



Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS



1

OFÍCIO N° 097/2024 - GAB201

Em 20 de março de 2024

Assunto: Resposta a diligência ao Projeto de Lei 025/2024 da Procuradoria do Legislativo

À Procuradoria do Legislativo,

O Vereador Pedro Américo de Almeida, proponente do Projeto de Lei 025/2024 vem apresentar a documentação solicitada pela Procuradoria do Legislativo no seu parecer nº 037/2024, que segue em anexo.

Em esclarecimento, oportuno consignar que foi instaurado no âmbito da Secretaria Municipal de Planejamento o protocolo nº 54A.675.NA9-49 visando Reconhecimento da Via que se pretende incluir na Lei nº 5.872, de 14 de setembro de 2017, que estabelece o abairramento e as regiões do município de Conselheiro Lafaiete.

Mencionado protocolo foi deferido pelo Secretário Municipal de Planejamento.

Dessa forma, esperamos atender a solicitação da Procuradoria do Legislativo.

Atenciosamente,


PEDRO AMÉRICO DE ALMEIDA
Vereador

-25-Mar-2024-10:58-051683-1/2

Consulta Processo

Processos	Documentos	Andamentos	Encerramentos/Arquivamento	Movimentações	Pareceres	Informações adicionais
Número único:	54A.675.NAS-49					
Número do processo:	0013094/2023					
Situação:	D - Deferido					
Procedência:	I - Interna					
Prioridade:	N - Normal					
Solicitação:	25	OFICIOS DIVERSOS				
Requerente:	2334982	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO				
Beneficiário:						
Protocolo de abertura:	148553					
Protocolado em:	29/11/2023 10:06:36					
Protocolado por:	dmcoelho	Daniel Moreira Coelho				
Local da protocolização:	008.001.1.00	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO				
Organograma Atual:	008.001.1.08	Análise/Deferimento - Secretário				
Previsto para:						
Notificar por:	E - E-mail					
Súmula:	Ofício para Solicitação de Reconhecimento de Via Conforme Parcelamento do Solo					
Observação:						



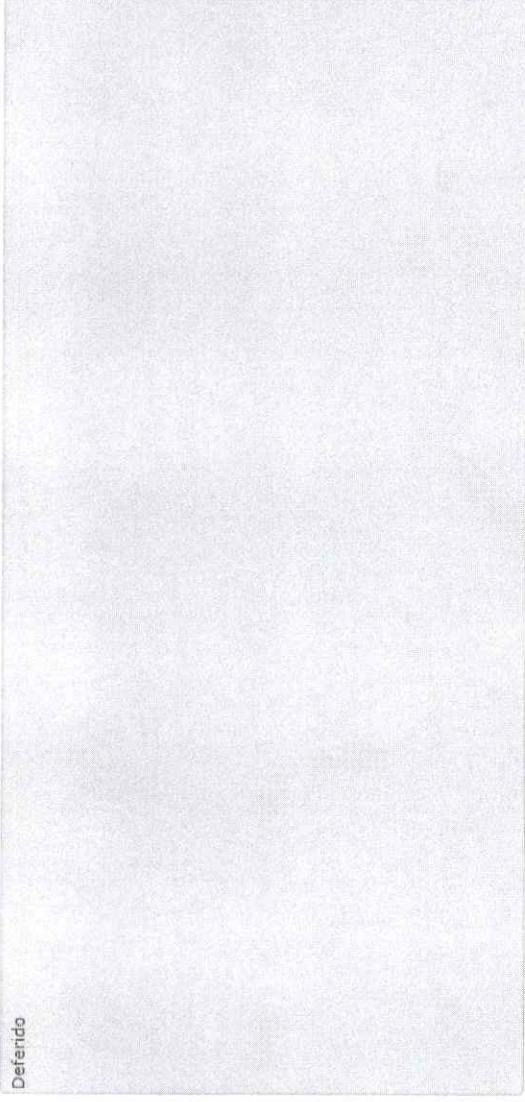
Consulta Processo

Processos	Documentos	Andamentos	Encerramentos/Arquivamento	Movimentações	Pareceres	Informações adicionais
Pareceres						
Código	Parecer			Por	Parecer dado em	Resultado
1	Defendo			dmcoelho	29/11/2023 10:39:39	Defendo

