO DE JULGAMENTO DE PROPOSTA TÉCNICA
PROCESSO Nº 005/2022 – CPMI
 A PMCLMU torna público o resultado de julgamento de Proposta Técnica / Plano de Negócios referente ao Processo Licitatório nº 005/2022 – Concorrência Pública nº 005.2022, cujo objeto é: Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexos I e II, integrantes do Edital. Empresas concorrentes: Item 01: Adventure Comércio LTDA (ME), com pontuação total de 17 (dezessete) pontos; Item 02: ZAP Mármores Eireli (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 03: Zema Metalúrgica Eireli (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 04: Fracassado: Item 05: Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA –ME (ME), com pontuação total de 13 (treze) pontos; Item 06: Respharma Distribuidora de Medicamentos LTDA, com pontuação total de 13 (treze) pontos; e, Item 07: deserto. Fica aberto o prazo recursal.

Cons. Lafaiete, 09/01/2023.
Allisson Dias Laureano – Presidente da CPMI.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS/MS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 045/2022. Aviso de Publicação do Edital. O Município de Confins/MS convida que realizará no dia 20 de janeiro de 2023 às 09h00min. Licitação na modalidade Pregão Eletrônico Ref. Nº 045/2022, cujo objeto é: Retação de Breve para aquisição de equipamentos e materiais permutáveis. O Edital poderá ser adquirido nos Links: <https://www.confins.ms.gov.br/portalelicitaot/> e www.licitaotdigital.com.br. A abertura dos envelopes será às 09h30min do dia 20 de janeiro de 2023, na Plataforma do Licitat digital. Tel. de contato: (31) 3663-7829. Matia Aparecida de Oliveira - Pregoeiro

PREFEITURAMUNICIPALDESÃOJOSEDOLACURIMA/
AVISO DE LICITAÇÃO
PAI. Nº 04/2023
Pregão Eletrônico nº 01/2023
Objeto: Contratação de Empresa para prestação de serviço de locação de veículos automotores para atender às Secretarias Municipais, conforme Edital e anexos, exercício de 2023. Menor Preço Item. Envio da proposta e documentos de habilitação a partir de 11/01/2023, às 09h00min. Abertura das propostas e documentos de habilitação dia 24/01/2023, às 09h00min, local: www.portaldempraspublicas.com.br, Edital e anexos, sites: <https://saajosedojacui.mg.gov.br/site/licitacoes/> ou www.portaldempraspublicas.com.br, Info tel.: (33) 3433-1314, licita@hotmai.com.br.
Heder G. Souto
Procurador

AVISO DE LICITAÇÃO
PAL N.º 05/2023
Pregão Presencial n.º 01/2023
Objeto: Contratação de Empresa para prestação de serviços de locação de veículos de transporte escolar, para atender alunos da zona rural, conforme demanda da Sec. Municipal de Educação, de acordo com Edital e anexos. Menor Preço por Item, Exercício 2023, Abertura: 25/01/2023, às 09h00min. Inf.: (33) 3433-1314, e-mail: licitaja@hotmail.com.br. Edital e anexos: <https://saofoseojacuri.mg.gov.br/site/licitacoes>.
Helder G. Souto
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULISTAS/MG EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Prefeito Municipal de Paulistas/MG, Evandro Ribeiro de Carvalho, no uso de suas atribuições legais, convoca os candidatos abaixo relacionados, aprovados no Concurso Público EDITAL nº 01/2018, Decreto de Homologação nº 04/2019, publicado no DOE - Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, em 06 de Fevereiro de 2019 e, ainda, com base no Decreto nº 21, de 08 de dezembro de 2020 que dispõe sobre prorrogação do prazo do referido concurso, para, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar desta publicação, comparecer junto à Secretaria Municipal de Administração desta Prefeitura, situada à Rua Bias Fortes, 30, Centro, CEP 39.765-000, munidos da documentação abaixo relacionada para procedimentos necessários e preenchimento de vaga, a saber:

O não comparecimento no prazo previsto implicará na renúncia do Candidato que poderá ser substituído pelo seu sucessor seguindo a lista classificatória.

Candidatos (a) / Cargo:

**CARGO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS

LEILA PINTO DA COSTA	CPF: 128.700.096-74
MARCOS EVANGELISTA CARVALHO DE SOUSA	CPF: 133.029.676-16
ALVINA APARECIDA DA SILVA BATISTA	CPF: 066.743.436-17
LAUDICEIA DE MOURA REGINALDO DOS SANTOS	CPF: 065.278.516-69

**CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO

SABRINA PEREIRA DO NASCIMENTO	CPF: 104.101.686-70
ROSANA FRANCA DE SOUZA SIQUEIRA	CPF: 097.618.556-35
BRUNODIASDEANDRADE	CPF: 097.114.896-19
BRUNO PINHEIRO DOS REIS GONÇALVES	CPF: 108.025.756-09
NILCEIMAR GONÇALVES PEIXOTO	CPF: 097.583.956-02

Paulistas, Minas Gerais, 05 de janeiro de 2023
Evandro Ribeiro de Carvalho
Prefeito Municipal

SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO SUL DE MINAS GERAIS EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Diretor Presidente do Sindicato dos Eletricitários do Sul de Minas Gerais - SINDSUL, o Sr. João Wayne Oliveira Abreu, no uso das suas atribuições legais e estatutárias, deixa público e convoca todos trabalhadores e trabalhadoras, associados e representados por essa entidade, a participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias, para deliberarem sobre os assuntos listados abaixo:

- Discussão e deliberação sobre a proposta de Participação nos Lucros ou Resultados da CEMIG PLR - 2023;
- Autorização para celebrar ACE PLR 2023 e se frustradas as negociações tomar as medidas administrativas e judiciais;
- Outros assuntos e deliberações de interesse da categoria.

