GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Gabinete do Prefeito

EXPEDIENTE
20/06/24

OFÍCIO Nº 159/2024/GABPREF

Conselheiro Lafaiete, 19 de junho de 2024.

Ao Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara Municipal
WASHINGTON FERNANDO BANDEIRA
Conselheiro Lafaiete – MG
Assunto: Encaminhamento de resposta ao Requerimento nº 192/2024

Senhor Presidente,

O Município de Conselheiro Lafaiete, através do Gabinete do Prefeito, vem à presença de Vossa Excelência, encaminhar resposta elaborada pela Secretaria de Planejamento ao Requerimento nº 192/2024, de autoria do nobre Vereador Sandro José dos Santos, em anexo.

Sendo só para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Cordiais cumprimentos,

Simone do Carmo
Gabinete do Prefeito

Camara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
-19-Jun-2024-17:00-063666-1/2

	COMUNICAÇÃO INTERNA	**Protocolo: 5225/2024**	**CI**
		DATA: 22/05/2024	

DE: Secretaria Municipal de Planejamento	**PARA: Gabinete do Prefeito**

ASSUNTO: Resposta ao solicitado no protocolo 5225/2024

Prezado (a),

Referente ao solicitado no protocolo 5225/2024, informo que, os documentos solicitados e que fazem parte do arquivo da Prefeitura Municipal encontram-se em anexo.

