



# GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

## PROCURADORIA GERAL

Conselheiro Lafaiete, 07 de julho de 2023.

**Ofício nº113 /2023/PMCL/PROC/SUB**

Assunto: Encaminha Projeto de Lei e Justificativa

**Senhor Presidente,**  
Senhora Vereadora,  
Senhores Vereadores,

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos através deste, encaminhar o seguinte projeto para apreciação e votação, qual seja;

***“DISPÕE SOBRE A PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS NO PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL, DESAFETA BENS IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

**Requer tramitação de em regime de urgência na forma do art.63 da Lei Orgânica Municipal.**

Sendo só para o momento, renovamos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes**  
Procurador

Exmo. Sr. **Osvaldo César da Silva**  
Presidente da Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete  
Nesta





**Governo do Município de Conselheiro Lafaiete  
Gabinete do Prefeito**

**PROJETO DE LEI complementar Nº 024-E/2023.**

***“DISPÕE SOBRE A PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS NO PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL, DESAFETA BENS IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

O Povo do Município de Conselheiro, por seus representantes, decretou:

**Art.1º:** Fica autorizado o Município de Conselheiro Lafaiete/MG a participar do **PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL**, atuando como agente de fomento e facilitador.

**§1º.** Ficam desapetados os lotes públicos correspondentes do art.2º, bem como área de projeção de via e autorizada a doação desta e de **35 (trinta e cinco) lotes** com infraestrutura constituída pelos equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação pavimentadas necessários a implantação de empreendimentos, cujo financiamento aos beneficiários finais/donatários será realizado com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, através da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

**§2º.** Serão considerados beneficiários/donatários aptos para o programa referido no caput deste artigo, contemplados pelo programa, as famílias que se enquadrem integralmente no disposto no art. 5º desta lei.

**Art. 2º:** Para a instituição dos empreendimentos ficam desapetadas de sua destinação pública, para fins de doação **para fins de programas habitacionais de interesse social**, lotes em dois loteamentos urbanos aprovados no Município, com infraestrutura essencial implantada, bem como área de projeção de via, sendo eles:

**I. 19 (dezenove) lotes**, conforme planta em anexo, nas quadras 15 (quinze) e 16 (dezesesseis) localizado no loteamento Parque Tiradentes aprovado pelo Município de Conselheiro Lafaiete/MG na forma do Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, sendo;

- **Lote nº01** - quadra nº15, matrícula nº29.908, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº02** - quadra nº15, matrícula nº29.909, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº03**- quadra nº15, matrícula nº29.910, 1º ofício de imóveis;





## Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Gabinete do Prefeito

- **Lote nº04** - quadra nº15, matrícula nº29.911, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº05** - quadra nº15, matrícula nº29.912, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº06** - quadra nº15, matrícula nº29.913, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº07** - quadra nº15, matrícula nº29.914, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº08** - quadra nº15, matrícula nº29.915, 1º ofício de imóveis;
  
- **Lote nº01** - quadra nº16, matrícula nº29.916, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº02** - quadra nº16, matrícula nº29.917, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº03** - quadra nº16, matrícula nº29.918, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº04** - quadra nº16, matrícula nº29.919, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº05** - quadra nº16, matrícula nº29.920, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº06** - quadra nº16, matrícula nº29.921, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº07** - quadra nº16, matrícula nº29.922, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº08** - quadra nº16, matrícula nº29.923, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº09** - quadra nº16, matrícula nº29.924, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº10** - quadra nº16, matrícula nº29.925, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº11** - quadra nº16, matrícula nº29.926, 1º ofício de imóveis.

**II.** 16 (dezesesseis) lotes, conforme planta em anexo, na quadra 9 (nove) localizada no Loteamento P. São Marcos, aprovado pelo Município de Conselheiro Lafaiete/MG na forma do Decreto nº 316 de 02 de dezembro de 2011, sendo;

- **Lote nº01** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.771, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº02** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.772, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº03** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.773, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº04** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.774, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº05** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.775, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº06** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.776, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº07** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.777, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº08** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.778, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº09** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.779, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº10** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.780, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº11** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.781, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº12** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.782, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº13** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.783, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº14** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.784, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº15** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.785, 1º ofício de imóveis;
- **Lote nº16** - quadra nº09 medindo, matrícula nº22.786, 1º ofício de imóveis;

**III.** Área de projeção de via pública medindo 414,82m<sup>2</sup> entre os lotes 11 da Quadra 16 e Lote 01 da Quadra 15 do Loteamento Tiradentes;

**Art.3º.** Os lotes doados terão destinação exclusiva para construção de unidades habitacionais populares de interesse social, a serem construídas em conjunto, podendo ser dividida em





## Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Gabinete do Prefeito

módulos, a preço de custo, conforme aprovação pela Caixa Econômica para as famílias beneficiadas com este programa habitacional, objeto da presente Lei, selecionadas pelo Município de Conselheiro Lafaiete/MG, conforme previsão contida no Art. 5º desta Lei.

**Parágrafo único:** A construção dos imóveis será objeto de financiamento habitacional no **PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL**, a ser concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL aos beneficiários finais/donatários.

**Art.4º.** O Município de Conselheiro Lafaiete/MG, para os mesmos fins, está autorizado a firmar compromisso de contrapartida para os empreendimentos, a doação de lotes que contemplam já executada toda a infraestrutura necessária constituída pelos equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação pavimentadas, e assim tornando firme e valiosa a doação dos terrenos da Municipalidade para os beneficiários finais/donatários contemplados, aprovados através do processo admissional previsto no art. 5º desta Lei.

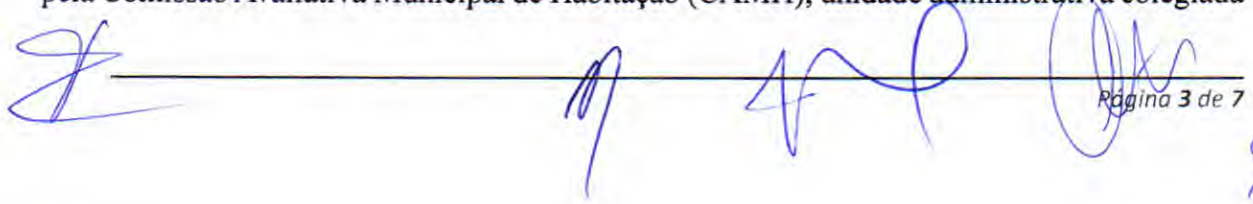
**Parágrafo único:** A doação prevista nesta Lei está dispensada de certame licitatório por atender o princípio da supremacia do interesse público, em face da legislação pertinente, que regula o direito de propriedade e sua respectiva finalidade.

**Art.5º.** Constituem requisitos necessários, essenciais, impreteríveis e cumulativos para que o interessado possa se habilitar à participação no **PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS**, para os empreendimentos, objeto desta Lei:

- I. deve ter encargo de família;
- II. residir há mais de 3 (três) anos no Município de Conselheiro Lafaiete/MG;
- III. Não ser proprietário ou possuir, a qualquer título, inclusive financiado, outro bem imóvel, e nem ser permissionário de uso de outros bens imóveis no Município de Conselheiro Lafaiete/MG ou em qualquer Unidade da Federação;
- IV. Não auferir renda familiar bruta superior a R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) vigentes à data da inscrição e da contratação, sob pena de desclassificação;
- V. Não ter sido beneficiado anteriormente em programas de habitação social do Governo;

§ 1º: Para efeito desta lei entende-se como encargo de família àquelas famílias constituídas com pelo menos um filho ou dependentes na forma da lei, ou ainda, ascendentes, ou ainda, constituídas por casais idosos.

§ 2º: Caso o número de interessados ultrapasse o número de unidades disponíveis, os classificados disputarão os imóveis apresentados na forma de licitação, onde serão avaliados pela Comissão Avaliativa Municipal de Habitação (CAMH), unidade administrativa colegiada







## Governo do Município de Conselheiro Lafaiete Gabinete do Prefeito

e órgão de caráter deliberativo, formado por membros do Poder Público e Sociedade Civil, que será definida por Decreto Municipal, onde serão seguidas normas complementares.

§ 3º: Em nenhuma hipótese poderá ocorrer à concessão de mais de um lote para o mesmo beneficiário/donatário.

§ 4º: Até 30% (trinta por cento) das unidades habitacionais poderão ser destinadas a famílias que não possuam encargo de família.

§ 5º: Os beneficiários/donatários deverão apresentar Certidão Negativa passado pelo Cartório de Registro de Imóveis que comprove que o interessado não possui imóvel registrado no Município de Conselheiro Lafaiete/MG.

**Art.6º.** Os imóveis, objetos da doação de que trata esta Lei, terão destinação exclusivamente residencial, ou seja, de moradia do beneficiário/donatário e sua família, não podendo ser neles instalada qualquer atividade comercial ou industrial, ou realizada locação a terceiro, sob pena de reversão da doação e vencimento antecipado da dívida, na forma da lei e do contrato de financiamento que será formalizado junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

**Parágrafo Único:** Na hipótese da utilização indevida do imóvel doado, com reversão da doação, vencimento antecipado da dívida e retomada do imóvel, esse será destinado a outro beneficiário/donatário que atenda aos requisitos do artigo 5º desta Lei, à data do ocorrido, selecionado pelo Município de Conselheiro Lafaiete/MG.

§1º. Fica ressalvada a hipótese de hipoteca ou alienação fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agente financeiro que opera com o Sistema Financeiro da Habitação, constante dos contratos de financiamento, face a garantia exigida para a efetivação do referido programa.

§2º. Não se aplica o caput desta cláusula para fins de execução do contrato de financiamento formalizado pelos beneficiários/donatários, junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por inadimplência ou descumprimento contratual.

**Art.7º.** Fica o Município de Conselheiro Lafaiete/MG autorizado a isentar os beneficiários/donatários de eventuais tributos de sua competência (ITBI e IPTU), durante 2 (dois) anos, eventualmente incidentes sobre os imóveis doados.

