



Ofício nº 02/2024

Conselheiro Lafaiete, 20 de fevereiro de 2024

Ao Exmo. Senhor Presidente Câmara Municipal de Cons. Lafaiete

Vereador Fernando Bandeira

Prezado Senhor

Os Conselhos da Casa do Conselhos, juntamente com a Famocol, em resposta a correspondência nº 01 anexada ao PLE 035/2023, de autoria da Associação dos Moradores do Santo Agostinho, que questiona o Ente Público do empreendimento do MCMV FAR Faixa 1, selecionada pelo Midades pela portaria 1482 de 22 de novembro 2023, Residencial Santo Agostinho, vem através deste esclarecer a Egrégia Casa Legislativa alguns pontos sobre o assunto, uma vez que em duas oportunidades essas dúvidas e questionamentos sobre o empreendimento no Santo Agostinho foi discutido em reuniões, inclusive com a presença de alguns moradores. Em anexo ofício enviado pelos Conselhos ao Executivo e ofício do Executivo respondendo o nosso ofício. Vale salientar, que a Associação do Santo Agostinho não está constituída legalmente e a pessoa que assinou não se identificou no documento e nem no protocolo.

Por tanto, nada contra as dúvidas e os questionamentos dos moradores do Santo Agostinho mas, também não podemos nos calar, sabendo da importância social, tanto no ponto de vista da moradia, como também da geração de emprego e da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiárias. Por fim, nós dos Conselhos e a Famocol tiramos como propostas uma visita in loco na área do empreendimento e em seguida uma audiência pública de esclarecimento na sede da Associação dos Moradores do Siderúrgico, o qual todos os nobres edis estão convidados, solicitando seriedade, ética e compromisso com as causas públicas.

Sem mais para os momentos e com meus agradecimentos, segue os votos de estima e considerações.

Elionito Aparecido da Silva

Elionito Aparecido da Silva, Presidente do Conselho Municipal de Habitação, representando neste documento os Conselhos de Saúde, Educação, Igualdade Racial, Criança e Adolescente, Idosos, Defesa do Direito Pessoas com Deficiências, da Assistência Social e Famocol

HABITAÇÃO

Ofício nº: 004/2023 C.M.H.

Assunto: Informações sobre o empreendimento do MCMV faixa 1 no Bairro Santo Agostinho.

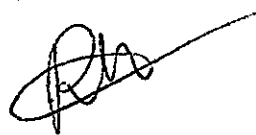
**Sr. Daniel Moreira Coelho,
Secretário Municipal de Planejamento**

Prezado Senhor,

Chegou a este Conselho informações de um movimento de alguns moradores do Bairro Santo Agostinho questionando o projeto do município do empreendimento da Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Faixa 1 naquele Bairro. Diante do exposto, o CMH e o COMPIR convocaram uma reunião de todos os Conselhos pertinente a Casa dos Conselhos. Reunião que aconteceu nesta terça-feira no dia 19 de dezembro de 2023, às 17h, com a presença dos Conselhos Municipais sendo eles participantes da reunião: Conselho Municipal da Assistência Social, Conselho Municipal de Saúde, Conselho Municipal do Idoso, Conselho Municipal da Educação, Conselho Municipal de Trânsito e Tráfego, Conselho Municipal da Promoção da Igualdade Racial, Conselho Municipal de Habitação, Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência e da Federação das Associações de Moradores de Conselheiro Lafaiete (FAMOCOL), inclusive com a participação de três moradores da comunidade do Bairro Santo Agostinho. Que relataram de forma bem clara as preocupações sobre o impacto que poderão acarretar o empreendimento com a chegada de uma população em torno de 400 pessoas, para um núcleo urbano que apresenta segundo eles: diversos problemas de infraestrutura urbana como falta de fornecimento de água, queda de energia, vias públicas esburacadas, rede pluvial precária, dificuldades para atendimento ao PSF, ao lazer, ao transporte público e a coleta de lixo. Foi destacado também que o local do empreendimento é ao lado de uma área verde com nascente. Diante do exposto acima, viemos mui respeitosamente solicitar algumas informações pontuais a respeito do MCMV Faixa 1 do bairro Santo Agostinho:

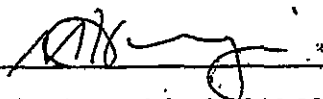
- 1) Procede as informações fornecidas pelos moradores que participaram conosco da reunião com relação à infraestrutura urbana e acesso a equipamentos públicos?
- 2) O local está próximo de área verde com nascente?

Finalizando, gostaríamos de aproveitar também a oportunidade de perguntar como está a elaboração do PTS e propor uma plenária no próprio núcleo com os moradores para melhor esclarecimento sobre o empreendimento.

Recebido em
28/12/23




Presidente do Conselho Municipal de Habitação.