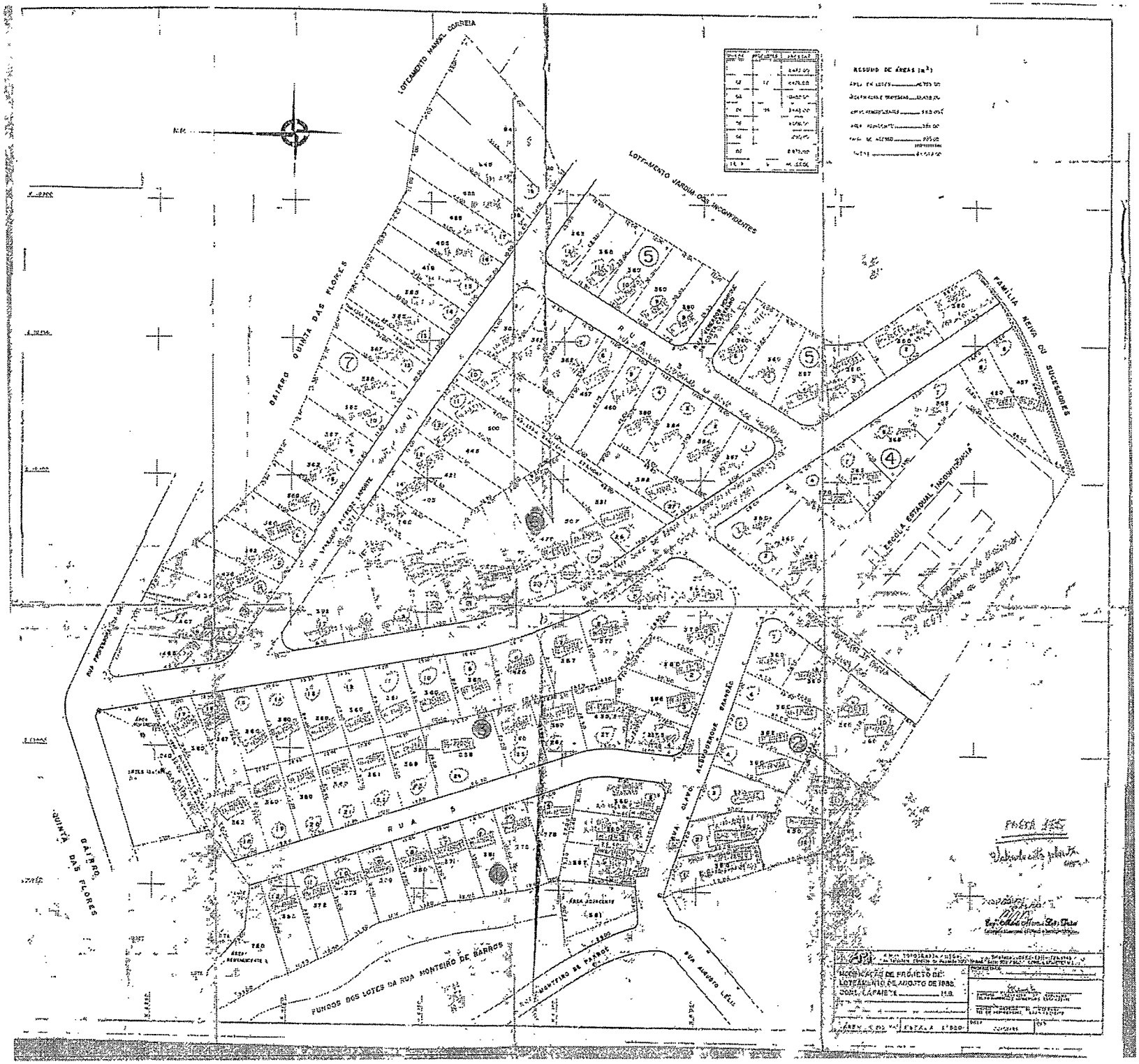
Atenciosamente,

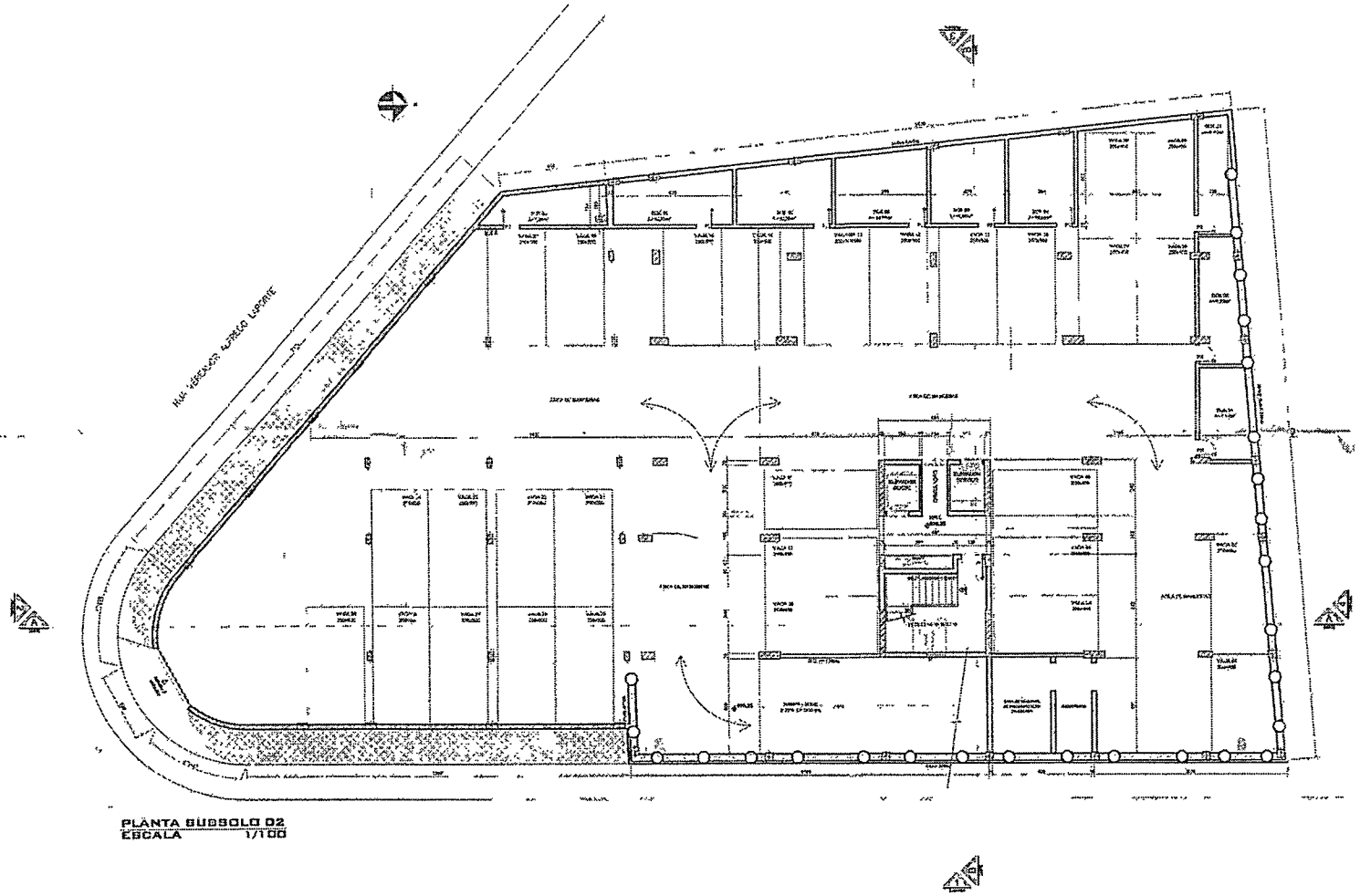
DANIEL MOREIRA COELHO:08440864604

Assinado de forma digital por DANIEL MOREIRA COELHO:08440864604
Dados: 2024.05.22 19:58:41 -03'00'