Tendo em vista que a determinação anterior da CEMIG quanto a não realização de assembleias presenciais nos locais de trabalho ainda não foi revogada, bem como o quadro pandêmico que ainda vigora, além do prazo exigido para apresentação do resultado da Assembleia, considerando ainda que no formato virtual o número de participantes não resta comprometido, possibilitando da mesma forma a participação com voz e voto por todos os participantes, o SINDSUL convoca estas associações e representados para as Assembleias que serão realizadas de forma virtual, através do aplicativo de reuniões "Zoom Meetings", conforme calendário e horários abaixo:

- Dia 12/01/2023 - 06h15min
- Dia 12/01/2023 - 11h45min
- Dia 12/01/2023 - 18h09min

O link e senha para acesso às assembleias, serão disponibilizados via e-mail e WhatsApp nos trabalhadores nos dias anteriores às assembleias.

Varginha, 09 de janeiro de 2023
João Wayne Oliveira Abreu
Diretor Presidente do SINDSUL

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

A BETIM ÓLEOS LTDA, por determinação da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi concedida através do Processo Administrativo nº 41808/2022, a Licença Ambiental Simplificada - Classe 0, para atividade de LUBRIFICAÇÃO E/OU LAVA-JATO E/OU TROCA DE ÓLEO, localizada na Avenida das Américas, nº 264, bairro Nossa Senhora do Carmo, CEP: 32.510-380, Betim/MG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ. Convoca a realização do Concurso de Projetos nº 01/2023, relativo ao Processo Administrativo nº 01/2023, nos moldes da Lei Federal nº 9.790/1999 e Decreto Federal nº 3.100/1999, com critério de julgamento de melhor projeto. Objeto: Concurso de projetos para celebração de termo de parceria entre a Prefeitura Municipal de Igarapé e a Organização da Sociedade Civil de Interesse Público vencedora, visando a gestão, organização e realização do projeto "Aniversário de 60 anos de Igarapé", a ser realizado de 02 a 05 de março de 2023, conforme denota, pormenorizadamente, o anexo I do Edital. A Prefeitura Municipal de Igarapé receberá até às 09h30min do dia 20/01/2023 os envelopes contendo a documentação de habilitação e a proposta (projeto) das OSCIP's interessadas. A sessão pública para abertura dos envelopes ocorrerá a partir das 09h30min do dia 20/01/2023 no auditório da Prefeitura Municipal de Igarapé, situada na Av. Governador Valadarez, nº 447, Centro, Igarapé/MG. O edital completo está disponível no Diário Oficial de Igarapé, e poderá ser visualizado pelo link: www.igarape.mg.gov.br, e ainda, na via física, na Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos, situada no prédio da Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, no horário de 08h30min às 17h30min. Mais informações, telefone: (31) 3534-5357, Joviano de Almeida Campos, Secretaria Municipal de Governo, 09/01/2023.

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

A Presidente do Conselho Regional de Medicina do Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe confere o Regimento Interno deste Conselho, considerando a Circular nº SEI-112/2022/CFM/COFIN, em cumprimento ao disposto no inciso I, art. 24, da Lei nº 3.268/57, convoca os médicos inscritos, que se achem em pleno gozo de seus direitos e tenham no Estado de Minas Gerais a sua inscrição principal, para a Assembleia Geral a ser realizada no dia 09 de fevereiro de 2023, às 11h15, em primeira convocação, e às 11h45, em segunda convocação com qualquer número de inscritos presentes, na Rua dos Tinteiros, 1.200 - 2º andar, nesta Capital, com a seguinte pauta: I) aprovação e deliberação do Relatório e Contas da Diretoria da Exercício do 2022. Belo Horizonte, 04 de janeiro de 2023.

Cons. Ivana Raimunda de Menezes Melo
Presidente

COMUNICADO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra o consumidor. Antes de fechar negócio, consulte a Procon de sua cidade, a Procon Estadual do Estado de Minas Gerais (31) 3336-8562 ou a Delegacia Especializada de Ordem Econômica (31) 3330-1757 e 3330-1798. Delegacia Especializada de Crimes Contra o Consumidor 0275-1887.

PARA QUEM AMA OS ANIMAIS

Crônicas Só de Bicho de Laura Medjoli e Fernando Fabbrini

A 3ª edição das crônicas divertidas *Só de Bicho* está disponível para venda. **GARANTA O SEU EXEMPLAR E AJUDE OS BICHINHOS!**

Renda do livro destinada a entidades voluntárias que trabalham no cuidado, castração e adoção de animais.

PONTOS DE VENDA

ARAÚJO e **leitura Petz**

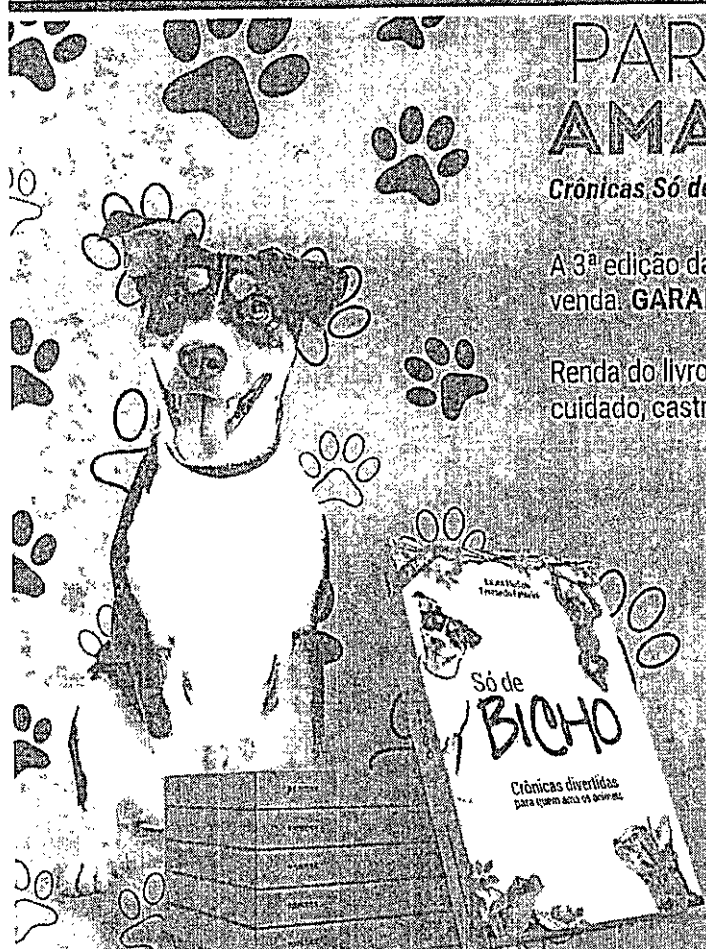
DISPONÍVEL NAS LOJAS VIRTUAIS

americanas amazon magalu

Compre também em O TEMPO Store:
otempostore.com.br



SEMPRE
EDITORA





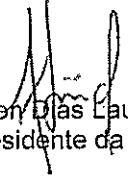
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