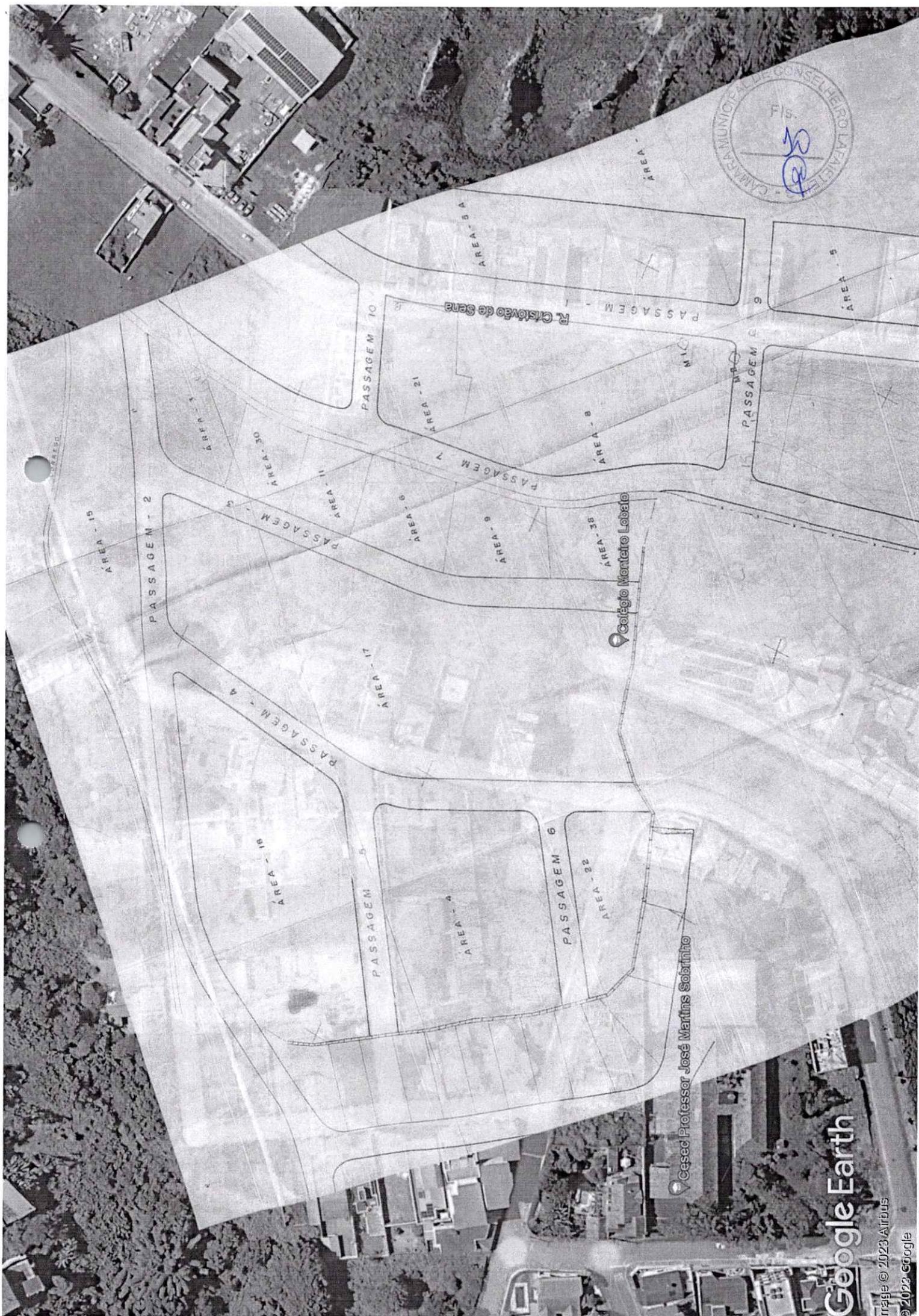
Parecer completo

Defendo

[Voltar](#)









COMUNICAÇÃO INTERNA

Protocolo:

13094/2023

CI

DATA: 29/11/2023

DE: Secretaria Municipal de Planejamento

PARA: Procuradoria Municipal

ASSUNTO: Resposta ao solicitado no protocolo 13094/2023

Prezados Senhores Vereadores,

Dirijo-me a esta Casa Legislativa com o intuito de apresentar uma solicitação referente ao reconhecimento da via que integra o parcelamento do solo realizado parcialmente em 2000, o qual está totalmente integrado ao sistema viário do município, abrangendo também loteamentos abertos posteriormente, como os Loteamentos Quintas do Sol, Jardim Eldorado, Gigante e parte do Jardim dos Inconfidentes.