Daniel Moreira Coelho

Secretário Municipal de Planejamento


LOTEAMENTO MANOEL CORREIA
LOTEAMENTO JARDIM DOS INCONFIDENTES
BAIRRO QUINTA DAS FLORES
FAMILIA NEIVA OU SUCESSORES
ESCOLA ESTADUAL INCONFIDENCIA
RUA 3
RUA 5
RUA ALBUQUERQUE BARRETO
RUA OLAVO
RUA AUGUSTO LELIS
FUNDOS DOS LOTES DA RUA MONTEIRO DE BARROS
RESUMO DE ÁREAS (m²)
MODIFICAÇÃO DE PROJETO DE:
LOTEAMENTO PLANO DE 1955
CORL. LAFAIETE



PLANTA SUBSOLO 02
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

alvenaria de tijolo existente
alvenaria de tijolo a construir
concreto

LEGENDA :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO
PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 06/2017 | FOLHA: 01/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

ÁREAS REDUTÍVEIS

Nº DE PAVIMENTOS	16
Nº DE UNIDADES	64 / 02

TERRENO

BAIRRO	Santa Antônio - Conselheiro Lafaiete
RUA	Willem Dias de Faria, nº 115
LOTEAMENTO	17, 18 e 19
QUADRA	06
ÁREA DO TERRENO	1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO

RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 654 / 2010

Alvará de Licença nº 121

Aprovado em 10 / 04 / 2017

Arq. Alessandra Chaves Gomes
Gerente de Projetos de Arquitetura e Urbanismo
Secretaria Municipal de Planejamento

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. FLÁVIA ZAMPELLI PEREIRA

CRÉA: [illegible]

Flávia Zampelli Pereira

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. ELIÁDE JOSÉ LOPES

CREA: [illegible]

Eliáde José Lopes
Engenheiro Civil
CREA - MG 15354/D

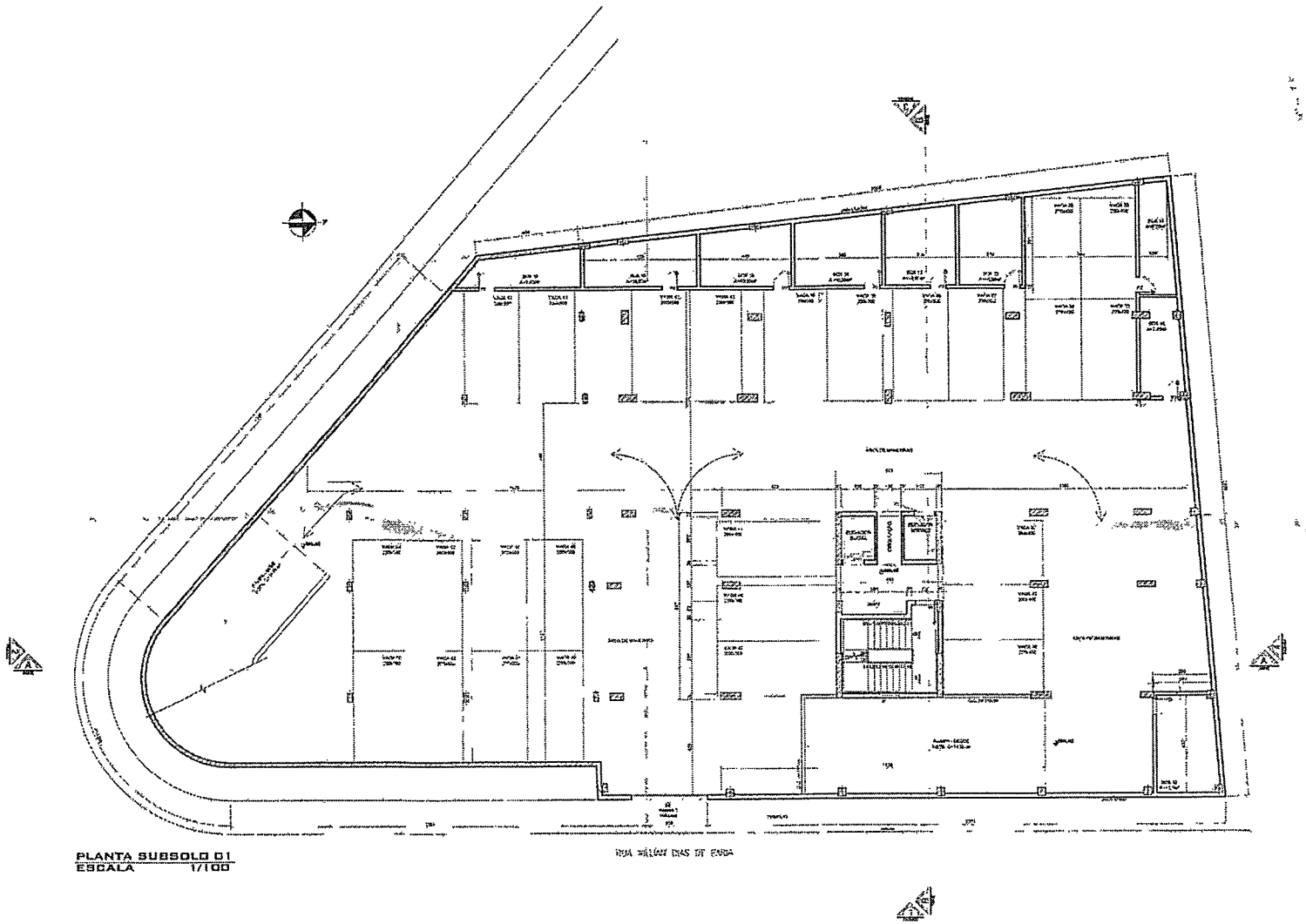
Lei complementar nº 077 -06 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 ZR 1