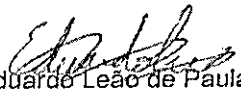
CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

Certifica-se que decorreu o prazo recursal sem a interposição de recurso em relação ao julgamento da fase de proposta técnica, considerando que o resultado do julgamento foi publicado na imprensa oficial do Estado e em jornal de grande circulação no dia 10/01/2023 (terça-feira), e que o prazo de 05 (cinco) dias úteis para recorrer previsto no art. 109, inciso I, alínea 'b' da Lei nº 8.666/93 e no item 14.2 do Edital, iniciado em 11/01/2023 (quarta-feira), findou-se em 17/01/2023 (terça-feira).

Conselheiro Lafaiete/MG, quarta-feira, 18 de janeiro de 2023.


Alisson Dias Laureano
Presidente da CPL


João Victor do Carmo Assis Ferreira
Membro CPL


Eduardo Leão de Paula
Membro CPL



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete
Procuradoria Geral do Município

1.419

PARECER JURÍDICO Nº 032/2023

Processo Licitatório: 055/2022
Concorrência Pública: 005/2022

Recebido
em 08/02/2023
às 14:19h
by

Objeto: Concessão de Direito de Uso de Terrenos Públicos localizados no distrito industrial II, no Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022.

Ementa: Licitação na modalidade Concorrência Pública - Regime de Execução: Empreitada por preço unitário - Procedimento formalmente regular - Possibilidade de homologação pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal, após análise de conveniência, necessidade e possibilidade.

Do Relatório

Trata-se de Processo Licitatório na modalidade Concorrência Pública, para concessão de direito real de uso de terrenos públicos localizados no distrito industrial II, neste Município, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022.

O procedimento encontra-se devidamente autuado e instruído, até o presente momento, com 1.418 (mil quatrocentos e dezoito) laudas, contidas em seis volumes, que foram remetidos à Procuradoria Geral para análise e parecer, após conferência das propostas, habilitação e instrução da fase recursal.

A fase externa do procedimento licitatório foi desencadeada com a juntada do comprovante de publicação do Edital de Licitação Diário dos Municípios Mineiros (fls. 91) e Jornal de Grande Circulação - O Tempo (fls. 92), ambos publicados em 30 de setembro de 2022, com agendamento de sessão pública do certame para o dia 17/11/2022.

Foi dada sequência ao certame, que após realizada sessão para recebimento dos envelopes de habilitação e posteriormente, julgamento das propostas, o feito retornou à



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Procuradoria Geral do Município

Procuradoria Municipal para parecer jurídico quanto à possibilidade de homologação pelo Prefeito Municipal.

Dos Fundamentos

O procedimento de certame se deu na modalidade Concorrência Pública, com Sistema de Registro de Preços, cujo o prazo mínimo entre a publicação de Edital e realização de sessão é de 30 (trinta) dias, contados imediatamente, conforme a Lei 8.666/93 apresenta:

Art. 21. Os avisos contendo os resumos dos editais das concorrências, das tomadas de preços, dos concursos e dos leilões, embora realizados no local da repartição interessada, deverão ser publicados com antecedência, no mínimo, por uma vez:

§ 2º O prazo mínimo até o recebimento das propostas ou da realização do evento será:

I - quarenta e cinco dias para:

a) concurso;

b) concorrência, quando o contrato a ser celebrado contemplar o regime de empreitada integral ou quando a licitação for do tipo "melhor técnica" ou "técnica e preço"

II - trinta dias para:

a) concorrência, nos casos não especificados na alínea "b" do inciso anterior;

Tendo em vista o dispositivo legal acima mencionado, e tendo em vista que o Edital foi publicado no dia 30 de setembro de 2022, com sessão de recebimento de documentação agendada para o dia 17 de novembro de 2022, nos possibilita concluir que o prazo mínimo foi respeitado pela CPL, portanto, o procedimento é regular no que se diz respeito ao princípio da Publicidade.

O feito veio para manifestação da Procuradoria Municipal que fará a apreciação do processo para possibilidade de homologação. Oportuno frisar que compete à Procuradoria Municipal manifestação sob o prisma estritamente jurídico, não lhe cabendo adentrar em aspectos relativos à conveniência e oportunidade da prática dos atos administrativos, tampouco examinar questões de natureza eminentemente técnica, administrativa ou financeira.



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete 1.420
Procuradoria Geral do Município

Assim, nessa perspectiva, a análise dos documentos apresentados é de competência da CPL, que poderá, a seu critério, solicitar assessoramento técnico a órgãos, comissões técnicas especializadas ou profissionais com formação acadêmica pertinente ao objeto licitado, de forma a fundamentar as decisões, portanto não há o que se falar em qualquer questionamento por esta Procuradoria Municipal.

Nessa perspectiva, a análise de documentação e propostas compete exclusivamente à Comissão Permanente de Licitação, que possui legitimidade para verificar a pertinência e a estrita observância ao interesse público, não competindo à Procuradoria reexaminar qualquer juízo de valor acerca das decisões tomadas.

Os regramentos para participação no processo licitatório em epígrafe foram dispostos através de Edital. Pode-se dizer que o edital cria lei na licitação, funcionando como uma espécie de trilhos a qual devem ser apoiados os caminhos do certame.

Dentre os inúmeros princípios que regem a administração pública, destaca-se a vinculação ao instrumento convocatório. O art. 41 da Lei nº 8.666/1993, disserta que “a Administração não pode descumprir as normas e condições do edital, ao que se acha estritamente vinculada”.

Em sessão realizada às 09 horas e 30 minutos do dia 17 de novembro de 2022, Ata (fls. 93/94), reuniu o Presidente e demais membros da Comissão Permanente de Licitação, nomeada pela Portaria nº 690/202.