**Art.8º.** Será de integral responsabilidade do Município de Conselheiro Lafaiete/MG organizar e executar o processo de inscrição, seleção e classificação das famílias interessadas em participar do **PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL**, objeto desta Lei, e obter o financiamento, de acordo com as condições do Programa estabelecidas pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, obedecendo rigorosamente os requisitos constantes do artigo 5º desta Lei, sob pena de responsabilização civil e penal,





## **Governo do Município de Conselheiro Lafaiete**

### **Gabinete do Prefeito**

inclusive pessoal.

**Art.9º.** O Município de Conselheiro Lafaiete/MG poderá celebrar convênio com entidades de direito público ou entidades de direito privado visando à coordenação e o desenvolvimento das atividades relativas ao Programa de que trata esta Lei.

**Art.10.** O Município de Conselheiro Lafaiete/MG poderá baixar normas complementares para regulamentação e melhor adequação desta Lei aos fins sociais nela previstos e classificação socioeconômica e seleção dos interessados.

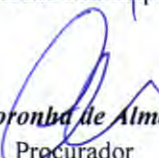
**Art.11.** As despesas decorrentes ao cumprimento desta lei para implantação da infraestrutura nos empreendimentos serão dispensadas posto que já possui infraestrutura implantada.

**Art.12.** Esta Lei poderá ser regulamentada no que couber através de Decreto do Poder Executivo.

**Art.13.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 07 de julho de 2023.

  
**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

  
**Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes**  
Procurador

  
**Fabiano Luís Rodrigues Zebal**  
Subprocurador

  
**Cláudio de Castro Sá Filho**  
Secretário Municipal de Fazenda

**Daniel Moreira Coelho**  
Secretário Municipal de Planejamento





**Governo do Município de Conselheiro Lafaiete  
Gabinete do Prefeito**

**JUSTIFICATIVA**

**Senhor Presidente,**

O presente projeto de lei que ora segue para discussão dispõe sobre a participação do Município de **Conselheiro Lafaiete-MG** no **PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL.**

Propicia o melhor atendimento do interesse público de área buscando o fim social da propriedade, cujo objetivo da lei é a finalidade pública da criação de programas habitacionais no Município.

A CR/88 estabelece seu art. 30 e 182:

**“Art. 30. Compete aos Municípios:**

**(...) VIII – promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;”**

**“Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.”**

**O PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL** tem por finalidade diminuir o déficit habitacional – que, diga-se de passagem, ser gritante –, existente em nosso País.

Os requisitos essenciais para a participação no programa estão previstos nos incisos do artigo 5º do presente projeto de lei. Resta claro informar que a atual gestão não tem medido esforços para redução do déficit habitacional no Município.

Há previsão legal também na art.76, inciso I, alínea “f” da Lei Federal nº14.133/2021.

Por fim, e não menos importante, informa que o programa busca atingir famílias que se enquadram no disposto no regulamento estabelecido pela Caixa Econômica Federal,





## **Governo do Município de Conselheiro Lafaiete** **Gabinete do Prefeito**


sendo estes critérios da Instituição Financeira que devem ser também, obedecidos e respeitados.

Assim, e na certeza que os anseios do Executivo comungam com o do Legislativo, esperamos que o presente seja apreciado, discutido e aprovado por esta Egrégia Casa de Leis.


Ao ensejo renovamos reconhecimentos de eleva estima e distinta consideração a toda Edilidade.

Conselheiro Lafaiete, 07 de julho de 2023.

  
**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

  
**Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes**  
Procurador

  
**Fabiano Luis Rodrigues Zebral**  
Subprocurador

  
**Cláudio de Castro Sá Filho**  
Secretário Municipal de Fazenda

  
**Daniel Moreira Coelho**  
Secretário Municipal de Planejamento





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO**

36	LOTE	RUA JOAQUIM MOREIRA DE PAIVA	8	8	13,00	18,70	34,81	21,37	365,15	R-1-29799	R\$82.100,00
37	LOTE	RUA JOAQUIM MOREIRA DE PAIVA	8	9	72,86	80,05	21,37	x	627,33	R-1-29800	R\$142.000,00
38	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	8	10	12,00	27,22	28,60	39,93	495,18	R-1-29801	R\$95.000,00
39	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	8	11	12,00	26,00	14,61	28,60	360,31	R-1-29802	R\$131.000,00
40	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	1	8,70	20,08	27,01	30,00	487,40	R-1-29908	R\$110.000,00
41	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	2	13,50	13,50	30,00	30,00	405,00	R-1-29909	R\$91.050,00
42	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	3	13,50	13,50	30,00	30,00	405,00	R-1-29910	R\$91.050,00
43	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	4	13,50	13,50	30,00	30,00	405,00	R-1-29911	R\$91.050,00
44	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	5	13,50	13,50	30,00	30,00	405,00	R-1-29912	R\$91.050,00
45	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	6	13,50	13,50	30,00	30,00	405,00	R-1-29913	R\$91.050,00
46	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	7	13,00	13,00	30,00	30,00	390,00	R-1-29914	R\$88.000,00
47	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	15	8	16,13	9,20	30,00	30,79	379,98	R-1-29915	R\$86.000,00
48	LOTE	RUA ANTÔNIO JOSÉ DA COSTA	16	1	35,59	7,82	34,91	36,91	465,04	R-1-29916	R\$123.000,00
49	LOTE	RUA ANTÔNIO JOSÉ DA COSTA	16	2	15,00	15,44	26,24	22,59	365,96	R-1-29917	R\$97.000,000
50	LOTE	RUA ANTÔNIO JOSÉ DA COSTA	16	3	13,00	13,38	26,24	29,39	361,60	R-1-29918	R\$96.000,00
51	LOTE	RUA ANTÔNIO JOSÉ DA COSTA	16	4	18,79	8,72	26,01	29,39	368,63	R-1-29919	R\$97.000,00
52	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	5	12,00	12,35	37,54	34,61	432,87	R-1-29920	R\$98.000,00





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO**

**LISTA 04 - DADOS**

**RELAÇÃO DE LOTES/ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO -**  
**BAIRRO/LOTEAMENTO: PARQUE TIRADENTES**

Nº	LOTE/ÁREA	ENDEREÇO	QUADRA	LOTE Nº	FRENTE	FUNDO	L. DIR.	L. ESQ.	ÁREA M2	REGISTRO	AVALIAÇÃO
26	LOTE	RUA JOAQUIM MOREIRA DE PAIVA	7	1	38,89	47,62	x	27,48	534,33	R-1-29782	R\$121.000,00
27	LOTE	RUA JOAQUIM MOREIRA DE PAIVA	7	2	23,38	2,75	27,48	31,60	381,13	R-1-29783	VENDIDO
28	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	3	12,00	12,02	31,60	30,90	375,00	R-1-29784	VENDIDO
29	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	4	12,00	12,01	30,90	30,35	367,50	R-1-29785	R\$83.000,00
30	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	5	12,00	12,00	30,35	30,15	363,00	R-1-29786	R\$82.000,00
31	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	6	12,00	12,00	30,15	30,00	360,90	R-1-29787	R\$81.150,00
32	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	7	12,00	12,00	30,00	30,00	360,00	R-1-29788	R\$81.000,00
33	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	8	12,00	12,00	30,00	30,00	360,00	R-1-29789	R\$81.000,00
34	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	9	12,00	12,00	30,00	30,00	360,00	R-1-29790	R\$81.000,00
35	LOTE	RUA HECTOR FRANK DA COSTA MATOZINHOS	7	10	18,50	7,26	30,00	32,07	375,13	R-1-29791	R\$85.000,00





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO**

**LISTA 08 - DADOS**  
**RELAÇÃO DE LOTES/ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO -**  
**BAIRRO/LOTEAMENTO: PARQUE SÃO MARCOS**

Nº	LOTE/ÁREA	ENDEREÇO	QUADRA	LOTE Nº	FRENTE	FUNDO	L. DIR.	L. ESQ.	ÁREA M2	REGISTRO	AVALIAÇÃO
93	LOTE	RUA ROSA MARIA OLIVEIRA DE FIGUEIREDO	3	18	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	R-1- 22.713	R\$52.000,00
94	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	8	1	15,57	6,10	23,01	23,02	270,91	R-1- 22.767	R\$58.100,00
95	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	8	2	11,50	11,50	23,02	23,02	264,67	R-1- 22.768	R\$57.300,00
96	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	8	4	12,50	10,29	23,02	23,22	250,34	R-1- 22.770	R\$56.000,00
97	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	1	11,44	18,41	12,38	20,27	221,50	R-1- 22.771	R\$52.000,00
98	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	2	11,00	12,63	20,27	25,00	260,65	R-1- 22.772	R\$57.000,00
99	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	3	11,00	11,00	25,00	25,00	275,00	R-1- 22.773	R\$59.000,00
100	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	4	11,00	11,00	25,00	25,00	275,00	R-1- 22.774	R\$59.000,00
101	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	5	11,00	11,00	25,00	25,00	275,00	R-1- 22.775	R\$59.000,00
102	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	6	11,00	11,00	25,00	25,00	275,00	R-2- 22.776	R\$59.000,00
103	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	7	11,00	11,00	25,00	25,00	275,00	R-1- 22.777	R\$59.000,00
104	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	8	11,00	11,00	25,00	25,00	275,00	R-1- 22.778	R\$59.000,00
105	LOTE	RUA JOSÉ VITAL	9	10	10,04	9,07	25,00	23,77	248,80	R-1- 22.780	R\$55.300,00
106	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	9	11	10,28	18,73	24,07	16,84	285,80	R-1- 22.781	R\$64.000,00
107	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	9	12	12,00	13,04	18,73	23,83	255,30	R-1- 22.782	R\$60.000,00
108	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	9	13	12,00	13,61	23,83	19,11	267,30	R-1- 22.783	R\$62.000,00
109	LOTE	RUA AFONSO MARIA DE ASSIS GONÇALVES	9	14	12,42	20,38	19,11	10,27	227,50	R-1- 22.784	R\$56.000,00
110	LOTE	RUA LUIZ HONORATO DE SOUZA	9	15	11,00	13,82	31,85	23,34	301,80	R-1- 22.785	R\$65.000,00
111	LOTE	RUA LUIZ HONORATO DE	9	16	29,80	***	23,34	37,94	347,80	R-1- 22.786	R\$71.000,00