Índice de Aproveitamento	1,2
Taxa de Ocupação	50 %
Afastamento Frontal	1,50 m
Afastamento Fundos	1,50 m
Afastamento Lateral	1,00 m
Número de Pavimento	02
Taxa de Permeabilidade	20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

Índice de Aproveitamento	0,09
Taxa de Ocupação	03,54 %
Afastamento Frontal	20/0
Afastamento Fundos	20/0
Afastamento Lateral	20/0
Número de Pavimentos	10
Taxa de Permeabilidade	6,19 %



PLANTA SUBSOLO 01
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

- alvenaria de tijolo existente
- alvenaria de tijolo a construir
- concreto

LEGENDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 08/2017 | FOLHA: 02/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

CONSTRUÇÃO

- SUBSOLO 01
- SUBSOLO 1
- TÉRREO
- PILOTIS
- PAVIMENTO TIPO (03 PAVIMENTOS)
- 1º PAV. CONTINUAÇÃO
- 2º PAV. CONTINUAÇÃO CASA MÁQ.
- CASA DE ÁGUA

TOTAL DE CONSTRUÇÃO

ÁREAS REDUTÍVEIS

- GAL ACIMA
- PILOTIS
- CASA DE ÁGUA
- VARANDAS
- CASA DE MÁQUINA

TOTAL DE ÁREA REDUTÍVEL

Nº DE VAGAS DE GARAGEM: 113

Nº DE MORADORES: 16 | Nº DE UNIDADES: 03

LOCALIZAÇÃO

TERRENO

BAIRRO: Santa Antônio - Extensão

RUA: William Dias de Faria, nº 115

LOTE(S): 17, 18 e 19 | QUADRA: 45

ÁREA DO TERRENO: 1.112,00 m²

RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 654 / 2016

Aprovado em 10 / 07 / 2017

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. FLÁVIA ZAMBELLI MORETO

CAU:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. ELADIO JOSÉ LOPES

CREA: 103549

Eladio José Lopes
Engenheiro Civil
CREA - MG 103549/D

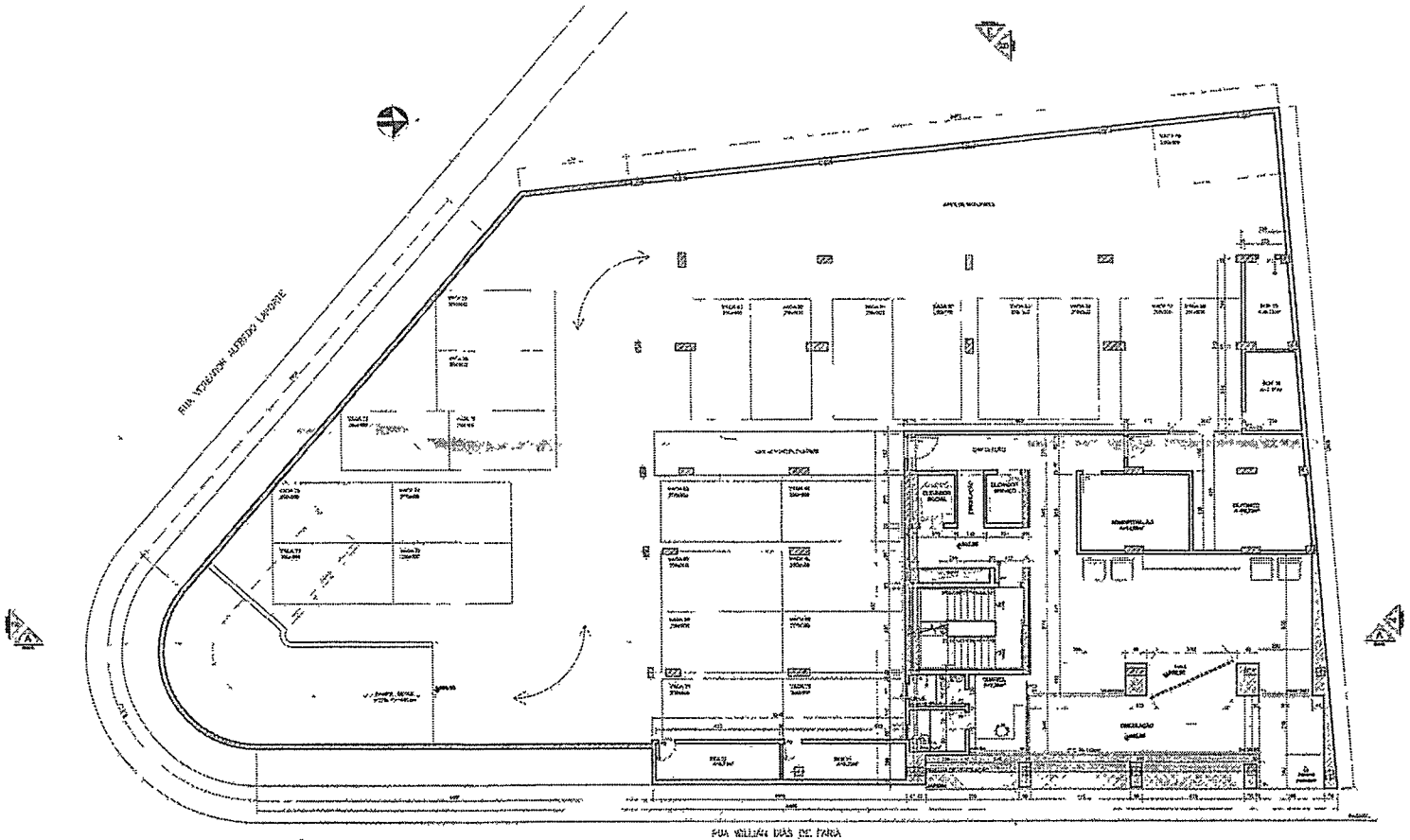
Lei complementar nº 011 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 ZR 1