Registra-se através de Ata, que durante a sessão, demonstram interesse no certame as seguintes empresas:

	LICITANTE	CNPJ	REPRESENTANTE	DOCUMENTO DO REPRESENTANTE (CPF)
01	EMERSON EDMUNDO DA SILVA 04885346665	31.651.461/0001-58	EMERSON EDMUNDO DA SILVA	048.853.466-65
02	ROCHA COMÉRCIO DE SUCATAS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA	22.520.979/0001-61	JOSÉ ELOÍSIO DA ROCHA	559.162.876-15
03	ALENCAR E FILHOS LTDA	20.756.839/0001-61	BRUNO SILVA ALENCAR	074.961.546-01
04	REAL TRANSPORTES INDUSTRIAIS EIRELI	16.852.570/0001-40	ANTÔNIO RAFAEL ALMEIDA NETO	085.522.706-09
05	FARIDLOG TRANSPORTADORA LTDA	40.188.785/0001-92	JOSÉ LUIZ DE SANTANA JUNIOR	083.273.176-52
06	REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	05.561.973/0001-13	REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA	500.905.856-15
07	SELAFORTE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	12.580.602/0001-44	LUCAS AMORIM MATOS	082.763.886-80
08	HEBERT DOUGLAS DUTRA PIRES 031725126060	22.061.799/0001-69	HEBERT DOUGLAS DUTRA PIRES	031.725.126-06



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete
Procuradoria Geral do Município

09	RUBI TRANSPORTADORA E LOCADORA	10.601.212/0001-88	GEICI PIEDADE DE OLIVEIRA MENDONÇA	109.613.376-80
10	VORDEX SERVIÇOS EIRELI	26.106.491/0001-43	WEVERTON HELENO MOREIRA	069.449.216-77
11	ZAP MÁRMORES EIRELI-ME	28.997.600/0001-95	GGUILHERME EDUARDO SILVA BONIFÁCIO	077.182.556-03
12	ADVENTURE COMERCIO LTDA	23.862.347/0001-49	FELIPE ALVES AVELAR	070.799.816-62
13	NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA	30.153.087/0001-10	DENISE FONSECA PEREIRA	015.575.866-75
14	TRANSPORTES E FRETAMENTO RODOBRUNO EIRELI	17.708.715/0001-04	DÁRIO CARLOS DE OLIVEIRA	054.576.566-83
15	LUZ COMERCIAL LTDA	40.717.441/0001-23	LIDIANE CASSIA BARBOSA	088.722.756-28
16	CERVEJARIA WALNUT LTDA	45.567.700/0001-09	CONRADO NOGUEIRA DA SILVA CARRATO	060.016.216-83
17	ZEMA METALURGICA EIRELI-ME	32.450.607/0001-60	LEONIDAS DONIZETE BASTOS	425.536.369-20
18	AVAPEX TRANSPORTES EIRELI	08.896.056/0001-88	FELIPE DE CASTRO RODRIGUES	046.915.996-06
19	CARDOPA EMPREENDIMENTOS LTDA	00.097.974/0001-35	CARLOS DONIZETE DA PAIXÃO	529.038.696-34
20	D.N. TRANSPORTADORA LTDA	19.282.542/0001-22	SEBASTIÃO DE ALMEIDA	500.969.076-49
21	SEDAY TRANSPORTES LTDA	03.344.543/0001-14	SEBASTIÃO RODRIGUES DA COSTA FILHO	343.126.926-53

Registrou o presidente da CPL, que em virtude do grande número de interessados e por consequência, o grande número de documentos, seria necessária designação de nova data para conferência dos documentos de credenciamento e habilitação das interessadas.

As empresas foram comunicadas de nova data para sessão e parte das empresas que se ausentaram no curso do evento foram informadas de forma remota, via e-mail. Nova sessão foi agendada para o dia 23/11/2022 às 09:30 horas e o ato foi encerrado, conforme ata de fls. 93/94.

No dia 23 de novembro de 2022, em horário marcado, foi aberta sessão em continuidade, com a presença da Comissão Permanente de Licitação e parte dos interessados.

Dando início aos trabalhos, a CPL recebeu os envelopes para credenciamento dos representantes das empresas interessadas, visando a comprovação da existência de poderes para prática dos atos inerentes ao certame.

Encontravam-se presentes os representantes abaixo descritos:

	LICITANTE	CNPJ	REPRESENTANTE	DOCUMENTO DO REPRESENTANTE (CPI)
01	EMERSON EDMUNDO DA SILVA 04885346665	31.651.461/0001-58	EMERSON EDMUNDO DA SILVA	048.853.466-65
02	ROCHA COMÉRCIO DE SUCATAS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA	22.520.979/0001-61	JOSÉ ELOÍSIO DA ROCHA	559.162.876-15
03	ALENCAR E FILHOS LTDA	20.756.839/0001-61	BRUNO SILVA ALENCAR	074.961.546-01
04	FARIDLOG TRANSPORTADORA LTDA	40.188.785/0001-92	JOSÉ LUIZ DE SANTANA, JUNIOR	083.273.176-52



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete
Procuradoria Geral do Município

1.421

05	REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	05.561.973/0001-13	REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA	500.905.856-15
06	HEBERT DOUGLAS DUTRA PIRES 031725126060	22.061.799/0001-69	HEBERT DOUGLAS DUTRA PIRES	031.725.126-06
07	VORDEX SERVIÇOS EIRELI	26.106.491/0001-43	WEVERTON HELENO MOREIRA	069.449.216-77
08	ZAP MÁRMORES EIRELI-ME	28.997.600/0001-95	GGUILHERME EDUARDO SILVA BONIFÁCIO	077.182.556-03
09	ADVENTURE COMERCIO LTDA	23.862.347/0001-49	FELIPE ALVES AVELAR	070.799.816-62
10	NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA	30.153.087/0001-10	DENISE FONSECA PEREIRA	015.575.866-75
11	TRANSPORTES E FRETAMENTO RODOBRUNO EIRELI	17.708.715/0001-04	DÁRIO CARLOS DE OLIVEIRA	054.576.566-83
12	CERVEJARIA WALNUT LTDA	45.567.700/0001-09	CONRADO NOGUEIRA DA SILVA CARRATO	060.016.216-83
13	ZEMA METALURGICA EIRELI-ME	32.450.607/0001-60	LEONIDAS DONIZETE BASTOS	425.536.369-20
14	AVAPEX TRANSPORTES EIRELI	08.896.056/0001-88	FELIPE DE CASTRO RODRIGUES	046.915.996-06
15	SEDAY TRANSPORTES LTDA	03.344.543/0001-14	SEBASTIÃO RODRIGUES DA COSTA FILHO	343.126.926-53

Após conferência, constatou a CPL estarem de acordo com o edital os documentos para credenciamento. Portanto, foram credenciados os representantes acima descritos.