O Parcelamento matriculado sob o nº R-5-8566, inicialmente era do Sr. Geraldo José Vieira e da Sra. Silencia Gomes Vieira, teve sua área total retificada para 240.249,50 m², dividida e doada aos filhos, que são registros subsequentes da mesma matrícula. No Registro Principal R-5-8566 e demais, ao final consta a seguinte informação “ficando incorporada às glebas doadas e divididas, a área de número trinta e dois (32), medindo um mil trinta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.034,75 m²), ocupada pelo córrego, e a área de quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco metros quadrados (45.835 m²) para servidão de rua e passagens, sendo os donatários obrigados a respeitá-las como se acham descritas”.

Tal informação foi tão relevante e prudente que fez com que todos os futuros compradores das áreas respeitassem a localização das vias, com pequenas alterações por questões técnicas, além da modernização da engenharia de agrimensura.

Desde então, essas vias tornaram-se parte integrante do sistema viário do município, sendo utilizadas regularmente pela população local. Posteriormente, foram realizados outros parcelamentos, além dos acima descritos, que se conectam a



COMUNICAÇÃO INTERNA

Protocolo:

13094/2023

CI

Fls.

DATA: 29/11/2023

DE: Secretaria Municipal de Planejamento

PARA: Procuradoria Municipal

ASSUNTO: Resposta ao solicitado no protocolo 13094/2023

essas vias, ampliando a sua importância como elementos estruturantes do desenvolvimento urbano.

Considerando a relevância dessas vias para a mobilidade urbana e a integração ao tecido urbano do município, venho solicitar o reconhecimento formal da passagem 8 (oito), completamente implementada, como parte integrante da malha viária do município, expondo que diversas outras passagens do mapa já se encontram reconhecidas e nomeadas:

Passagem 1	Rua Cristóvão de Sena, Gigante
Passagem 2	Rua Vereador Alfredo Laporte, Jardim dos Inconfidentes
Passagem 4	Rua Manoel Francisco Cunha
Passagem 5	Rua Vereador Henrique Costa Carvalho, Jardim dos Inconfidentes
Passagem 6	Rua William Dias de Faria, Jardim dos Inconfidentes
Passagem 12	Rua Alecrim, Quintas do Sol
Passagem 13	Rua Ipê Mirim, Quintas do Sol
Passagem 14	Rua Primavera, Quintas do Sol
Passagem 15	Rua João Estanislau, Jardim Eldorado
Passagem 16	Rua Antônia Gonçalves de Rezende, Jardim Eldorado
Passagem 17	Rua Maria Eduarda Alexandre Rezende, Jardim Eldorado
Passagem 18	Rua Geraldo Anjo, Jardim Eldorado
Passagem 19	Rua Vera Lúcia de Oliveira, Jardim Eldorado

Para embasar esta solicitação, anexo os seguintes documentos:

- 1 – Matrícula mãe do parcelamento M-8566;
- 2 – Planta da área em questão ilustrando a matrícula;
- 3 – Sobreposições feitas da Planta no GoogleEarth;
- 4 – Fotos da Passagem 8, com infra e superestruturas executadas.

Ressalto que o reconhecimento formal destas vias é fundamental para a adequada prestação de serviços públicos e o desenvolvimento ordenado do município.



COMUNICAÇÃO INTERNA

Protocolo:

13094/2023

CI

DATA: 29/11/2023

DE: Secretaria Municipal de Planejamento

PARA: Procuradoria Municipal

ASSUNTO: Resposta ao solicitado no protocolo 13094/2023

Agradeço antecipadamente pela atenção dispensada a esta solicitação e coloco-me à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

DANIEL MOREIRA Assinado de forma digital
COELHO:0844086 por DANIEL MOREIRA
4604 COELHO:08440864604
Dados: 2023.11.29
10:22:41 -03'00'

Daniel Moreira Coelho

Secretário Municipal de Planejamento