- Índice de Aproveitamento — 1,5
- Taxa de Ocupação — 50 %
- Afastamento Frontal — 5,0 m
- Afastamento Fundos — 1,50 m
- Afastamento Lateral — 1,50 m
- Número de Pavimentos — 02
- Taxa de Permeabilidade — 20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

- Índice de Aproveitamento — 0,99
- Taxa de Ocupação — 50,24 %
- Afastamento Frontal — 7m
- Afastamento Fundos — 2m
- Afastamento Lateral — 2m
- Número de Pavimentos — 16
- Taxa de Permeabilidade — 21,16 %



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

- alvenaria de tijolo existente
- alvenaria de tijolo a construir
- concreto

LEGENDA :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 06/2017 | FOLHA: 03/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

CONSTRUÇÃO:

- BLOCO 1:	1.220,00m²
- BLOCO 2:	1.160,00m²
- TÉRREO:	1.160,00m²
- PILOTIS:	41,00m²
- PAVIMENTO TIPO (13 PAVIMENTOS):	6.370,00m²
- 1º PAV. COBERTURA:	470,00m²
- 2º PAV. COBERTURA (CASA MÁQ.):	294,00m²
- CASA DE MÁQUINA:	30,00m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	8.491,00m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

- GARAGENS:	3.320,00m²
- PILOTIS:	410,00m²
- CASA D'ÁGUA:	30,00m²
- VARANDAS:	589,00m²
- CASA DE MÁQUINA:	6,00m²
TOTAL DA ÁREA REDUTÍVEL:	4.355,00m²

Nº de VAGAS DE GARAGEM	80
Nº de PAVIMENTOS	16
Nº de UNIDADES	28

TERRENO

BAIRRO	Santa Antonio - Extensão
RUA	William Dias de Faria, nº 115
LOTES	17, 18 e 19
QUADRA	06
ÁREA DO TERRENO	1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO

RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 034 / 2016

Alvará de Licença nº 112

Aprovado em 10 / 03 / 2017

Reg. Alexandre Thomaz Cesar
Diretor Geral Adjunto
Secretaria de Obras e Transportes
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROPRIETÁRIO: [illegible]

ENDEREÇO: [illegible]

Lucas Costa Moreira da Costa

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. TÂNIA ZANICOLI PEPINATO

CAU: A46231-2

Tânia Zanicoli Pepinato

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. ELÁDIO JOSÉ LOPES

CREA: [illegible]