Em seguida, foi iniciada a fase de habilitação dos participantes, com a abertura dos envelopes apresentados pelas empresas e conferência pela CPL.

A Ata de fls. 1.102/1.104, apresenta de forma detalhada os desdobramentos da análise, com tabela para demonstração dos fatos motivadores para inabilitação de licitantes que participaram do certame:

	LICITANTE	SITUAÇÃO	OBSERVAÇÃO
01	EMERSON EDMUNDO DA SILVA 04885346665	INABILITADA	Não apresentou: a) prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) (item 7.3.1); b) Declaração exigida no item 7.4.5 do Edital; e) Balanço Patrimonial (item 7.6.1)
02	ROCHA COMÉRCIO DE SUCATAS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA	INABILITADA	Não apresentou: a) Declaração exigida no item 7.4.5 do Edital; e b) Balanço Patrimonial (item 7.6.1) Apresentou CND Municipal Positiva (em desacordo com o item 7.3.6), não tendo apresentado a documentação exigida no Edital para comprovar o enquadramento como ME/EPP, e, portanto, não faz jus a prazo para regularização. Ressalva-se que, para atendimento ao item 7.2.3, foi considerado o ato constitutivo já anexado aos autos na fase de credenciamento, visto impossibilidade de autenticação da via acostada na habilitação.
03	ALENCAR E FILHOS LTDA	INABILITADA	Apresentou índices de Liquidez e de Endividamento com valores em desconformidade com os limites previstos no item 7.6.1, alíneas 'a' e 'b' do Edital.
04	REAL TRANSPORTES INDUSTRIAIS EIRELI	INABILITADA	Apresentou índices de Liquidez e de Endividamento com valores em desconformidade com os limites previstos no item 7.6.1, alíneas 'a' e 'b' do Edital. Ademais, apresentou Certificado de Regularidade do FGTS vencido em 09/11/2022 (em desacordo com o item 7.3.2) não fazendo jus a prazo para regularização haja vista a exigência de outra causa de inabilitação.
05	FARIDLOG TRANSPORTADORA LTDA	INABILITADA	Apresentou Certidão Positiva de débitos perante a Fazenda Estadual (em desacordo com o item 7.3.5).



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete
Procuradoria Geral do Município

			Não apresentou Certidão negativa de débitos perante a Fazenda Federal (Certidão Conjunta emitida pela Receita Federal – PGFN) (em desacordo com o item 7.3.4). Apresentou Balanço Patrimonial não registrado, e com índice de Endividamento com valor em desconformidade com o limite previsto no item 7.6.1, alínea 'b' do Edital.
06	REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	HABILITADA	-
07	SELAFORTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	INABILITADA	Apresentou Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida por distribuidor fora de sede de licitante (em desacordo com o item 7.6.2). Apresentou índice de Liquidez com valor em desconformidade com o limite previsto no item 7.6.1, alínea 'a' do Edital.
08	HEBERT DOUGLAS DUTRA PIRES 031725126060	INABILITADA	Não apresentou Certidão Negativa de Falência ou concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica (em desacordo com o item 7.6.2)
09	RUBI TRANSPORTADORA E LOCADORA	INABILITADA	Não apresentou: a) Certidão Negativa de Débitos perante a Fazenda Federal e prova de Regularidade do INSS (Certidão Conjunta emitida pela Receita Federal – PGFN) (item 7.3.4); b) Balanço Patrimonial (item 7.6.1); c) Comprovação de Visita Técnica ou apresentação de Declaração de Responsabilidade (item 7.5.1); e, d) Declarações previstas no item 7.4 do Edital.
10	VORDEX SERVIÇOS EIRELI	INABILITADA	Apresentou Balanço Patrimonial parcial de 2022 e não do último exercício (em desacordo com o item 7.6.1)
11	ZAP MÁRMORES EIRELI-ME	HABILITADA	-
12	ADVENTURE COMERCIO LTDA	HABILITADA	-
13	NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA	HABILITADA	-
14	TRANSPORTES E FRETAMENTO RODOBRUNO EIRELI	INABILITADA	Apresentou Certificado de Regularidade do FGTS vencido em 09/11/2022 (em desacordo com o item 7.3.2). Apresentou Certidão Positiva de débitos perante a Fazenda Estadual (em desacordo com o item 7.3.5) Apresentou índices de Liquidez e de Endividamento com valores em desconformidade com os limites no item 7.6.1, alíneas 'a' e 'b' do Edital.
15	LUZ COMERCIAL LTDA	INABILITADA	Apresentou índices de Endividamento com valor em desconformidade com o limite previsto no item 7.6.1, alínea 'b' do Edital. Apresentou as Declarações exigidas no item 7.4 do Edital assinadas por terceiro sem comprovação de poderes de representação e sem englobar todos os subitens (7.4.1 a 7.4.5)
16	* CERVEJARIA WALNUT LTDA	INABILITADA	Apresentou Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida por distribuidor fora de sede de licitante (em desacordo com o item 7.6.2)
17	ZEMA METALURGICA EIRELI-ME	HABILITADA	-
18	AVAPEX TRANSPORTES EIRELI	INABILITADA	Apresentou índices de liquidez e Endividamento com valores em desconformidade com os limites no item 7.6.1, alíneas 'a' e 'b' do Edital
19	CARDOPA EMPREENDIMENTOS LTDA	INABILITADA	Apresentou apenas Certidão Simplificada, Certificado de Regularidade do FGTS; Certidão Negativa de Falência, e as Certidões Negativas de Débitos Trabalhista, Estadual e Municipal.
20	D.N. TRANSPORTADORA LTDA	INABILITADA	Apresentou documentos de identificação dos sócios em cópia, sem apresentação de original para autenticação (em desacordo com o item 7.2.1 e/c 6.1 do Edital)
21	SEDAY TRANSPORTES LTDA	INABILITADA	Apresentou Certidão negativa de débitos perante a Fazenda Federal vencida em 01/11/2022 (em desacordo com o item 7.3.4). Apresentou índices de Liquidez e de Endividamento com valores em desconformidade com os limites previstos no item 7.6.1, alíneas 'a' e 'b' do Edital. Ressalva-se que o representante credenciado regularizou a assinatura de declaração durante a sessão, com fulcro nos itens 8.5 e 18.4 do Edital.



