



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Gabinete do Prefeito

EXPEDIENTE

OFÍCIO Nº 205/2024/GABPREF

Conselheiro Lafaiete, 20 de junho de 2024.

Ao Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara Municipal
WASHINGTON FERNANDO BANDEIRA
Conselheiro Lafaiete – MG
Assunto: Encaminhamento de resposta ao Requerimento nº 514/2023

Senhor Presidente,

O Município de Conselheiro Lafaiete, através do Gabinete do Prefeito, vem à presença de Vossa Excelência, encaminhar resposta elaborada pela Secretaria de Obras ao requerimento nº 514/2023, de autoria dos nobres Vereadores Osvaldo César da Silva e Vereador Pedro Américo de Almeida, em anexo.

Sendo só para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Cordiais cumprimentos,


Simone do Carmo
Gabinete do Prefeito



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE
CONSELHEIRO LAFAIETE

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº: 361/2024

CI

DATA: 10/06/2024

FL.
:1/1

DE: Secretaria de Obras e Meio Ambiente

PARA: Gabinete do Prefeito

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento 514/2023- Câmara Municipal

Prezados,

Vimos através desta informar que segue em anexo a ata da reunião realizada no dia 19 de outubro de 2023

Atenciosamente;

Eliane Alves Quirino
Engenheira Civil

Assinantes

- ✓ Eliane Alves Quirino
Assinou em 10/06/2024 às 13:40:08 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.513.046-**
Eu, Eliane Alves Quirino, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud e insira o código abaixo:

9WQ Z91 N1K QZ8



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete
ESTADO DE MINAS GERAIS
ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria polidétrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

Ata da Reunião realizada no dia 19 (dezenove) de outubro de 2023, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, no Palácio do Legislativo Municipal, sob a Presidência do Vereador Osvaldo César da Silva, às 14:30 horas, em decorrência da aprovação do Requerimento nº 514/2023. Compondo a Mesa Coordenadora dos Trabalhos, estiveram presentes: Vereador Osvaldo César da Silva, Presidente da Câmara e desta Audiência; Vereador Pedro Américo de Almeida e Vereador Angelino Cláudio Pimenta Neto, Secretário desta Audiência. Estiveram presentes também: Daniel Moreira Coelho, Secretário Municipal de Planejamento; Claudio Quirino Custódio, Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente; Pedro Henrique Fernandes de Araújo e Rafael Bellose, responsáveis pela Empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.; Lucas Delabrida, Representante da Associação dos Moradores do Bairro Topázio; Eliane Alves Quirino, Fiscal de Contrato do Executivo; Natally Marieli Freire Rodrigues e Victor Emanuel Lopes Franco, assessores do Vereador Erivelton Martins Jayme da Silva; Hanna Alves Martins, assessora do Vereador Pedro Américo; Luana Pinheiro, assessora jurídica do Vereador Washington Fernando Bandeira; Patrícia Alessandra Santos Sanches, assessora do Vereador Giuseppe Lisboa Laporté e Dona Sílvia, moradora do Bairro Topázio. Abertos os trabalhos, os Vereadores Angelino, Pedro e Vado realizaram a contextualização do tema debatido nesta Reunião. A seguir, passou-se aos debates. O Secretário Daniel apresentou esclarecimentos sobre o projeto e informou sobre os levantamentos feitos pela Nexxus, que no início do contrato a empresa possuía saldo para realizar a execução de drenagem, que a empresa fez o levantamento topográfico e que foram autorizadas algumas mudanças por questões técnicas, que não houve erro no projeto, mas houve mudanças visando a melhor técnica possível, até

[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria polidétrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

para atender questões de agilidade. O Vereador Vado perguntou se foi um ajuste verbal ou documentado. Segundo Daniel, foi documentado e foi demonstrado saldo contratual para a execução do projeto. O Secretário Cláudio complementou dizendo que o Município realizou as tratativas necessárias para a drenagem. A terceira fiscal do contrato, Eliane, disse que fez um levantamento baseado no relatório de obras, que é feito com fotos, descrição dos funcionários atuantes e condições do tempo, que a obra de serviço foi dada em 14 de fevereiro de 2022, que a primeira medição foi realizada em 18/03/2022 para que a obra fosse iniciada, a segunda em 01/04/2022 e que as próximas medições foram realizadas aproximadamente de 15 em 15 dias, que foi apresentado problema na rede de drenagem, que o proprietário do terreno que teria que ser desapropriado para a drenagem não a autorizou, que em maio já havia sido feito um acordo em que o Município entraria com o maquinário para a empresa não ficar no prejuízo e que foi resolvida a questão da drenagem. A próxima medição ocorreu em julho e depois em agosto, em que começaram as preparações e execução do meio fio, a partir de setembro começou a pavimentação. Cláudio acrescentou que a obra deveria ter sido entregue em setembro de 2022. Eliane disse que a partir de 30 de setembro foi que se iniciaram os preparativos para a pavimentação, que houve períodos chuvosos posteriormente, que até o momento foi executado 67% do contrato. Vado perguntou qual era previsão, Eliane disse que era de 6 meses. Cláudio disse que como houve as questões dos aditivos, houve uma prorrogação de prazo prevista, mas que a obra vem se arrastando há muito mais tempo. Eliane disse que o calçamento começou 5 meses após o início do contrato. Vado questionou a demora para o término da obra. Eliane acrescentou que foi feita uma dilação do prazo de 120 dias, no início, em