Eládio José Lopes
Engenheiro Civil
CREA-MG 43584/D

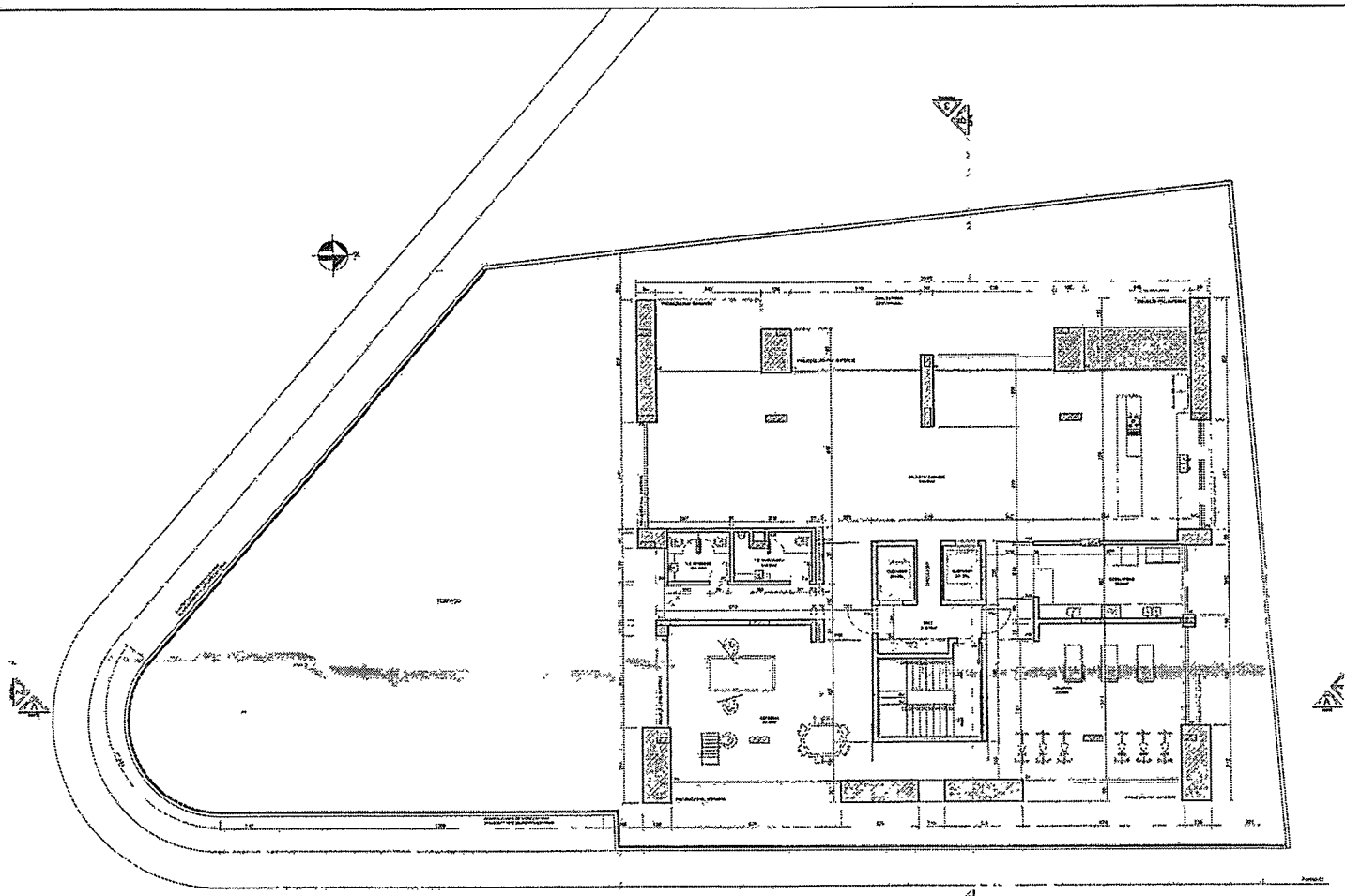
Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL : ZR1

Índice de Aproveitamento	1,2
Taxa de Ocupação	50 %
Afastamento Frontal	1,50 m
Afastamento Fundos	1,50 m
Afastamento Lateral	1,50 m
Número de Pavimentos	02
Taxa de Permeabilidade	20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

Índice de Aproveitamento	1,02
Taxa de Ocupação	63,54 %
Afastamento Frontal	zero
Afastamento Fundos	zero
Afastamento Lateral	zero
Número de Pavimentos	16
Taxa de Permeabilidade	6,19 %



PLANTA PILOTIS
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

alvenaria de tijolo existente
alvenaria de tijolo a construir
concreto

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 08/2017 | FOLHA: 04/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

construção	
- PORTICO 1	1.[illegible] m²
- SUBSOLO 1	[illegible] m²
- TERREO	1.[illegible] m²
- PILOTIS	[illegible] m²
- PAVIMENTO TIPO (3 UNIDADES)	4.[illegible] m²
- 1º PAV. COBERTURA	[illegible] m²
- 2º PAV. COBERTURA (CASA DE MAQ.)	[illegible] m²
- CAIXA D'ÁGUA	[illegible] m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	[illegible] m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

- GARAGEM	[illegible] m²
- PILOTIS	[illegible] m²
- CAIXA D'ÁGUA	[illegible] m²
- VARANDAS	[illegible] m²
- ÁREA DE VENTILAÇÃO	[illegible] m²
TOTAL DE ÁREA REDUTÍVEL	[illegible] m²

Nº DE VAGAS DE GARAGEM	30
Nº DE PAVIMENTOS: 16	Nº DE UNIDADES: 32

TERRENO

BAIRRO	Santo Antônio - Extensão
RUA	Vereda Dos Ipês, nº 115
LOTES: 17, 18 e 19	QUADRA: 05
ÁREA DO TERRENO	1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO

RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROJETO APROVADO
Pasta nº 634 / 2016
Alvará de Licença nº 143
Aprovado em 10 / 07 / 2017
Eng.º Alexandre Chaves Ferreira
Chefe de Seção de Controle Urbano
Gerente de Análise de Edificações
CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

PROPRIETÁRIO: [illegible]

ENDEREÇO: [illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
NOME: ARQ. FLÁVIA ZANARDI PEIXOTO
CAU: [illegible]
Flávia Zanardi Peixoto

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME: ENG. [illegible]
CREA: [illegible]
Elsa [illegible]
Engenheiro Civil
CREA [illegible]

Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2016

ZONA RESIDENCIAL 1 ZR 1

Índice de Aproveitamento	1,2
Taxa de Ocupação	83 %
Afastamento Frontal	1,50 m
Afastamento Fundos	1,50 m
Afastamento Lateral	1,50 m
Número de Pavimentos	20
Taxa de Permeabilidade	20 %

Índice de Aproveitamento	6,96
Taxa de Ocupação	37,84 %
Afastamento Frontal	2,00
Afastamento Fundos	2,00
Afastamento Lateral	2,00
Número de Pavimentos	16
Taxa de Permeabilidade	0,16 %

1°, 2°, 3°, 7° e 9° ANDAR
PLANTA PAVIMENTO TIPO 01
ESCALA 1/100

4° ANDAR
PLANTA PAVIMENTO TIPO 02
ESCALA 1/100

5° ANDAR
PLANTA PAVIMENTO TIPO 03
ESCALA 1/100

8° ANDAR
PLANTA PAVIMENTO TIPO 04
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

- alvenaria de tijolo existente
- alvenaria de tijolo a construir
- concreto

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRESCIMO
PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 09/2017 | FOLHA: 05/13

EDIFICAÇÃO

AREAS

DISCRIMINAÇÃO:

- SUBSOLO 2:	1.272,00m²
- SUBSOLO 1:	1.272,00m²
- TERREO:	1.272,00m²
- PILOTIS:	402,50m²
- PAVIMENTO TIPO (5 PAVIMENTOS):	6.525,00m²
- PAV. COBERTURA:	402,50m²
- CASA DE MAQUINAS / CAIXA D'AGUA:	204,00m²
- CASA DE FORÇA:	36,00m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	12.405,00m²

AREAS REDUTIVEIS

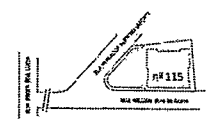
- VARANDAS:	333,00m²
- PILOTIS:	402,50m²
- CAIXA D'AGUA:	79,00m²
- VAZADOS:	165,50m²
- CASA DE MAQUINAS:	8,00m²
TOTAL DE AREA REDUTIVEL:	1.000,00m²

Nº DE VAGAS DE GARAGEM	00
Nº DE EXTREMITAS: 16	Nº DE UNIDADES: 20

TERRENO

BAIRRO: Santo Antônio - Extensão
RUA: Walter Ilias de Faria, nº 115
LOTE(S): 17, 18 e 19 | QUADRA: 08
AREA DO TERRENO: 1.112,05 m²

LOCALIZAÇÃO



RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICIPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROJETO APROVADO
Pasta nº 656 / 2010
Alvará de Licença nº 136
Aprovado em 10 / 02 / 2012

PROPRIETÁRIO: [illegible]
ENDEREÇO: [illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
NOME: ARQ. FLÁVIA MANDELLI PIRONTI
CAU: [illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME: ENG. ELÁDIO JOSÉ LOPES
CREA: [illegible]
Eládio José Lopes
Engenheiro Civil
CREA-MG 58.[illegible]

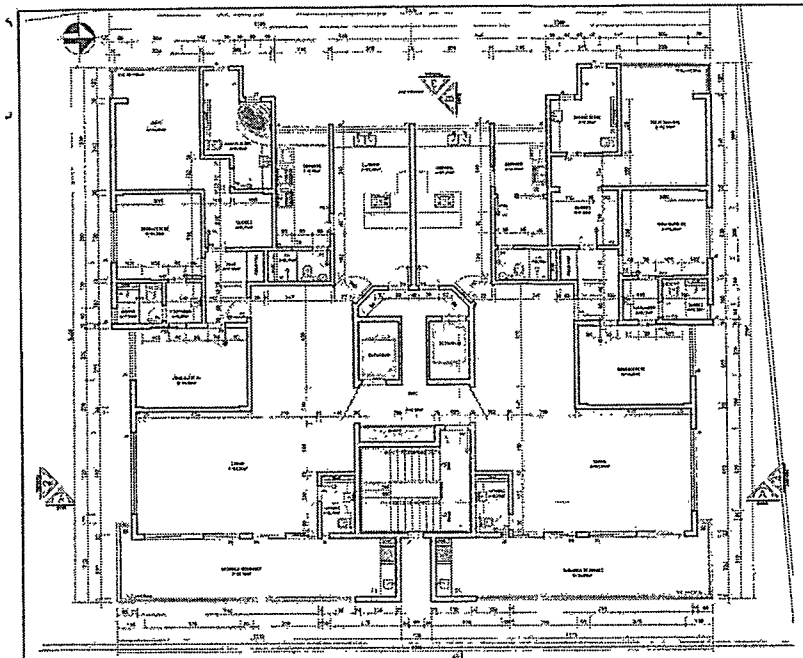
Lei complementar nº 677 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1