Primeiro Secretário da FAMOCOL



Segundo Secretário da FAMOCOL

LOTEAMENTO BAIRRO SANTO AGOSTINHO



LOT	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)
1	1.234	1.234	1.234
2	1.234	1.234	1.234
3	1.234	1.234	1.234
4	1.234	1.234	1.234
5	1.234	1.234	1.234
6	1.234	1.234	1.234
7	1.234	1.234	1.234
8	1.234	1.234	1.234
9	1.234	1.234	1.234
10	1.234	1.234	1.234
11	1.234	1.234	1.234
12	1.234	1.234	1.234
13	1.234	1.234	1.234
14	1.234	1.234	1.234
15	1.234	1.234	1.234
16	1.234	1.234	1.234
17	1.234	1.234	1.234
18	1.234	1.234	1.234
19	1.234	1.234	1.234
20	1.234	1.234	1.234
21	1.234	1.234	1.234
22	1.234	1.234	1.234
23	1.234	1.234	1.234
24	1.234	1.234	1.234
25	1.234	1.234	1.234
26	1.234	1.234	1.234
27	1.234	1.234	1.234
28	1.234	1.234	1.234
29	1.234	1.234	1.234
30	1.234	1.234	1.234
31	1.234	1.234	1.234
32	1.234	1.234	1.234
33	1.234	1.234	1.234
34	1.234	1.234	1.234
35	1.234	1.234	1.234
36	1.234	1.234	1.234
37	1.234	1.234	1.234
38	1.234	1.234	1.234
39	1.234	1.234	1.234
40	1.234	1.234	1.234
41	1.234	1.234	1.234
42	1.234	1.234	1.234
43	1.234	1.234	1.234
44	1.234	1.234	1.234
45	1.234	1.234	1.234
46	1.234	1.234	1.234
47	1.234	1.234	1.234
48	1.234	1.234	1.234
49	1.234	1.234	1.234
50	1.234	1.234	1.234
51	1.234	1.234	1.234
52	1.234	1.234	1.234
53	1.234	1.234	1.234
54	1.234	1.234	1.234
55	1.234	1.234	1.234
56	1.234	1.234	1.234
57	1.234	1.234	1.234
58	1.234	1.234	1.234
59	1.234	1.234	1.234
60	1.234	1.234	1.234
61	1.234	1.234	1.234
62	1.234	1.234	1.234
63	1.234	1.234	1.234
64	1.234	1.234	1.234
65	1.234	1.234	1.234
66	1.234	1.234	1.234
67	1.234	1.234	1.234
68	1.234	1.234	1.234
69	1.234	1.234	1.234
70	1.234	1.234	1.234
71	1.234	1.234	1.234
72	1.234	1.234	1.234
73	1.234	1.234	1.234
74	1.234	1.234	1.234
75	1.234	1.234	1.234
76	1.234	1.234	1.234
77	1.234	1.234	1.234
78	1.234	1.234	1.234
79	1.234	1.234	1.234
80	1.234	1.234	1.234
81	1.234	1.234	1.234
82	1.234	1.234	1.234
83	1.234	1.234	1.234
84	1.234	1.234	1.234
85	1.234	1.234	1.234
86	1.234	1.234	1.234
87	1.234	1.234	1.234
88	1.234	1.234	1.234
89	1.234	1.234	1.234
90	1.234	1.234	1.234
91	1.234	1.234	1.234
92	1.234	1.234	1.234
93	1.234	1.234	1.234
94	1.234	1.234	1.234
95	1.234	1.234	1.234
96	1.234	1.234	1.234
97	1.234	1.234	1.234
98	1.234	1.234	1.234
99	1.234	1.234	1.234
100	1.234	1.234	1.234

ÁREA LOTEADA (m²) (S)

ÁREA TOTAL (m²) (S)

ÁREA REMANESCENTE (m²) (S)

ÁREA RESERVA (m²) (S)

RESUMO DAS ÁREAS (m²)	
ÁREA LOTEADA	218.352,67
ÁREA REMANESCENTE	5.487,74
ÁREA TOTAL	223.840,41

PROJETO DO LOTEAMENTO
BAIRRO "SANTO AGOSTINHO"
CONS. ALFAIETE M.G.

PROJ. ARQ. *[assinatura]*
 PROJ. ENG. *[assinatura]*
 PROJ. CIVIL *[assinatura]*
 PROJ. ELTR. *[assinatura]*
 PROJ. MECA. *[assinatura]*
 PROJ. SANEAM. *[assinatura]*
 PROJ. DREN. *[assinatura]*
 PROJ. PAVIM. *[assinatura]*
 PROJ. VERED. *[assinatura]*
 PROJ. OUTROS *[assinatura]*

21/03/2008

**COMUNICAÇÃO EXTERNA****DATA: 26/12/2023****CE****DE: Secretaria Municipal de Planejamento****PARA: Procuradoria Municipal****ASSUNTO: Resposta ao ofício 004/2023**

Além disso, foi inaugurada a nova UBS Cachoeira com uma das instalações mais modernas do município que irá atender ao bairro, está sendo construída a escola no Bairro Siderúrgico e a prefeitura tem investido na infraestrutura urbana da localidade com a melhoria de praças e calçamento de vias.

Entretanto, é de conhecimento que, como em qualquer bairro do município, existem eventuais problemas devido à manutenção de equipamentos urbanos que surgem ao longo do tempo.

Quanto à proximidade de área verde com nascente não há qualquer irregularidade, visto que os lotes que serão destinados ao programa habitacional são legalmente constituídos e aprovados pelo município conforme projeto em anexo.

É importante ressaltar que a aprovação dos projetos pelo governo federal ocorre após uma minuciosa análise e vistoria *in loco*. Caso as reclamações tivessem fundamentos consistentes, a aprovação do projeto habitacional não teria ocorrido.

Referente ao Projeto de Trabalho Social (PTS) do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) informo que o mesmo está em fase de desenvolvimento e que tão logo seja finalizado será encaminhado para conhecimento.

Desde já me coloco à disposição para esclarecimentos que se façam necessários.

**DANIEL
MOREIRA****COELHO:0844
0864604****Daniel Moreira Coelho
Secretário Municipal de Planejamento**Assinado de forma
digital por DANIEL
MOREIRA

COELHO:08440864604

Dados: 2023.12.26
17:04:18 -03'00'