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete
Procuradoria Geral do Município

1.422

Ao ser declarado o resultado do certame às licitantes presentes, houve expressa declaração de interesse recursal por licitantes inabilitados. Assim, o Presidente da Comissão informou os prazos para interposição de recurso e deu fim à sessão.

O resultado do ato foi publicado em mesmos meios que deram publicidade à instauração do procedimento, no dia 25 de novembro de 2022, conforme fls. 1.107 e 1.108.

Da fase recursal em fase de habilitação.

As empresas EMERSON EDMUNDIO DA SILVA 04885346665 (MEI), ROCHA COMÉRCIO DE SUCATAS SOCIEDADE UNIPessoal LTDA, SELAFORT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA, HEBERT DOUGLAS DUTRA PIRES 03172512606 (ME), VORDEX SERVIÇOS EIRELI, TRANSPORTES E FRETAMENTO RODOBRUNO EIRELI, CERVEJARIA WALNUT LTDA (ME), AVAPEX TRANSPORTES EIRELI (EPP), D.N TRANSPORTADORA LTDA (EPP) e SEDAY TRANSPORTES LTDA (EPP), apresentaram suas razões recursais, que foram juntados aos autos nas fls. 1.112/1.270.

Foi dada oportunidade às habilitadas para apresentação de contrarrazões, momento em que as empresas ADVENTURE COMÉRCIO LTDA e REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, encaminharam suas peças mediante protocolo, vide fls. 1.272/1.296.

Em apreciação, o Presidente da CPL analisou todos os argumentos apresentados pelas licitantes recorrentes e entendeu que não havia qualquer fato apontado que fosse motivador para alterar sua decisão em sessão. Conforme pode-se extrair do Termo de fls. 1.299/1.316, não se encontra respaldo na lei ou no Edital que leve a decisão distinta da optada pela CPL em fase de habilitação. Diante disso, foram mantidas as inabilitações.

O feito foi remetido à Autoridade Superior, na pessoa do Sr. Prefeito Municipal, que decidiu pela manutenção da decisão da Comissão Permanente de Licitação, conforme fls. 1.318.



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Procuradoria Geral do Município

Assim, foi publicado nos meios que deram publicidade ao feito a designação de sessão pública para continuidade do certame, com agendamento para o dia 09/01/2023, às 09 horas e 30 minutos.

Da Análise de Propostas.

No dia 09 de janeiro de 2023, às nove horas e trinta minutos, foi aberta sessão em continuidade para análise dos envelopes de proposta das empresas habilitadas. Estavam presentes os representantes da licitante ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME), NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA (ME), REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA e ZEMA METALÚRGICA EIRELI (ME).

Em continuidade, foram abertos os envelopes de proposta e seus respectivos conteúdos foram rubricados pelos membros da CPL, pelos membros da Comissão Técnica de Avaliação e pelos representantes das empresas presentes.

A análise das propostas foi realizada por Comissão Técnica de Avaliação, com observância dos critérios de julgamento previstos no item 11 e subitens do Edital, com lavratura de parecer de julgamento, que encontra-se nos autos às fls. 1.408/1.410.

Foram aplicados critérios de pontuação para escolha dos vencedores do certame, sendo declarado o seguinte resultado: Vencedora do item 01 – ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME), Vencedora do item 02 – ZAP MÁRMORES EIRELI (ME), Vencedora do item 03 – ZEMA METALÚRGICA EIRELI (ME), Item 04 – FRACASSADO, Vencedora do item 05 – NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA – ME (ME), Vencedora do item 06 – REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, Item 07 – DESERTO.

No ato da sessão, houve expressa manifestação de renúncia ao direito recursal pelas licitantes presentes. Todavia, tendo em vista que nem todas as participantes do



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Procuradoria Geral do Município

1.423

certame encontravam-se presentes na sessão, o Presidente da CPL determinou a notificação das demais empresas acerca do resultado da licitação e a sessão foi encerrada.

As demais participantes foram comunicadas do resultado mediante e-mail e o resultado foi publicado no dia 10 de janeiro de 2023, em Diário oficial dos Municípios Mineiros (fls. 1.416) e jornal de grande circulação – O Tempo (fls. 1.417).

Após decorrido o prazo de 05 (cinco) dias úteis, foi emitido pela CPL, certidão de decurso de prazo, sem que nenhum licitante apresentasse suas razões.

Conclusão

Oportuno frisar que Compete a Procuradoria Municipal a manifestação sob o prisma estritamente jurídico não lhe cabendo adentrar em aspectos relativos à conveniência e oportunidade da prática dos atos administrativos ou qualquer juízo de valor acerca das justificativas que fundamentam a presente contratação, tampouco examinar questões de natureza eminentemente técnica, administrativa ou financeira.

A análise dos documentos apresentados é de competência da Comissão Permanente de Licitações que poderá, a seu critério, solicitar assessoramento técnico a órgãos, comissões técnicas especializadas ou profissionais com formação acadêmica pertinente ao objeto licitado, de forma a fundamentar as decisões, portanto inoportuno e intempestivo um questionamento por esta Procuradoria Municipal na avaliação dos documentos apresentados.

Consta nos autos que houve inabilitação de licitantes participantes por motivações Técnicas e Contábeis. Sobre tais assuntos, vale pontuar que houve assessoramento de profissionais técnicos designados para auxiliar a tomada de decisão da CPL.

