



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
PROCURADORIA GERAL

Conselheiro Lafaiete, 15 de abril de 2024.

Ofício nº: 103/2024/PMCL/PROC

**Referência:** Encaminha Mensagem de Emenda

EXPEDIENTE  
10/104/24

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,**

A Procuradoria Municipal, vem, com o devido respeito, encaminhar à Mesa Legislativa Mensagem de Emenda ao Projeto de Lei nº 143-E/2023 que:

**ACRESCENTA §1º E §2º AO ART. 6º DA LEI MUNICIPAL Nº 6.259, DE 18 DE OUTUBRO DE 2023 QUE DISPÕE O RESGATE DA ENFITEUSE/AFORAMENTO NO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Ao ensejo reiteramos reconhecimento de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**Marina Mendes de Oliveira Sallum**  
Coordenadora de Legislação

Exmº Sr Washington Fernando Bandeira  
Presidente da Câmara Municipal do Município de Conselheiro Lafaiete

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG

-15-Abr-2024-14:14-052065-1/2



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
GABINETE DO PREFEITO**

**EMENDA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 143-E/ 2023 QUE ACRESCENTA §1º E §2º AO ART.6º DA LEI MUNICIPAL Nº6.259, DE 18 DE OUTUBRO DE 2023 QUE DISPÕE O RESGATE DA ENFITEUSE/AFORAMENTO NO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O Povo do Município de Conselheiro, por seus representantes, decretou:**

**Art.1º.** O art.6º da Lei Municipal nº 6.259, de 18 de outubro de 2023, passa a vigor acrescido dos parágrafos 1º e 2º, com as seguintes redações;

**“...Art.6º...**

**§1º. Ficam excetuados em relação ao disposto no “caput”, o imóvel aforado a municipalidade que;**

**I- tiver decisão judicial reconhecendo a existência da enfiteuse e sua constituição e ou mediante providências de abertura de matrícula do imóvel que vise a instrução do procedimento cartorial de extinção do aforamento;**

**II- reconhecimento da existência do aforamento mediante comprovação em lavratura de escritura pública por cartório de notas da cidade, ainda que não levados a registro imobiliário;**

**§2º.Os imóveis aforados a municipalidade que não constarem registro da enfiteuse no imobiliário competente na forma do “caput” ou não estiverem dentro da exceção do §1º, não serão resgatáveis para os fins desta lei, podendo promover no que couber, a usucapião ou a regularização fundiária...”**

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PALÁCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE, AOS 10 DIAS DO MÊS DE ABRIL DE 2024.**

*Mário Marcus Leão Dutra*  
Prefeito Municipal

*Jorcelino de Oliveira*

Procurador

*Fabiano Luís Rodrigues Zebal*  
Subprocurador



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
GABINETE DO PREFEITO**

**JUSTIFICATIVA**

Exmo. Sr. Washington Fernando Bandeira

Presidente da Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete – MG

Ref.: **JUSTIFICATIVA PARA A EMENDA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 143-E/ 2023.**

**Senhor Presidente,**

A Emenda ora apresentada tem por objetivo promover adequação à redação do projeto em seu §1º do art.6º visando promover consonância com o acordado em reunião realizada no dia 02/04/2024, nos termos do protocolo nº3979/2024.

Ao ensejo renovamos reconhecimentos de elevada estima e distinta consideração a toda Edilidade.

  
**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

**Jorcelino de Oliveira**  
Procurador

  
**Fabiano Luís Rodrigues Zebral**  
Subprocurador