



# Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

EXPEDIENTE  
28/05/24

REQUERIMENTO N.º 284 /2024

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal.

O vereador infra-assinado, nos termos do artigo 192 e seguintes do Regimento Interno, após manifestação do Soberano Plenário, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer que seja enviado expediente ao Prefeito Municipal, solicitando uma relação completa e detalhada de todos os imóveis locados pelo município.

Com o objetivo de garantir a transparência e a correta utilização dos recursos públicos, bem como assegurar que os imóveis estejam sendo utilizados de forma eficiente para atender às necessidades da população, solicito que seja fornecido as seguintes informações:

- I. Lista de Imóveis Locados: Solicito uma relação completa e detalhada de todos os imóveis locados pelo município, incluindo a localização (endereço completo) de cada imóvel.
- II. Valor do Aluguel: Favor informar o valor mensal pago pelo aluguel de cada imóvel, bem como o valor total anual dispendido com cada locação.
- III. Finalidade de Uso: Especificar a finalidade de uso de cada imóvel locado, indicando qual secretaria, departamento ou serviço público está instalado em cada um deles.
- IV. Contrato de Locação: Fornecer cópia dos contratos de locação vigentes, incluindo a data de início e término de cada contrato, as condições contratuais e os reajustes previstos.



# Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

ESTADO DE MINAS GERAIS

- V. Critérios de Escolha: Informar os critérios utilizados para a escolha dos imóveis locados, incluindo os processos de avaliação de custo-benefício e adequação das instalações às necessidades do serviço público.
- VI. Necessidade de Locação: Esclarecer se foi realizada uma análise para verificar a necessidade da locação de cada imóvel, considerando alternativas como o uso de imóveis próprios do município ou a otimização dos espaços já disponíveis.
- VII. Situação de Manutenção: Informar a situação de manutenção de cada imóvel locado, incluindo eventuais problemas estruturais, reformas realizadas e planejamento de melhorias futuras.
- VIII. Utilização dos Imóveis: Detalhar a taxa de ocupação e utilização de cada imóvel locado, indicando se há subutilização ou espaços ociosos.
- IX. Justificativa para Locação: Fornecer uma justificativa detalhada para a locação de cada imóvel, incluindo a motivação inicial para a escolha do imóvel e os benefícios esperados para o serviço público e a comunidade.

SALA DAS SESSÕES, 23 DE MAIO DE 2024.

WASHINGTON FERNANDO BANDEIRA  
VEREADOR