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO**

53	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	6	12,00	17,32	42,43	31,45	424,57	R-1-29921	R\$96.000,00
54	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	7	12,00	12,00	31,45	31,18	375,79	R-1-29922	R\$85.000,00
55	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	8	12,00	12,00	31,18	30,90	372,50	R-1-29923	R\$84.000,00
56	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	9	12,00	12,00	30,90	30,63	369,21	R-1-29924	R\$83.000,00
57	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	10	12,00	12,00	30,63	30,37	365,99	R-1-29925	R\$83.000,00
58	LOTE	RUA PEDRO LELIS CAMPOS	16	11	18,90	8,71	30,37	24,62	367,53	R-1-29926	R\$83.000,00

Continuação Parque Tiradentes





Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício  
COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

CNPJ nº 21.299.599/0001-86

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza

OFICIAL

Praça Barão de Queluz, 155-A, Centro - CEP 36400-041

Fone (31) 3763-8937 / Fax (31) 3763-1389



NE 4097

RECIBO

406,89 (QUATROCENTOS E SEIS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS)

cebemos de MUNICIPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

veniente de 11 CERTIDÕES DE REGISTRO

Por ser verdade firmo o presente e dou fé.  
Conselheiro Lafaiete, 07 de JULHO de 2023

Oficial

1ª via cliente

m6079347





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – 1º OFÍCIO

COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE – MG

CNPJ nº 21.299.599/0001-86

Eulália Maria Albino Pontiano Furtado de Mendonça Souza

OFICIAL

Praça Barão de Queluz, 155-A, Centro – CEP 36400-041

Fone (31) 3763-8937 / Fax (31) 3763-1389



RECIBO

R\$ 591,84 / QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS E  
OITENTA E QUATRO CENTAVOS

Recebemos de MUNICIPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Proveniente de 16 CERTIDÕES DE REGISTRO

Por ser verdade firmo o presente e dou fé.  
Conselheiro Lafaiete, 07 de JULHO de 2023

Oficial

1ª via cliente









GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO

Conselheiro Lafaiete, 18 de Julho de 2023.

**Ofício 128/2023 – DMP/PMC**

Dr. Cayo Marcus Noronha de A. Fernandes

Procurador Municipal

Dr. Fabiano Luiz Rodrigues Zebral

Subprocurador Municipal

ATT: Dr.<sup>a</sup> Talita Fernandes de Oliveira

Dr.<sup>a</sup> Juliana Coelho Machado

**Assunto:** Certidões Tiradentes e Parque São Marcos – Minha Casa Minha Vida

Em atenção a solicitação da Procuradoria Geral, segue em anexo as certidões de registro dos imóveis referente a participação do Município no Programa Habitacional – Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, conforme relação abaixo:

• **Bairro Tiradentes – 19 lotes sendo:**

- Lote 01 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.908 1º ofício de imóveis
- Lote 02 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.909 - 1º ofício de imóveis
- Lote 03 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.910 - 1º ofício de imóveis
- Lote 04 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.911 - 1º ofício de imóveis
- Lote 05 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.912 - 1º ofício de imóveis
- Lote 06 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.913 - 1º ofício de imóveis
- Lote 07 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.914 - 1º ofício de imóveis
- Lote 08 da Quadra 15 – Matrícula N° 29.915 - 1º ofício de imóveis
- Lote 01 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.916 - 1º ofício de imóveis
- Lote 02 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.917 - 1º ofício de imóveis
- Lote 03 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.918 - 1º ofício de imóveis
- Lote 04 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.919 - 1º ofício de imóveis
- Lote 05 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.920 - 1º ofício de imóveis
- Lote 06 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.921 - 1º ofício de imóveis
- Lote 07 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.922 - 1º ofício de imóveis
- Lote 08 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.923 - 1º ofício de imóveis
- Lote 09 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.924 - 1º ofício de imóveis
- Lote 10 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.925 - 1º ofício de imóveis
- Lote 11 da Quadra 16 – Matrícula N° 29.926 - 1º ofício de imóveis





GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO

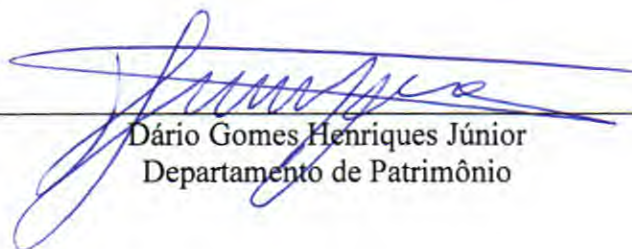


• **Bairro Parque São Marcos – 16 lotes sendo:**

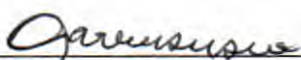
- Lote 01 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.771 - 1º ofício de imóveis
- Lote 02 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.772 - 1º ofício de imóveis
- Lote 03 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.773 - 1º ofício de imóveis
- Lote 04 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.774 - 1º ofício de imóveis
- Lote 05 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.775 - 1º ofício de imóveis
- Lote 06 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.776 - 1º ofício de imóveis
- Lote 07 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.777 - 1º ofício de imóveis
- Lote 08 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.778 - 1º ofício de imóveis
- Lote 09 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.779 - 1º ofício de imóveis
- Lote 10 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.780 - 1º ofício de imóveis
- Lote 11 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.781 - 1º ofício de imóveis
- Lote 12 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.782 - 1º ofício de imóveis
- Lote 13 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.783 - 1º ofício de imóveis
- Lote 14 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.784 - 1º ofício de imóveis
- Lote 15 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.785 - 1º ofício de imóveis
- Lote 16 da Quadra 09 – Matrícula N° 22.786 - 1º ofício de imóveis

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



Dário Gomes Henriques Júnior  
Departamento de Patrimônio



Luiz Carlos Carvalho Dutra  
Diretor de Departamento de Patrimônio



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE



Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.908

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO UM (01), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de quatrocentos e oitenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (487,40 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros e um centímetro (12,01m), em reta-curva, com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de vinte metros e oito centímetros (20,08m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros e trinta e dois centímetros (30,32m), em reta-curva, com a Rua "6" (seis); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número dois (02); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]* **ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**

Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Dado, no R-1-29908 - *[Assinatura]* **AV-2-29908, do Livro de Vendas.**

R-1-29908 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3" Avaliado: R\$6.726,12, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7388.000. -



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29908, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd9.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.8006.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29908 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10.07.2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escriturante Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61522

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5640.7503.3044.5653

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

- [Assinatura]*
- ☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
  - ☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
  - ☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta
  - ☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escriturante Autorizado



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —



Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.909

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DOIS (02), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número um (01); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número três (03); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* **ARMANDO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Doado, no R.1. 29909 - *[Assinatura]* **Armando de Almeida**

R-1-29909 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.589,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7390.000.



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29909, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fdbf.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29909 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 19.07.2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3381.937

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61523

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8375.2123.6533.6228

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —



Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.910

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO TRÊS (03), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número dois (02); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número quatro (04); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº-2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº-2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé, O Oficial,

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Doado, no R-1. 29910 - Intervendo na M-2-29910, o Alvaro de Almeida -

R-1-29910 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.589,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7400.000. -



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29910, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd9.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29910 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escritor Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 19.07.2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3763.9937

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61524

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7552.4097.9080.7419

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escritor Autorizado



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -DG-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE



Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.911

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUATRO (04), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número três (03); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número cinco (05); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* **ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Doado, no R-1-29911 - *Arribada na AV-2-29911, o alvará de vendas.*

R-1-29911 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.589,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7411.000.--

Continua no verso.



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29911, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd7.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *Gustavo*



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29911 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *Gustavo*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrivente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere  
com o original.  
Cons. Lafaiete-MG, 10 de abril de 2018  
A Oficial *Gustavo*

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrivente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3624-1111

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61525

CÓDIGO DE SEGURANÇA: Z140.2355.5735.3180

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escruturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*Gustavo*  
☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrivente Autorizado



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -DG-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG



Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.912

Data 25/ 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO CINCO (05), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número quatro (04); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número seis (06); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* **ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

-Dado, no R.L. 29912 - Inscribida na AV-2-29912, o alvará de vendas.

R-1-29912 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.589,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7422.000. -



## TRANSPORTE

OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29912, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd9.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

R-1-29912 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.589,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7422.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29912, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd9.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29912 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO** - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "**TIRADENTES**" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "**TIRADENTES**". Alvará de Venda de

Continua na ficha 02



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG



Folha Nº 02

Livro Nº 2 - DG -

Matrícula Nº 29.912

Data 19 / 4 / 2018

257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento. - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023

A Oficial

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000 -

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61526

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2062.5817.3306.5545

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado



EM BRANCO



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE



Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.913

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO SEIS (06), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número cinco (05); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número sete (07); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F (sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário).--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Dado, no R.1. 29913. - Arribada na R.1. 29913, o alvará de vendas.