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures at the bottom of the page]



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete
ESTADO DE MINAS GERAIS
ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria polidétrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

decorrência dos períodos de chuvas, que no início foram feitas notificações à empresa solicitando aumento do quantitativo de efetivos na obra. Cláudio ressaltou que assim que assumiu como Secretário fez notificações quanto à qualidade do serviço, que representa a população do Bairro Topázio, que a contratação do pavimento e da drenagem, a princípio, seria a solução para o bairro, que a empresa contratada teria que executar e gerir a obra, que a empresa no início trocou vários encarregados e que o Município sempre pagou em dia, fiscalizou e apresentou os problemas para a empresa. Cláudio apresentou algumas imagens do bairro e informou que praticamente tudo que foi solicitado pela Empresa para melhoramento do projeto, foi autorizado pela Prefeitura. Disse que no dia da vistoria o canteiro de obras não estava em boas condições, que alguns "pedaços" das ruas não foram concluídos pela empresa, sendo que a Nexxus está trabalhando há quase dois anos na obra e que se preocupa com essa morosidade. Que as imagens estão mostrando a realidade do bairro hoje, com a obra incompleta. Cláudio respondeu ao Vereador Angelino que a obra do Topázio, desde o seu início, está sendo realizada pela Nexxus, que a empresa recebeu 4 notificações da Prefeitura e que há um prazo para resposta e para solucionar o problema, o que não foi feito. Eliane completou que tem apontado as falhas para a empresa e que não era para ter esse tanto de problemas. A seguir, o representante da Nexxus, Pedro Henriques, argumentou que a empresa já participou de inúmeras licitações e que todas as obras foram entregues dentro do prazo e com a qualidade necessária, que as Prefeituras devem fazer um planejamento quando forem abrir o procedimento licitatório, que a empresa quando participa de uma licitação presume-se que o projeto apresentado pela Prefeitura foi feito de forma adequada e com um bom planejamento, que na sua concepção não ocorreu dessa forma. Acrescentou

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete
ESTADO DE MINAS GERAIS
ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

que a obra teve início na parte de drenagem, que de acordo com o cronograma de execução de obras, a empresa tinha o prazo de 5 meses para entregar a parte da drenagem, e que a mesma foi entregue com apenas 3 meses; que muitos pontos de drenagem não estavam previstos no projeto da Prefeitura, que não houve um planejamento real por parte do Município, nem no projeto e nem no orçamento; que a empresa, de boa-fé, atendeu ao pedido da Prefeitura e refizeram o trabalho, o que gera custo e tempo; que após o término do serviço de drenagem a empresa ficou aguardando o aditivo referente à pavimentação; que não receberam por todo o serviço executado por erro de planejamento e projeto, que no início das obras a empresa já estava com insegurança em receber, que a empresa só poderia realizar o serviço de pavimentação com o Termo Aditivo em mãos, que foi informado à Prefeitura que o período chuvoso estava chegando e que não teria como executar o serviço de pavimentação de acordo com o cronograma inicial. O diretor financeiro da Nexxus, Rafael, acrescentou que não estavam tendo resposta da Prefeitura e que, por isso, diminuíram o seu efetivo de funcionários na obra. Pedro disse que o que acarretou o atraso na obra foi a demora da Prefeitura em responder os pedidos de aditivo e os erros do projeto. Que a organização e planejamento do projeto cabem à Prefeitura, que a empresa não deve ser penalizada por falhas não cometidas por ela; que a empresa solicitou um reajuste contratual e que só obteve resposta depois de 1 ano. Que a empresa nunca paralisou os serviços. Que é devido à empresa um valor de cerca de 90 mil reais pelos serviços a mais que foram realizados, e que a Prefeitura ofereceu o reajuste somente em torno de 4 mil reais. Que a Prefeitura autorizou a realização dos serviços. E que foi enviado um Ofício à Prefeitura dizendo que a empresa irá finalizar a obra em respeito à população e não recebeu o total devido pelos serviços

Waldemar

ABD

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete
ESTADO DE MINAS GERAIS
ATAS DAS REUNIÕES DECORRENTES DE REQUERIMENTOS

Ata da Reunião realizada para discutir a execução de obras de drenagem e pavimentação de alvenaria poliédrica no Bairro Topázio e a situação do contrato com a empresa Nexxus Construtora e Incorporadora Ltda.

extras que não estavam previstos no contrato inicial. Que seja realizada uma vistoria *in loco* para se analisar os serviços prestados. Que em momento nenhum a empresa deixou de cumprir o previsto no contrato. Que a empresa aceitou terminar a obra sem receber momentaneamente, mas que será solicitado novo aditivo para pagamento dos reajustes que foram necessários. O Secretário Daniel disse que a empresa estava de acordo com todas as tratativas iniciais apresentadas pela Prefeitura. O Secretário Cláudio solicitou que os representantes da empresa Nexxus encaminhem todos os apontamentos via Ofício. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Reunião. Para constar, foi lavrada a presente Ata que, após ser lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Rafael Benise dos Santos

PEDRO H. F. DE ARAÚJO

Daniel Moura Collet

José A. Almeida