Em relação aos diversos recursos apresentados, em verificação desta Procuradoria, entende-se como assertiva a decisão do pregoeiro, uma vez que nenhuma



Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Procuradoria Geral do Município

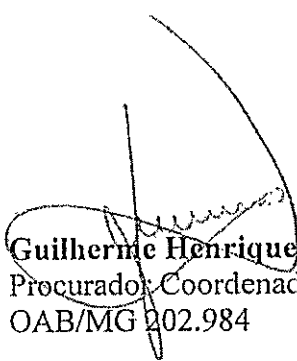
das situações apresentadas demonstrou fatos motivadores de revisão da decisão da CPL. Ainda, verifica-se que todas as razões apresentadas em fase recursal, caso fossem levadas em consideração, entrariam em choque com as regras já estabelecidas pelo Edital.

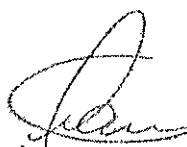
Diante de todo o exposto, e dadas as devidas considerações desta Procuradoria, verifica-se que foram cumpridas as formalidades legais, restando, portanto, obedecidos os pressupostos legais da Legislação pertinente. Razões pelas quais não há que se falar em ilegalidade, no sentido de respeito às formalidades procedimentais.

É o parecer, sub censura, que remetemos ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Mário Marcus Leão Dutra, para a apreciação e tomada de providências que entender cabíveis e necessárias e, após, o envio do procedimento em questão para a elaboração do Contrato pela Gerência Consultiva desta Procuradoria.

Ao MD Presidente para providências.

Conselheiro Lafaiete, 08 de fevereiro de 2022.


Guilherme Henrique Reis Viveiros
Procurador Coordenador de Licitação
OAB/MG 202.984


Álvaro Faria de Andrade
Procurador Coordenador Geral


Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes
Procurador Municipal



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

O Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete, nos termos da Lei 8.666/93, **HOMOLOGA** o resultado de julgamento do Processo Licitatório nº 055/2022 – Concorrência Pública nº 005/2022, cujo objeto é Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexo I e II, integrantes do Edital. Empresas vencedoras (Critério Maior Oferta): Item 01: Adventure Comércio LTDA (ME), com pontuação total de 17 (dezessete) pontos; Item 02: ZAP Mármore Eireli (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 03: Zema Metalúrgica Eireli (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 04: Fracassado; Item 05: Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA –ME (ME), com pontuação total de 13 (treze) pontos; Item 06: Realpharma Distribuidora de Medicamentos LTDA, com pontuação total de 13 (treze) pontos; e, Item 07: deserto.

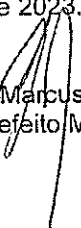
Conselheiro Lafaiete/MG, 09 de fevereiro de 2023.


Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

TERMO DE ADJUDICAÇÃO

O Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete, nos termos da Lei 8.666/93, resolve: **ADJUDICAR** o resultado de julgamento do Processo Licitatório nº 055/2022 – Concorrência Pública nº 005/2022, cujo objeto é Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexo I e II, integrantes do Edital. Empresas vencedoras (Critério Maior Oferta): Item 01: Adventure Comércio LTDA (ME), com pontuação total de 17 (dezessete) pontos; Item 02: ZAP Mármore Eireli (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 03: Zema Metalúrgica Eireli (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 04: Fracassado; Item 05: Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA –ME (ME), com pontuação total de 13 (treze) pontos; Item 06: Realpharma Distribuidora de Medicamentos LTDA, com pontuação total de 13 (treze) pontos; e, Item 07: deserto.

Conselheiro Lafaiete/MG, 09 de fevereiro de 2023.


Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

RAPHAEL ESTEVES
LEILOEIRO OFICIAL JUCEMG 991

Local do Leilão: Rod. BR 262, km 359 Bairro Aroelras, Betim-MG. **Visitação:** No local e no dia do leilão, das 08h00 às 12h00.

CONDICÕES OS BENS SE ENCONTRAM NÃO ESTÃO EM BOA CONDIÇÃO DE CONSERVAÇÃO E NÃO SE ENCONTRAM EM BOA GARANTIA. DÉBITOS DE PVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA HECIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE. CORRENTE, TÁMBORE, CUSTAS, JUROS, CANCELAMENTO DE RISCO, A RETIRADA DOS BENS, NÃO DADO DA ARREMATACÃO O ARREMATANTE OBRIÇA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAS CONDIÇÕES QUE ESTABELECIDAS NO CATALÓGO DISTRIBUÍDO NO LÍLÃO, RAFAEL ESTEVEZ - LEI DEIRO OFICIAL - JUCEM 9991. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RODVIA DR

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESPLENDOR/MG

Processo Licitatório nº 03/2023 – Pregão Eletrônico Para Registro de Preços nº 02/2023. O Município de Rêspndor torna público a licitação por meio eletrônico cujo objeto é Registro de Preço para Contratação de empresa especializada para futura Aquisição do Material Elétrico para confecção de Placas de Energia, para o atendimento da Secretária Municipal de Educação, EXCLUISTA para Microempresas - ME, Empresas de Pequeno Porte - EPP e Microempreendedor Individual - MEI, conforme condições e descrições estabelecidas no Termo de Referência Anexo I, parte integrante do presente Edital. A sessão pública será às 09:00hs ou dia 28/02/2023 pela plataforma de licitação – <https://nmmlicitacao.org.br/>. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através da Internet pelos endereços eletrônicos: <https://nmmlicitacao.org.br/> e www.resplendor.mg.gov.br. Informações complementares, poderão ser obtidas no endereço resplendor.mg.gov.br, pelo e-mail: licitacoes@resplendor.mg.gov.br, ou em licitacoes@resplendor.mg.gov.br, com arquivamento em licitacoes@resplendor.mg.gov.br, 20 - Centro - Resplendor/MG.

Diretor Administrativo de Oliveira - Presença. 9/02/2023

Assunto: Contrato para conferência e assinatura



De: <depjuridico@conselheirolafaiete.mg.gov.br>

Para: Realpharma <realpharma@gmail.com>

Data: 27-02-2023 10:51

- xxx- Realpharma Distribuidora de Medicamentos Ltda- Processo-055-2022 -Concorrença 005-2022.pdf(~188 KB)

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo o Contrato de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO para conferência e assinatura.