R-1-29913 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.589,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7433.000. -



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29913, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd5.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29913 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]***

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10.07.2023  
A Oficial *[assinatura]*

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escriturante Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3237-2244

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61527

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8921.9378.8080.6252

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$8,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*[assinatura]*  
☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escriturante Autorizado



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE



Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.914

Data 25/ 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO SETE (07), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de trezentos e noventa metros quadrados (390,00 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros (13,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de treze metros (13,00m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número seis (06); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número oito (08); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* **ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Dado, no R.1-29914. - *Inurbada na AV-2-29914, o alvará de vendas.*

R-1-29914 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.382,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7444.000 -



# TRANSPORTE

OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29914, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo -lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd7.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

SECRETARIO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)



R-1-29914 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.382,00, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7444.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29914, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo -lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd7.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29914 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: **"GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de**

Continua na ficha 02



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG



Folha Nº 02

Livro Nº 2 - DG -

Cons. Lav - 2 - 19914

Matrícula Nº 29.914

\* CONT. FOL. 01 \*

Data 19 / 4 / 2018

257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento. - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023

A Oficial

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3261-0933

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GTT61528

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6027.1724.6604.4433

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

- ☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado



EM BRANCO

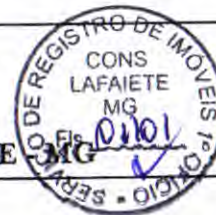


**REGISTRO DE IMÓVEIS**

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE



Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.915

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO OITO (08), DA QUADRA NÚMERO QUINZE (15), com a área de trezentos e setenta e nove metros e noventa e oito décimos quadrados (379,98 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de dezesseis metros e treze centímetros (16,13m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de nove metros e vinte centímetros (9,20m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número sete (07); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros e setenta e nove centímetros (30,79m), com José Alair Ferreira; - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé! Oficial, *[Assinatura]* ALOMERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Doado, no R-1-29915. - *Inscrita na AV-2-29915, o alvará de vendas.*

R-1-29915 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "3". Avaliado: R\$5.243,72, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7455.000. -



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29915, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo -lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd9.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29915 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrevente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 19.07.2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praça Barão de Queluz, 155-A - Centro - CEP: 36400-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG



SELO DE CONSULTA: GTT61529

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6547.0562.5603.3B23

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

- ☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
- ☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
- ☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta
- ☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano  
Furtado de Mendonça Souza  
Escrevente Autorizado



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.771

Matrícula Nº 22771

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO UM (01), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e vinte e um metros e cinquenta decímetros quadrados (221,50m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros e quarenta e quatro centímetros (11,44m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de dezoito metros e quarenta e um centímetros (18,41m), com a Rua "3" (três); pelo lado direito, numa extensão de doze metros e trinta e oito centímetros (12,38m), em curva, com a confluência das Ruas "3" (três) e "4" (quatro); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte metros e vinte e sete centímetros (20,27m), com o lote número dois (02); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto. *Adalberto Furtado de Menezes Supl. 16/02/11.*

\* Dado no R-1. 22771 \*

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22771 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato



# TRANSPORTE

representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "7". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$4.346,61. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22771, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)



**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial, *ccp meida*

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Raulino de Queiroz, 180 - AT - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3763.8922

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71300  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7905.9742.5029.0253

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*ccp meida*

☒ Dulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -CF.-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.772

Matrícula Nº 22772

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NUMERO DOIS (02), DA QUADRA NUMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e sessenta metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (260,65m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão total de doze metros e sessenta e três centímetros (12,63m), em linha quebrada, sendo quatro metros e noventa e quatro centímetros (4,94m) com parte do lote número dezesseis (16), e, sete metros e sessenta e nove centímetros (7,69m), com a Rua "3" (três); pelo lado direito, numa extensão de vinte metros e vinte e sete centímetros (20,27m), com o lote número um (01); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número três (03); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--.--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Feixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamilton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETARIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Furtado de Menezes Souza*, 16/02/11.

\* Dado no R 1- 22772 \*

E=12,34 R=0,74 TFI=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22772 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato



# TRANSPORTE

representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "B". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.111,34. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22772, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

*Regiane de Almeida*

REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escritor Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *Regiane de Almeida*

Regiane Cristina de Almeida  
Escritor Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Borges de Melo, 100 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3243-8932

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71301  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2381.6205.8724.1161

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol: R\$26,41 - TFJ: R\$8,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final: 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*Regiane de Almeida*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escritor Autorizada





# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.773

Matrícula Nº 22773

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO TRÊS (03), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de onze metros (11,00m), com parte do lote número dezesseis (16); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número dois (02); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número quatro (04); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obdecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do LQ -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obdecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas: - e, registro no LQ -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- LQ -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no LQ -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, LQ -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Augusto de Mendonça Souza*, 16/02/11.

*Doado no R-1-22773*

E=12,34 R=0,74 TEJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22773 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de



# TRANSPORTE

separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "9", Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22773, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*

REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escriturante Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)



**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2013  
A Oficial *Regiane*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Baía da Guanabara - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (35) 321-1111

**PODER JUDICIÁRIO**  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVI: 21332  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4080.6856.8511.7228

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Emot. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*Regiane*

☒ Zulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Aaura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## — REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -CF.-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.774

Matrícula Nº 22774

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUATRO (04), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de onze metros (11,00m), com parte do lote número dezesseis (16); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número três (03); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número cinco (05); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do LQ -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no LQ -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- LQ -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no LQ -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, LQ -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.-----

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Rafael Furtado de Mendonça Silva*, 16/02/11

\* Doado no R-1-22774 \*

E=12,34 R=0,74 TEJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22774 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de



# TRANSPORTE

separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fis. 172/175, item "10". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado) - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22774, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escritura de Matrícula REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escriturante Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/03/2022  
A Oficial *ccp midea*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Princesa Quinciana - 1000 - CEP: 36400-000 - Fone: (35) 3131313

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71303  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9589.6495.6906.8932

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final: 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*ccp midea*

☒ Eliana Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberto Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Maria A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada





**REGISTRO DE IMÓVEIS****— REGISTRO GERAL —**

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.775

Matrícula Nº 22775

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO CINCO (05), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de onze metros (11,00m), com parte do lote número dezesseis (16); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número quatro (04); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número seis (06); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3). -

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivonete Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário. -

- PROPRIETÁRIO: - a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. -

- REGISTRO ANTERIOR: - L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário. -

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário. -

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Fructado de Menezes*, data: 16/02/11.

- Autada a planta de Loteamento de Roraima de Castro, nº 22.775.

E=12,34 R=0,74 TFI=4,11 VFU=17,19 (4401)

AV-1-22775 - 17 de dezembro de 2012. Protocolo Lº 1-E, nº 65.059, 29/11/2012, pag. 85. INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO. Apresentado o requerimento datado de 08.11.2012, feito por JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., que fica arquivado neste Imobiliário, do seguinte teor: - "Ao Oficial: Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete. Nesta. Pelo presente, JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 07.531.277/0001-90, sediada



# TRANSPORTE

nesta cidade, Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, neste ato representada por seu sócio gerente José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº MG-4.543.697, emitida pela SSP/MG, e do CPF 593.399.346-87, vêm, respeitosamente, solicitar ao oficial desse Registro Imobiliário a **averbação de servidão para passagem de ramal de esgoto**, na matrícula do(s) imóvel(is) contíguo(s) serviente(s) de cota inferior, em favor do(s) lote(s) dominante(s) de cota superior, todos localizados na Quadra 09 do Loteamento Parque São Marcos e descritos na relação adiante, submetendo ainda os herdeiros, sucessores, adquirentes e terceiros a respeitarem a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária. Lote Serviente: Lote 05 (M-22775) retro, Lote 06. Lote Dominante: Lote 16. Lote 15 Nestes termos, pede deferimento. Conselheiro Lafaiete, 08 de novembro de 2012. (ass. ilegível) / JG Empreendimentos Imobiliários Ltda." - Firma reconhecida pelo Serviço Notarial Mota Dutra - 3º Ofício de Notas local, em 23.11.2012. - Dou fé O Oficial,



*[Assinatura]*  
REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Oficial Substituto

*Doar no R-2-22775*

E=10,47 R=0,63 TFJ=3,49 VFU=14,59 (4134-3)

R-2-22775 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: **JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "11". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22775 e da averbação de nº AV-1-22775, retros, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé O Oficial,

*[Assinatura]*  
REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escrevente Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Benedito de Almeida, 100 - CEP: 36400-000  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71304  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1376.9546.4851.3254

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Emot: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final: 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*[Assinatura]*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## — REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - .CF.-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.776

Matrícula Nº 22776

Data 26 / 01 / 2011

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO SEIS (06), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de onze metros (11,00m), com parte do lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número cinco (05); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número sete (07); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata da percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.---

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Furtado de Almeida Souza*, 16/02/11.

- *Arbitrada a pendência de Passagem de Raimal de Especto, na AV-1-22776*

- *Declaro no R-2 22776.*

E=12,34 R=0,74 TEJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

AV-1-22776 - 17 de dezembro de 2012. Protocolo Lº 1-E, nº 65.059, 29/11/2012, pag. 85. INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO. Apresentado o requerimento datado de 08.11.2012, feito por JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., que fica arquivado neste Imobiliário, do seguinte teor: - "Ao Oficial: Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete. Nesta. Pelo presente, JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 07.531.277/0001-90, sediada



# TRANSPORTE

nesta cidade, Rua Horário de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, neste ato representada por seu sócio gerente José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº MG-4.543.697, emitida pela SSP/MG, e do CPF 593.399.346-87, vêm, respeitosamente, solicitar ao oficial desse Registro Imobiliário a **averbação de servidão para passagem de ramal de esgoto**, na matrícula do(s) imóvel(is) contíguo(s) serviente(s) de cota inferior, em favor do(s) lote(s) dominante(s) de cota superior, todos localizados na Quadra 09 do Loteamento Parque São Marcos e descritos na relação adiante, submetendo ainda os herdeiros, sucessores, adquirentes e terceiros a respeitarem a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária. Lote Serviente: Lote 05, Lote 06 (M-22776) retro. Lote Dominante: Lote 16, Lote 15. Nestes termos, pede deferimento. Conselheiro Lafaiete, 08 de novembro de 2012. (ass. ilegível) - JG Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Firma reconhecida pelo Serviço Notarial Mota Dutra - 3º Ofício de Notas local, em 23.11.2012. - Dou fé. O Oficial,

*[Assinatura]*  
ADRIANO MOTA DUTRA  
Oficial Substituto

\* Doado em R-2-22776 \*

E=10,47 R=0,63 TFJ=3,49 VFU=14,59 (4134-3)

R-2-22776 - 22 de julho de 2013, Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: **JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horário de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1.769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "12". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22776 e da averbação de nº AV-1-22776, retros. ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria; 2) ITCD isento conforme artigo 4º, Inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé.

O Oficial, *[Assinatura]* REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escriturante Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2013  
A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praca Barão de Queluz, 155 - A - Centro - CEP: 36400-000

PODER JUDICIÁRIO TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71305

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9919.6269.6443.8940

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*[Assinatura]*  
☒ Gisélia Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberto Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Laura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada





Matrícula Nº 22777

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO SETE (07), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão total de onze metros (11,00m), sendo seis metros e quatro centímetros (6,04m) com parte do lote número doze (12), dois metros e quatorze centímetros (2,14m) com o lote número treze (13), e, dois metros e oitenta e dois centímetros (2,82m) com parte do lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número seis (06); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número oito (08); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivonete Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamilton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Furtado de Mendonça Souza*, 16/02/11.

\* Dado no R-1. 22777 \*

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22777 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato



# TRANSPORTE

representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "13". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22777, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escritor Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)



**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2013

A Oficial *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escritor Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Roberto Furtado de M. Souza - CEP: 36400-000  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71306  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8929.6868.2705.4745

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regiane Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*Regiane*

☒ Julália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Auro A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escritor Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## — REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.778

Matrícula Nº 22778

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NUMERO OITO (08), DA QUADRA NUMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão total de onze metros (11,00m), sendo quatro metros (4,00m) com parte do lote número onze (11), e, sete metros com parte do lote número doze (12); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número sete (07); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número nove (09); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2-2-CA., neste Imobiliário, reuniram-se na sede da incorporadora a proprietária do imóvel e a incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2-2-CA., sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2-2-BE., sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2-2-CA., sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2-2-CA., sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Relatório Finalizado de Abundância Souza: 16/02/11*

✱ Dado no R.1. 22778 ✱

E=12,34 R=0,74 TEJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22778 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de



# TRANSPORTE

separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "14" Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22778, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)



**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2013  
A Oficial *Regiane*

Regiane Cristina de Almeida  
Escritor Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão do Rio Branco, 100 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 331.5117

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71307  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1649.0197.5406.5475  
Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos  
Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://seios.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*Regiane*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escritor Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2.CF.-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.779

Matrícula Nº 22779

Data 26 / 01 / 2011

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NOME NOVE (09), DA QUADRA NOME NOVE (9), medindo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de onze metros (11,00m), com parte do lote número onze (11); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número oito (08); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número dez (10); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Feixoto de Carvalho, Ivonete Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto,

*Relatório Fundado de Atividade JG: 16/02/11*  
*\* Doado no R-1-22779 \**

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22779 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de





# TRANSPORTE

separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "15". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.392,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22779, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé. O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *ccp maida*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Rui Barbosa, 100 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (35) 3231-1000

**PODER JUDICIÁRIO**  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVVH71308  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6317.4265.6637.4870

Quantidade de Atos Praticados: 1 (3401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*ccp maida*

☒ Elábia Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada





**REGISTRO DE IMÓVEIS****— REGISTRO GERAL —**

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.780



Data 26 / 01 / 2011

Matrícula Nº 22780

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DEZ (10), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e quarenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados (248,80m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de dez metros e quatro centímetros (10,04m), em curva-reta, com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de nove metros e sete centímetros (9,07m), com parte do lote número onze (11); pelo lado direito, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número nove (09); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e três metros e setenta e sete centímetros (23,77m), em reta-curva, com a Rua "5" (cinco); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--.--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da propriedade Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--.--

- PROPRIETÁRIO: - a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--.--

- REGISTRO ANTERIOR: - L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Furtado de Mendonça Silva*, 16/02/11.

*\* Doado no R-1-22780 \**

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22780 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/ME sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de



# TRANSPORTE

separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "16". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$4.787,96. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado) - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22780, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

E=153.40 R=9,20 TFJ=62.65 VFU=225.25 (4510-4)



**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Preço Público de Venda R\$ 4.787,96 - CEP: 36400-000 - Matr. 19.718.360-1/51

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71309  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4669.5844.1415.7964

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*Regiane*

☒ Gisélia Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Faberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escrevente Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.781

Matrícula Nº 22781

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "5" (cinco), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO ONZE (11), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e oitenta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados (285,80m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de dez metros e vinte e oito centímetros (10,28m), em reta-curva, com a referida Rua "5" (cinco); pelos fundos, numa extensão de dezoito metros e setenta e três centímetros (18,73m), com o lote número doze (12); pelo lado direito, numa extensão total de vinte e quatro metros e sete centímetros (24,07m), sendo quatro metros (4,00m) com parte do lote número oito (08), onze metros (11,00m) com o lote número nove (09), e, nove metros e sete centímetros (9,07m) com o lote número dez (10); e, pelo esquerdo, numa extensão de dezesseis metros e oitenta e quatro centímetros (16,84m), em reta-curva, com a Rua "5" (cinco); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Feixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Rafaela Furtado de Mendonça Silva*, 16/02/11.

\* Doado no R-1-22781 \*

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22781 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob



# TRANSPORTE

nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555 00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4 543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "17". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.604,53. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22781, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria, 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*

REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escriturante Autorizada

E=212,36 R=12,74 TFJ=86,74 VFU=311,84 (4511-2)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *Regiane*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de São Paulo, 155 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 4125-1577

**PODER JUDICIÁRIO TJMG**  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVN71310  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 24013529 0725 1755  
Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401 2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos  
Escriturária

Emol. R\$26,41 TFJ R\$9,33 ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*Regiane*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada





# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.782

Matrícula Nº 22782

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "5" (cinco), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DOZE (12), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e cinquenta e cinco metros e trinta decímetros quadrados (255,30m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "5" (cinco); pelos fundos, numa extensão total de treze metros e quatro centímetros (13,04m), sendo seis metros e quatro centímetros (6,04m) com parte do lote número sete (07), e, sete metros (7,00m) com parte do lote número oito (08); pelo lado direito, numa extensão de dezoito metros e setenta e três centímetros (18,73m), com o lote número onze (11); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e três metros e oitenta e três centímetros (23,83m), com o lote número treze (13); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3). - - -

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivonete Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário. - - -

- PROPRIETÁRIO: - a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. - - -

- REGISTRO ANTERIOR: - L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário. - - -

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário. - - -

- Dou fé, O Oficial Substituto. *Rolando Furtado de Menezes* *Supl.* 16/02/11.

\* Doado no R-1-22782 \*

E=12,34 R=0,74 TEJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22782 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato



# TRANSPORTE

representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "18". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.006,43. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22782, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura - Dou fé. O Oficial, *Regiane*

*Regiane Cristina de Almeida*  
REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escriturante Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *ccp muda*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praca Barão do Rio Branco, Centro, MG CEP: 36400-000 - Fone: (31) 323-2131

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71311

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2729.7227.9495.8646

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*ccp muda*

- ☒ Geláia Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
- ☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
- ☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto
- ☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escriturante Autorizada





# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22 783



Matrícula Nº 22783

Data 26 / 01 / 2011

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "5" (cinco), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO TREZE (13), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e sessenta e sete metros e trinta decímetros quadrados (267,30m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "5" (cinco); pelos fundos, numa extensão total de treze metros e sessenta e um centímetros (13,61m), em linha quebrada, sendo dois metros e quatorze centímetros (2,14m) com parte do lote número sete (07), e, onze metros e quarenta e sete centímetros (11,47m) com parte do lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de vinte e três metros e oitenta e três centímetros (23,83m), com o lote número doze (12); e, pelo esquerdo, numa extensão de dezenove metros e onze centímetros (19,11m), com o lote número quatorze (14); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Rafael Furtado de Mendonça*, 16/02/11.

de Dado no R-1. 22783 \*

E=12,34 R=0,74 TPJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22783 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob



# TRANSPORTE

nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "19". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.241,75. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22783, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane Cristina de Almeida*

REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escrevente Autorizada

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2013  
A Oficial, *Regiane Cristina de Almeida*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praca Rondon de Queiroz, 155 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3212-2937

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71312

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4475.2632.5389.6244

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*Regiane Cristina de Almeida*

☒ Euclia Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial

☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto

☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta

☐ Maria A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada





# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.784

Matrícula Nº 22784

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "5" (cinco), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUATORZE (14), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de duzentos e vinte e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (227,50m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de doze metros e quarenta e dois centímetros (12,42m), em reta-curva, com a referida Rua "5" (cinco); pelos fundos, numa extensão de vinte metros e trinta e oito centímetros (20,38m), com parte do lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de dezenove metros e onze centímetros (19,11m), com o lote número treze (13); e, pelo esquerdo, numa extensão de dez metros e vinte e sete centímetros (10,27m), em reta-curva, com a Rua "3" (três); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamilton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Rafael Furtado de Mendonça Sousa: 16/01/11.*

✱ Doado no R-1-22784 ✱

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

R-1-22784 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato



# TRANSPORTE

representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "20". Preço. Avaliado para efeitos fiscais em R\$4.461,27. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22784, retro, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05. Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé! O Oficial, *Regiane*

E=153,40 R=9,20 TFJ=62,65 VFU=225,25 (4510-4)



**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2012  
A Oficial *ccp midea*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Brasil, 155 - Centro - CEP: 36400-000 - (35) 3511-7997  
PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71313  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1343.4892.8814.4409

Quantidade de Atos Praticados: 1 (3401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*ccp midea*

☒ Eu, Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberto Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Maria A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Folha Nº 22.785

Livro Nº 2 - CF. -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Matrícula Nº 22785

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "3" (três), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUINZE (15), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), medindo a área de trezentos e um metros e oitenta decímetros quadrados (301,80m²), dividindo e confrontando: - pela frente, numa extensão de onze metros (11,00m), com a referida Rua "3" (três); pelos fundos, numa extensão total de treze metros e oitenta e dois centímetros (13,82m), sendo onze metros (11,00m) com o lote números seis (06), e, dois metros e dois centímetros (2,82m) com parte do lote número sete (07); pelo lado direito, numa extensão total de trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros (31,85m), sendo onze metros e quarenta e sete centímetros (11,47m) com o lote número treze (13), e, vinte metros e trinta e oito centímetros (20,38m) com o lote número quatorze (14); e, pelo esquerdo, numa extensão de vinte e três metros e trinta e quatro centímetros (23,34m), com o lote número dezesseis (16); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).-.-

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos da Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vitória do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.-.-

- PROPRIETÁRIO: - a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.-.-

- REGISTRO ANTERIOR: - L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - Área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.-.-

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.-.-

- Dou fé. O Oficial Substituto, *Rafaela Furtado de Mendonça Souza*, 16/02/11.