Pedimos que seja verificado se a Finalidade está compatível com os planos de trabalho a ser executado no Distrito Industrial II.

Pedimos que seja realizada conferência do termo. Após, solicitamos que seja realizada a assinatura, que poderá ser efetivada mediante sistema físico ou digital.

Caso a empresa opte pela assinatura digital, pedimos que o arquivo PDF assinado seja encaminhado em resposta a esta comunicação de e-mail.

— Caso a empresa opte pela assinatura física, pedimos que sejam impressas duas vias do termo, que deverão ser assinadas e encaminhadas a esta Procuradoria, conforme endereço de rodapé.

Caso seja identificado algum erro nos termos descritos, pedimos que nos contatem através de telefone, conforme o número em rodapé desta comunicação.

Att.

Procuradoria Municipal de Conselheiro Lafaiete
Departamento Consultivo - Contratos e Licitações
Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
(31) 99239-5120

Contrato para conferência e assinatura

<depjuridico@conselheirolafalete.mg.gov.br>

<avelarmtb@hotmail.com>

27-02-2023 10:43



- xxx- Adventure Comércio LTDA - Processo 055-2022 -Concorrencia 005-2022.pdf(~188 KB)

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo o Contrato de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO para conferência e assinatura.

Pedimos que seja verificado se a Finalidade está compatível com os planos de trabalho a ser executado no Distrito Industrial II.

Pedimos que seja realizada conferência do termo. Após, solicitamos que seja realizada a assinatura, que poderá ser efetivada mediante sistema físico ou digital.

Caso a empresa opte pela assinatura digital, pedimos que o arquivo PDF assinado seja encaminhado em resposta a esta comunicação de e-mail.

Caso a empresa opte pela assinatura física, pedimos que sejam impressas duas vias do termo, que deverão ser assinadas e encaminhadas a esta Procuradoria, conforme endereço de rodapé.

Caso seja identificado algum erro nos termos descritos, pedimos que nos contatem através de telefone, conforme o número em rodapé desta comunicação.

Att.

Procuradoria Municipal de Conselheiro Lafalete
Departamento Consultivo - Contratos e Licitações
Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
(31) 99239-5120

Assunto **Contrato para conferência e assinatura**
De **<depjuridico@conselhoilafaiete.mg.gov.br>**
Para **<zapmarmores@gmail.com>**
Data **27-02-2023 10:46**



- xxx- ZAP Marmores Eireli - Processo 055-2022 -Concorrenca 005-2022.pdf(~188 KB)

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo o Contrato de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO para conferência e assinatura.

Pedimos que seja verificado se a Finalidade está compatível com os planos de trabalho a ser executado no Distrito Industrial II.

Pedimos que seja realizada conferência do termo. Após, solicitamos que seja realizada a assinatura, que poderá ser efetivada mediante sistema físico ou digital.

Caso a empresa opte pela assinatura digital, pedimos que o arquivo PDF assinado seja encaminhado em resposta a esta comunicação de e-mail.

Caso a empresa opte pela assinatura física, pedimos que sejam impressas duas vias do termo, que deverão ser assinadas e encaminhadas a esta Procuradoria, conforme endereço de rodapé.

Caso seja identificado algum erro nos termos descritos, pedimos que nos contatem através de telefone, conforme o número em rodapé desta comunicação.

Att.

--
Procuradoria Municipal de Conselheiro Lafaiete
Departamento Consultivo - Contratos e Licitações
Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
(31) 99239-5120

Assunto: Contrato para conferência e assinatura
De: <depjuridico@conselhoelafaiete.mg.gov.br>
Para: <moraes02@bol.com.br>
Data: 27-02-2023 10:47



- xxx- Zema Metalúrgica Eireli - Processo 055-2022 -Concorrença 005-2022.pdf(~188 KB)

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo o Contrato de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO para conferência e assinatura.

Pedimos que seja verificado se a Finalidade está compatível com os planos de trabalho a ser executado no Distrito Industrial II.

Pedimos que seja realizada conferência do termo. Após, solicitamos que seja realizada a assinatura, que poderá ser efetivada mediante sistema físico ou digital.

Caso a empresa opte pela assinatura digital, pedimos que o arquivo PDF assinado seja encaminhado em resposta a esta comunicação de e-mail.

Caso a empresa opte pela assinatura física, pedimos que sejam impressas duas vias do termo, que deverão ser assinadas e encaminhadas a esta Procuradoria, conforme endereço de rodapé.

Caso seja identificado algum erro nos termos descritos, pedimos que nos contatem através de telefone, conforme o número em rodapé desta comunicação.

Att,

--
--

Procuradoria Municipal de Conselheiro Lafaiete
Departamento Consultivo - Contratos e Licitações
Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
(31) 99239-5120

Assunto **Contrato para conferência e assinatura**
de **<depjuridico@conselheirolafaiete.mg.gov.br>**
de **<denise.pereira@neoninstrumentacao.com.br>**,
de **<neon@neoninstrumentacao.com.br>**
Data 27-02-2023 10:49



- xxx- Neon Prestação de Serviços Eletricos e Instrumentação Ltda- ME- Processo 055-2022 -Concorrência 005-2022.pdf(~190 KB)

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo o Contrato de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO para conferência e assinatura.

Pedimos que seja verificado se a Finalidade está compatível com os planos de trabalho a ser executado no Distrito Industrial II.

Pedimos que seja realizada conferência do termo. Após, solicitamos que seja realizada a assinatura, que poderá ser efetivada mediante sistema físico ou digital.

Caso a empresa opte pela assinatura digital, pedimos que o arquivo PDF assinado seja encaminhado em resposta a esta comunicação de e-mail.

Caso a empresa opte pela assinatura física, pedimos que sejam impressas duas vias do termo, que deverão ser assinadas e encaminhadas a esta Procuradoria, conforme endereço de rodapé.

Caso seja identificado algum erro nos termos descritos, pedimos que nos contatem através de telefone, conforme o número em rodapé desta comunicação.

AtL.

Procuradoria Municipal de Conselheiro Lafaiete
Departamento Consultivo - Contratos e Licitações
Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro
(31) 99239-5120