- *incubada a partir da passagem de Romal de Esquele, na ACJ 22785*

E=12,34 R=0,74 TFJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

- *Deado no R-2-22785.*

AV-1-22785 - 17 de dezembro de 2012. Protocolo Lº 1-E, nº 65.059, 29/11/2012, pág. 85. INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO. Apresentado o requerimento datado de



# TRANSPORTE

08.11.2012, feito por JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., que fica arquivado neste Imobiliário, do seguinte teor: - "Ao Oficial: Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaete. Nesta. Pelo presente, **JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 07.531.277/0001-90, sediada nesta cidade, Rua Horário de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, neste ato representada por seu sócio gerente José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº MG-4.543.697, emitida pela SSP/MG, e do CPF 593.399.346-87, vêm, respeitosamente, solicitar ao oficial desse Registro Imobiliário a **averbação de servidão para passagem de ramal de esgoto**, na matrícula do(s) imóvel(is) contíguo(s) serviente(s) de cota inferior, em favor do(s) lote(s) dominante(s) de cota superior, todos localizados na Quadra 09 do Loteamento Parque São Marcos e descritos na relação adiante: submetendo ainda os herdeiros, sucessores, adquirentes e terceiros a respeitarem a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária. Lote serviente: Lote 05, Lote 06. Lote Dominante: Lote 16, Lote 15 (M-22785), retro. Nestes termos, pede deferimento. Conselheiro Lafaete, 08 de novembro de 2012. (ass. ilegível) JG Empreendimentos Imobiliários Ltda.". - Firma reconhecida pelo Serviço Notarial Mota Dutra - 3º Ofício de Notas local, em 23.11.2012. - Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_

*Regiane Cristina de Almeida*

REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Oficial Substituto

\*Dando mo R-2 22785 \*

E=10,47 R=0,63 TFJ=3,49 VFU=14,59 (4134-3)



R-2-22785 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO - Doadora: **JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555 00-20, com sede na Rua Horário de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1-769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "21". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.918,29. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22785 e da averbação de nº AV-1-22785, retros, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé. O Oficial, *Regiane Cristina de Almeida*

REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA  
Escrevente Autorizada

E=212,36 R=12,74 TFJ=86,74 VFU=311,84 (4511-2)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**  
Cons. Lafaete-MG, 10/07/2023  
A Oficial, *Regiane Cristina de Almeida*

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaete - MG  
Praça Pedro de Almeida 180 - AT. Imóveis - CEP: 36400-000 - Fone: (35) 3331-5522

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH74314  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8394.1249.5667.1538

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,11 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,69  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaete - MG

*Regiane Cristina de Almeida*

☒ Eufália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☒ Aaura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

*Regiane Cristina de Almeida*  
Escrevente Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -CF.-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 22.786

Matrícula Nº 22786

Data 26 / 01 / 2011



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Parque São Marcos", na Rua "3" (três), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DEZESSEIS (16), DA QUADRA NÚMERO NOVE (9), de formato triangular, medindo a área de trezentos e quarenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados (347,80m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de vinte e nove metros e oitenta centímetros (29,80m), com a referida Rua "3" (três); pelo lado direito, numa extensão de vinte e três metros e trinta e quatro centímetros (23,34m), com o lote número quinze (15); e, pelo esquerdo, numa extensão total de trinta e sete metros e noventa e quatro centímetros (37,94m), sendo quatro metros e noventa e quatro centímetros (4,94m) com parte do lote número dois (02), onze metros (11,00m) com o lote número três (03), onze metros (11,00m) com o lote número quatro (04), e, onze metros (11,00m) com o lote número cinco (05); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta do loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 143, planta 3).--.-

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Parque São Marcos", feito conforme requerimento de 16.12.2010, pela incorporadora JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., e que, na qualidade de incorporadora da proprietária Maria Duarte Ferreira, possuidores e titulares do imóvel urbano situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, MG, no Bairro Sion, adjacências das Ruas José Pinto Figueiredo e João Domingos da Silva, confrontando, por seus diversos lados com os lotes da Rua João Domingos das Silva, lotes da Rua Adalgisa Soares Cardoso, Espólio de José Peixoto de Carvalho, Ivoneta Dutra Rodrigues da Silva e Jorge Tobias Rodrigues da Silva; - conforme termos do memorial descritivo e do levantamento topográfico elaborados por AM Topografia, em 15.01.2010, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor Ricardo de Souza Cunha - CREA/MG 101.755/D, e devidamente aprovados pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, em 19/07/2010, conforme Protocolo nº 1971/10; - e o loteamento aprovado de acordo com o Decreto nº 167, de 30 de dezembro de 2010, do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - José Milton de Carvalho Rocha, pelo Procurador Geral - Jorcelino de Oliveira, e, pelo Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente - Hamylton Reis Simões, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais legislações em vigor; e que, através da Ata de Reunião de Parceiros, conforme a Escritura Pública de Incorporação registrada sob o nº R-1-21223, do L2 -2-.CA.-, neste Imobiliário, reuniram-se na sede da Incorporadora a proprietária do imóvel e a Incorporadora, partes que ajustaram entre si, obedecendo aos itens 4.2 - que trata do percentual de cada, 4.3 - que trata da classificação, e, 4.4 - que trata do procedimento de registro, e tendo sido completadas as etapas exigidas da incorporadora, com a respectiva vistoria do Poder Público Municipal, os envolvidos percorreram o loteamento e efetuaram a devida classificação, e passou-se à divisão dos mesmos, cabendo à Incorporadora 103 (cento e três) lotes, e, à Proprietária 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme o procedimento de aberturas de matrículas; - e, registro no L2 -2-.CA.-, sob o nº R-2-21223, às fls. 21.223-A, feito em 26.01.2011, neste Imobiliário.--.-

- PROPRIETÁRIO:- a firma JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.531.277/0001-90, sediada na Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seu sócio, o sr. José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 593.399.346-87 e da CI nº MG-4.543.697 SSP/MG, residente na Rua Duque de Caxias, 881, aptº 104, Bairro Chapada, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.--.-

- REGISTRO ANTERIOR:- L2 -2-.BE.-, sob o nº R-3-15447, item "11", às fls. 15.447-B, feito em 30.12.2008, e, posterior matrícula no L2 -2-.CA.-, sob o nº M-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - área total do terreno, e, L2 -2-.CA.-, sob o nº R-1-21223, às fls. 21.223, feito em 27.11.2009 - incorporação; - todos neste Imobiliário.--.-

- Protocolado no Livro número 1-C, sob o número 59.359, à página 277, feito em 26 de janeiro de 2011, neste Imobiliário.--.-

- Dou fé. O Oficial Substituto. *Roberto Furtado de Mendonça Silva*, 26/02/11

- *Arribada a puridão de Passagem de Romal de Exoto, na Av. 1. de 786.*

E=12,34 R=0,74 TEJ=4,11 VFU=17,19 (4401)

- Deado no R. 2. 22786.

AV-1-22786 - 17 de dezembro de 2012. Protocolo Lº 1-E, nº 65.059, 29/11/2012, pag. 85. INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO. Apresentado o requerimento datado de





### TRANSPORTE

08.11.2012, feito por JG Empreendimentos Imobiliários Ltda., que fica arquivado neste Imobiliário, do seguinte teor: - "Ao Oficial: Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete. Nesta. Pelo presente, **JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 07.531.277/0001-90, sediada nesta cidade, Rua Horácio de Queiroz, nº 156, Bairro Centro, neste ato representada por seu sócio gerente José Geraldo dos Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº MG-4.543.697, emitida pela SSP/MG, e do CPF 593.399.346-87, vêm, respeitosamente, solicitar ao oficial desse Registro Imobiliário a **averbação de servidão para passagem de ramal de esgoto**, na matrícula do(s) imóvel(is) contíguo(s) serviente(s) de cota inferior, em favor do(s) lote(s) dominante(s) de cota superior, todos localizados na Quadra 09 do Loteamento Parque São Marcos e descritos na relação adiante; submetendo ainda os herdeiros, sucessores, adquirentes e terceiros a respeitarem a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária. Lote Serviente: Lote 05. Lote 06. Lote Dominante: Lote 16 (M-22786) retro, Lote 15. Nestes termos, pede deferimento, Conselheiro Lafaiete, 08 de novembro de 2012. (ass. ilegível) - JG Empreendimentos Imobiliários Ltda." - Firma reconhecida pelo Serviço Notarial Mota Dutra - 3º Ofício de Notas local, em 23.11.2012. - Dou fé. O Oficial, ~

E=10,47 R=0,63 TFJ=3,49 VFU=14,59 (4134-3)

R-2-22786 - 22 de julho de 2013. Protocolo Lº 1-E, fls. 210, nº 66.917, 25/06/2013. DOAÇÃO. - Doadora: **JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 07.531.277/0001-90 e Inscrição Estadual nº 001703555.00-20, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 156, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, e neste ato representada por seu sócio gerente - José Geraldo dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 593.399.346-87 e CI MG-4.543.697 SSP/MG, casado pelo regime de separação total de bens com Gisélia Márcia Mota Dutra, residente na Rua Duque de Caxias, 881, apto. 104, Bairro Chapada, nesta cidade. - Donatário: **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.718.360/0001-51, e neste ato representado por seu Prefeito Municipal - Dr. Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M-1.769.975 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG. - Título: Escritura Pública de 02.05.2013, do Cartório Mota Dutra 3º Ofício de Notas local, Lº 60, Fls. 172/175, item "22". Preço: Avaliado para efeitos fiscais em R\$5.820,35. Avaliação em 22.02.2013, pela Administração Fazendária/II - C. Lafaiete. Inscrição nº (não informado). - Observação: 1) - A doadora está justa e contratada para doar o imóvel constante da Matrícula de nº M-22786 e da averbação de nº AV-1-22786, retros, ao donatário - Município de Conselheiro Lafaiete, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 167, de 30 de setembro de 2010, para aprovação do Loteamento denominado "Parque São Marcos", de propriedade da doadora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente doado tem, de hoje para sempre, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-o desde já empossado, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta doação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. 2) ITCD isento conforme artigo 4º, inciso I do Decreto nº 43981/05, Leis nºs 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé.

O Oficial, *Regiane Cristina de Almeida* - Escrevente Autorizada

E=212,36 R=12,74 TFJ=86,74 VFU=311,84 (4511-2)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2022

A Oficial *Regiane Cristina de Almeida*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praca Ruy de Queiroz - A. J. Centro - CEP: 36400-000

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71315

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8898.9274.3586.0016

Quantidade de Atos Praticados: 1 (R401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Emol: R\$26,41 - TFJ: R\$9,13 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final: 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.ijnj Jus.br>

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*Regiane Cristina de Almeida*

- ☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
- ☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
- ☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta
- ☒ Laura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.916

Data 25 / 6 / 2014



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO UM (01), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de quatrocentos e sessenta e cinco metros e quatro decímetros quadrados (465,04 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de trinta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros (35,59m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de sete metros e oitenta e dois centímetros (7,82m), com o lote número seis (06); pelo lado direito, numa extensão de trinta e seis metros e noventa e um centímetros (36,91m), com José Alair Ferreira; e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta e quatro metros e noventa e um centímetros (34,91m), com os lotes de números dois (02) e cinco (05); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ., sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ., sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F (sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial, *Roberto Furtado de Mendonça Souza*  
ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

- Deacto, no R-1-29916. - Inurbada na AV -2-29916, o alvará de vendas.

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29916 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de.



13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$6.417,55, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7466.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29916, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fdbf.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29916 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.** através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

JUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2018  
A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão do Rio Branco, 155 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3763.8937

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA GVH/1289  
CÓDIGO DE SEGURANÇA 273E2538 3263.7810  
Quantidade de Atos Praticados: 1 (8491-2)  
Atos praticados por: Marcia Regina Ramos

Emol: R\$26,41 - ITP: R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final: 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.lmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*[Assinatura]*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.917

Data 25 / 6 / 2014



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DOIS (02), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e sessenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados (365,96 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de quinze metros (15,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de quinze metros e quarenta e quatro centímetros (15,44m), com o lote número cinco (05); pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois metros e cinquenta e seis centímetros (22,56m), com o lote número um (01); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e seis metros e vinte e quatro centímetros (26,24m), com o lote número três (03); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Dado, no R-1-29917 - *[Assinatura]* - *Arribada na AV -2-29917, o alvará de vendas.*

R-1-29917 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.262.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de,



13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.050,25, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7477.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29917, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fdbf.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.8b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial,



E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29917 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: **"GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO** - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10/10/2018

A Oficial,

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praca Barão de Baur, 115 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3768-3937

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA GVH71290

CÓDIGO DE SEGURANÇA 0188.0125.5698.0016

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escrituraria

Emol: R\$26,41 TFJ: R\$9,33 ISS: R\$ 1,25 Valor Final: 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

uocpmuda  
☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.918

Data 25 / 6 / 2014



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO TRÊS (03), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e sessenta e um metros e sessenta decímetros quadrados (361,60 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de treze metros (13,00m), com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de treze metros e trinta e oito centímetros (13,38m), com o lote número cinco (05); pelo lado direito, numa extensão de vinte e seis metros e vinte e quatro centímetros (26,24m), com o lote número dois (02); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e nove metros e trinta e nove centímetros (29,39m), com o lote número quatro (04); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2- CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2- CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé, O Oficial,

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

- Dado, no R. 1 - 29918.

- Subscrita na AV - 2 - 29918, o alvará de vendas.

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29918 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.087,09, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7488.000. -



OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29918, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd5.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29918 - 19 de abril de 2018, Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10 de 07 de 2023  
A Oficial, *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praca Barão de Quilombo, 295 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3241-1337

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71291

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9696.7402.1434.9830

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401.2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*[Assinatura]*  
☒ Mália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Laura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -DG-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.919

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "4" (quatro), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUATRO (04), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e sessenta e oito metros e sessenta e três decímetros quadrados (368,63 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de quatorze metros e vinte e sete centímetros (14,27m), em reta-curva, com a referida Rua "4" (quatro); pelos fundos, numa extensão de oito metros e setenta e dois centímetros (8,72m), com o lote número cinco (05); pelo lado direito, numa extensão de vinte e nove metros e trinta e nove centímetros (29,39m), com o lote número três (03); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros e cinquenta e três centímetros (30,53m), em reta-curva, com a Rua "8" (oito); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e, Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

- Doador, no R-1-29919. - *Arribada na AV-2-29919, o alvará de venda.*

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29919 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doador(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochado, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de,



13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.087,09, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7499.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29919, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd5.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29919 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1- J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira, Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.  
Cons. Lafaiete-MG, 10.07.2018  
A Oficial, *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de Queluz, 165 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3763.8937

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71292  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6906.8159.2905.0569

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401 2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária

Empl. R\$26,41 TFJ R\$9,33 ISS R\$ 1,25 Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.limg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*[Assinatura]*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.920

Data 25 / 6 / 2014



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO CINCO (05), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de quatrocentos e trinta e dois metros e oitenta e sete decímetros quadrados (432,87 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de doze metros e trinta e cinco centímetros (12,35m), com o lote número um (01); pelo lado direito, numa extensão de trinta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros (37,54m), com os lotes de números dois (02), três (03) e quatro (04); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta e quatro metros e sessenta e um centímetros (34,61m), com o lote número seis (06); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial, *[Assinatura]* **KONERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Dado, no R.1-29920. - *Inscrita na AV -2-29920, o alvara de vendas.*

R-1-29920 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochado, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de,



13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.973,61, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7500.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29920, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd7.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé O Oficial, *[Assinatura]*



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-25920 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIAN  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Bandeira da República - Cx. Postal 100 - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3745-3333

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71293  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6899.4770.9545 0466

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*[Assinatura]*  
☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.921

Data 25 / 6 / 2014



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO SEIS (06), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de quatrocentos e vinte e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (424,57 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de dezessete metros e trinta e dois centímetros (17,32m), em linha quebrada, com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de quarenta e dois metros e quarenta e três centímetros (42,43m), com os lotes de números um (01) e cinco (05); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta e um metros e quarenta e cinco centímetros (31,45m), com o lote número sete (07); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou féto Oficial,

*[Assinatura]*

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

- Dado, no R.1-23921 - *Arribada na AV-2-29921, o alvará de vendas.*

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29921 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G-, nº 73.716, pág.59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de,



13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.859,07, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7511.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29921, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fdbf.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*



E=231,15 R=13,87 TFJ=94,42 VFU=339,44 (4511-2)

AV-2-29921 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]***

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
TERTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.  
Cons. Lafaiete-MG, 10/10/2023  
A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de Rio Branco, 100 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: 1101-2763-2731

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71794  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5666.8214.5623.3377

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos  
Escrituraria

Emol. R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final: 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*[Assinatura]*

☒ Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☒ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.922

Data 25 / 6 / 2014



Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO SETE (07), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e setenta e cinco metros e setenta e nove decímetros quadrados (375,79 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de doze metros (12,00m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta e um metros e quarenta e cinco centímetros (31,45m), com o lote número seis (06); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta e um metros e dezoito centímetros (31,18m), com o lote número oito (08); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé O Oficial,

*[Assinatura]*

LOBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- Doado, no R. 1. 29922.

- *Arribada na AV - 2 - 29922, o alvará de vendas.*

R-1-29922 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.185,90, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7522.000. -

Continua no verso.



## TRANSPORTE

OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29922, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd7.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *Gustavo*.



E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29922 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *Gustavo*.

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2023

A Oficial, *uocpmuda*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Praça Rómulo de Almeida, 150 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3163-8897

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71295

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4437.4037.2110.2384

Quantidade de Atos Praticados: 1 (0401-2)

Atos(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária:

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*uocpmuda*

- ☒ Estália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 -DG-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 03

Matrícula Nº 29923

Data 35/6/2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO OITO (08), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (372,50 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de doze metros (12,00m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta e um metros e dezoito centímetros (31,18m), com o lote número sete (07); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros e noventa centímetros (30,90m), com o lote número nove (09); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor, e, registro no Lº-2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº-2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé. O Oficial, *Luciana Aparecida Soares Paiva*, Brasileira de Nascimento, RG 10.000.000-00

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29923 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro, nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.140,50, em 14.07.2014 Inscrição nº 00.00.110.7533.000. -





## TRANSPORTE

OBSERVAÇÕES: 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29923, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei do Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel. - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45 609/11 - Leis 14 941/03 e 17 272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12/11/2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17 6278 2a51 fe09 57c8 43fc fbdf c706 a3a1 7e5c, e, cd5a f08c 0533 f6c5 8aca a012 4f31 be4b 800d 800d 9b8c, e, fa93 697a b722 37c7 a761 bc5b daf9 6471 dec0 f12d - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura - Dou fé, O Oficial, *[assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONTIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Aut.



E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29923 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87 289, fls. 57 28/03/2018 ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10/12/2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2 009/2 012. ALVARÁ ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira, Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONTIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escriturante Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

**CERTIFICO e dou fé que confere com o original.**

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2018  
A Oficial, *[assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
PODERE JUSCIARIO TJMG: 36400-000 - Fone: (017) 333-3447  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71296

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8978.1002.5634.3821

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*[assinatura]*  
Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escriturante Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - JG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.924

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO NOVE (09), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e sessenta e nove metros e vinte e um decímetros quadrados (369,21 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de doze metros (12,00m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros e noventa centímetros (30,90m), com o lote número oito (08); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros e sessenta e três centímetros (30,63m), com o lote número dez (10); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F (sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário).--

- Dou fei TO Oficial, *[Assinatura]* **ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

- Doado, no R-1-29924. - *[Assinatura]* **Arbado na AV-2-29924, o alvará de vendas.**

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29924 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochado, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.095,10, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7544.000. -





OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29924, retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51 fe09.57c8.43fc.fdbf.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-29924 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.** através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrivente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.

Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2013

A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrivente Autorizada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
PODERE JUDICIÁRIO - 1ª JUIZ  
Praça Rondon de Queiroz, 155 - Centro - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3763-8937

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: GVH71297

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8069.4128.0879.0069

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escrutória

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$ 1,25 - Valor Final 36,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

*[Assinatura]*

- ☒ Eutália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
- ☐ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
- ☐ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto
- ☐ Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escrivente Autorizada





# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - DG -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 29.925

Data 25 / 6 / 2014

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO DEZ (10), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e sessenta e cinco metros e noventa e nove decímetros quadrados (365,99 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de doze metros (12,00m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros e sessenta e três centímetros (30,63m), com o lote número nove (09); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de trinta metros e trinta e sete centímetros (30,37m), com o lote número onze (11); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-.CJ.-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CJ.-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F (sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário).--

- Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* **LUZIO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

- Dado, no R-1-29925

- Subada na AV - 2-29925, o alvará de vendas.

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

R-1-29925 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochedo, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro, nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de, 13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4". Avaliado: R\$5.050,66, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7555.000. -





OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29925 retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo-lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fbd.f.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]* ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA, Oficial Substituto

E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)



AV-2-29925 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaiete, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. ALVARÁ. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira. Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIA - FURTADO DE MENDONÇA SOUZA, Escrevente Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.  
Cons. Lafaiete-MG, 10/07/2018  
A Oficial *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada

Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
Praça Barão de Rio Branco, 111 - CEP: 36400-000 - Fone: (35) 3741-6337  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaiete - MG  
SELO DE CONSULTA: GVH71298  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3094.4252.3335.2302  
Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401.2)  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária  
Enrol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício  
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG  
*[Assinatura]*  
Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta  
Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Regiane Cristina de Almeida  
Escrevente Autorizada



# REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - **DG** -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº **29.926**

Data **25** / **6** / **2014**

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Tiradentes", na Rua "8" (oito), constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO ONZE (11), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), com a área de trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta e três decímetros quadrados (367,53 m²), dividindo e confrontando:- pela frente, numa extensão de quatorze metros e trinta e seis centímetros (14,36m), em reta-curva, com a referida Rua "8" (oito); pelos fundos, numa extensão de oito metros e setenta e um centímetros (8,71m), com José Alair Ferreira; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros e trinta e sete centímetros (30,37m), com o lote número dez (10); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e nove metros e vinte e dois centímetros (29,22m), em reta-curva, com a Rua "6" (seis); - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta de loteamento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário (pasta 157).--

- Instrumento Particular de Loteamento, com a denominação de Bairro "Tiradentes", feito pelas firmas Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, e, Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda-EPP, aprovado de acordo com o Decreto nº 435/2012 de 04 de setembro de 2012 e Decreto nº 135/2014 de 07 de março de 2014, do Exmo. Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG, obedecendo às exigências da Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações em vigor; e, registro no Lº -2-CJ-, sob o nº R-8-23836, feito em 25.06.2014, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIAS:- 1) - Firma **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, CNPJ nº 11.795.723/0001-40, com sede na Rua Coronel José Joaquim Queiroz Junior, 160, sala 01, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu proprietário, Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CNH 00524095829 Detran/MG, expedida em 23.11.2009, onde consta a CI M-259.331 SSP/MG, CIC 117.823.586-68 - proprietária da FRAÇÃO DE 40% (quarenta por cento); - 2) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horacio de Queiroz, 188, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF 751.330.406-87 e CI M-5.033.268 SSP/MG - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento); e, 3) - **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, 155, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, representada por seu diretor, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, CPF 078.980.883-87 e CI M-1.911.371 - incorporadora/proprietária da FRAÇÃO DE 30% (trinta por cento).--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-CJ-, sob nºs M-23836, R-1 a R-7-23836, às fls. 01/03, feitos em 18.10.2011, 23.08.2012, e, 22.11.2012, todos respectivamente, neste Imobiliário.--

- Protocolado no Lº 1-F, sob o número 70.402, à pág. 142, feito em 28 de maio de 2014, neste Imobiliário.--

- Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]* **ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA**  
Oficial Substituto

E=14,92 R=0,89 TFJ=4,97 VFU=20,78 (4401-6-1)

- *Doado, no R-1-29926 - Anubada na AV-2-29926, o alvará de vendas.*

R-1-29926 - 10 de fevereiro de 2015. Protocolo Lº 1-G, nº 73.716, pág. 59. 14/01/2015. DOAÇÃO GRATUITA. Doadore(s): 1) **JOAREZ DE SOUZA COELHO**, empresa individual, sediada nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, s/01, Bairro Campo Alegre, inscrita no CNPJ/MF 11.795.723/0001-40, representada por seu proprietário, o sr. Joarez de Souza Coelho, brasileiro, casado, médico, CPF 117.823.586-68 e CI M 259.331 SSP/MG, residente nesta cidade rua Cel. José Joaquim Queiroz Junior, 160, Bairro Campo Alegre; 2) **TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-EPP**, CNPJ/MF nº 05.842.936/0001-83, com sede na Rua Afonso Pena, nº 155, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG; neste ato representada por seu sócio, José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI nº 4840 e CPF nº 078.980.883-87, residente na Rua Santa Cecília, nº 160, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, 3) **SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 14.915.848/0001-55, com sede na Rua Horácio de Queiroz, nº 188, Centro, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato representada por seus sócios, Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 751.330.406-87 e CI nº M-5.033.268 SSP/MG; e, Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.882.896-58 e CI nº M-7.721.949 SSP/MG; residentes na Rua Olevino Tolentino Duarte, nº 80, Bairro Rochado, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. Donatário(s): **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ/MF nº 19.718.360/0001-51, com sede na Avenida Mário Rodrigues Pereira, Centro; nesta cidade; neste ato representado pelo sr. Prefeito Municipal, Ivar de Almeida Cerqueira Neto, brasileiro, casado, médico, CPF 343.252.556-72 e CI M 1.769.975 SSP/MG. - Título: Escritura Pública de,



## TRANSPORTE

13.11.2014, do Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, Lº 515, Fls. 78, item "4" Avaliado: R\$5.071,91, em 14.07.2014. Inscrição nº 00.00.110.7566.000. - OBSERVAÇÕES: - 1) Pelas doadoras foi dito que são senhoras e possuidoras do imóvel constante da matrícula de M-29926 retro, e resolvem, na melhor forma de direito e em cumprimento a lei ao Decreto Municipal 435/2012, doar gratuita, pura e simplesmente o imóvel citado, ao donatário, transmitindo -lhe toda posse, domínio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o referido imóvel; - 2) Isenção do ITCD, de acordo com o artigo 4º, inciso I do Decreto 43981/05, modificado pelo 45.609/11 - Leis 14.941/03 e 17.272/07, conforme descrito na escritura; - 3) Consulta de indisponibilidade datada de 12.11.2014 com resultado negativo. Código HASH nºs 3c17.6278.2a51.fe09.57c8.43fc.fddf.c706.a3a1.7e5c, e, cd5a.f08c.0533.f6c5.8aca.a012.4f31.be4b.800d.800d.9b8c, e, fa93.697a.b722.37c7.a761.bc5b.daf9.6471.dec0.f12d. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

ROBERTO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Oficial Substituto

E=166,98 R=10,02 TFJ=68,20 VFU=245,20 (4510-4)

AV-2-25326 - 19 de abril de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 87.289, fls. 57, 28/03/2018. ALVARÁ DE VENDAS. Certidão de, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Conselheiro Lafaite, datado de 10.12.2013, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, do teor seguinte: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - Administração 2.009/2.012. **ALVARÁ** ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao Decreto nº 435 de 04 de setembro de 2012, ao que determina seu artigo 3º, do Loteamento "TIRADENTES" o Alvará de Vendas só será expedido pela Administração após satisfações de todas as obrigações pertinentes, artigo 9º da Lei nº 033/2011 e demais dispositivos aplicáveis e cumprindo todas as formalidades legais com consequente expediente liberatório da Secretaria Municipal de Planejamento. Pela presente, através do Setor de Topografia desta Secretaria, constata que os logradouros estão dotados de água potável, rede de esgoto sanitário, energia elétrica e pavimentação asfáltica, ficando AUTORIZADA A VENDAS DOS LOTES DO LOTEAMENTO "TIRADENTES". Alvará de Venda de 257 lotes, a seguir enumerados: 1. Quadra 01 - 04 lotes - de 01 a 04; 2. Quadra 02 - 12 lotes - de 01 a 12; 3. Quadra 03 - 17 lotes - de 01 a 17; 4. Quadra 04 - 22 lotes - de 01 a 22; 5. Quadra 05 - 20 lotes - de 01 a 20; 6. Quadra 06 - 19 lotes - de 01 a 19; 7. Quadra 07 - 10 lotes - de 01 a 10; 8. Quadra 08 - 11 lotes - de 01 a 11; 9. Quadra 09 - 29 lotes - de 01 a 29; 10. Quadra 10 - 27 lotes - de 01 a 27; 11. Quadra 11 - 24 lotes - de 01 a 24; 12. Quadra 12 - 09 lotes - de 01 a 09; 13. Quadra 13 - 08 lotes - de 01 a 08; 14. Quadra 14 - 04 lotes - de 01 a 04; 15. Quadra 15 - 08 lotes - de 01 a 08; 16. Quadra 16 - 11 lotes - de 01 a 11. Por ser verdade, determinamos a emissão do presente Alvará, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município que poderão ser exigidos a qualquer tempo. Secretaria Municipal de Planejamento, aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2013. (ass. ilegível) - Luiz Carlos de Cerqueira, Secretário Municipal de Planejamento." - Apresentado o requerimento, datado de 28.03.2018, feito pela empresa Soares Paiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente assinado pelo seu representante, o sr. Geraldo José de Paiva, cuja firma reconhecida pelo Cartório Vianna - 2º Ofício de Notas local, requerendo a averbação do Alvará de Vendas do Loteamento "Tiradentes", na referida matrícula, que fica arquivado neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

GUSTAVO ALBINO PONCIANO  
FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
Escrivente Autorizado

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-38)

CERTIFICO e dou fé que confere com o original.  
Cons. Lafaite-MG, 10/07/2023  
A Oficial, *[Assinatura]*

Regiane Cristina de Almeida  
Escrivente Autorizada

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Conselheiro Lafaite - MG

Proça. Barão de Rio Branco - Cons. MG - CEP: 36400-000 - Fone: (31) 3267-8937

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Conselheiro Lafaite - MG

SELO DE CONSULTA GVH71289  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1921.2976.3846.7524

Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos

Escriturária

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS R\$ 1,25 - Valor Final 36,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Conselheiro Lafaite - MG

*[Assinatura]*  
☒ Elábia Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial  
☒ Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto  
☒ Maria A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Regiane Cristina de Almeida  
Escrivente Autorizada