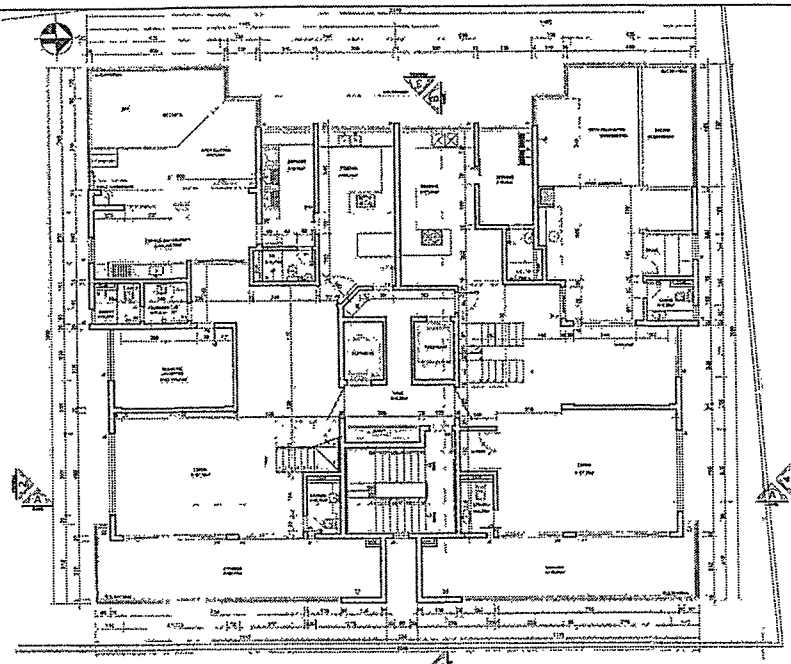
Índice de Aproveitamento — 1,2	
Taxa de Ocupação — 60 %	
Afastamento Frontal — 1,50 m	
Afastamento Fundos — 1,50 m	
Afastamento Lateral — 1,50 m	
Número de Pavimentos — 02	
Taxa de Permeabilidade — 20 %	

COEFICIENTES MÁXIMOS

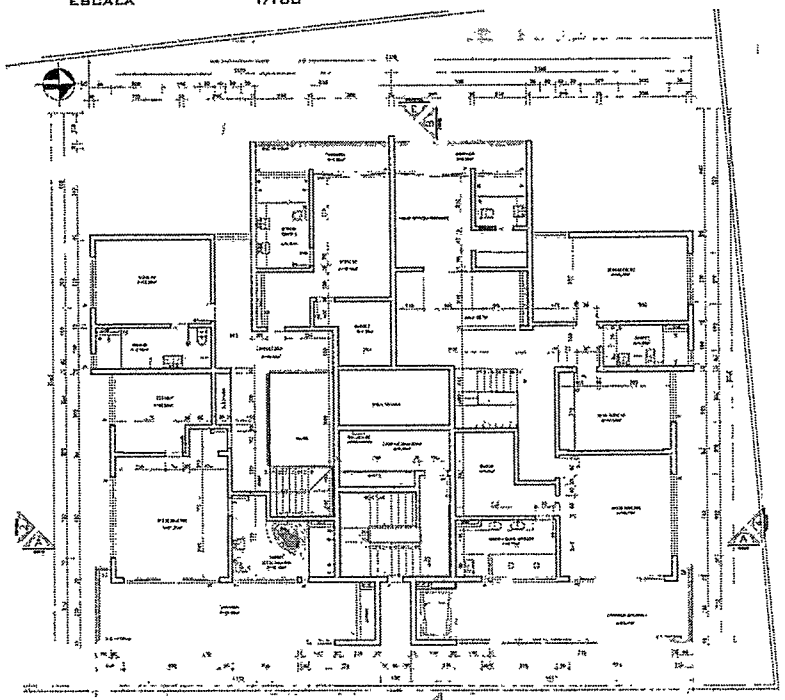
Índice de Aproveitamento — 2,20	
Taxa de Ocupação — 60,54 %	
Afastamento Frontal — 2,00	
Afastamento Fundos — 2,00	
Afastamento Lateral — 2,00	
Número de Pavimentos — 11	
Taxa de Permeabilidade — 0,30 %	



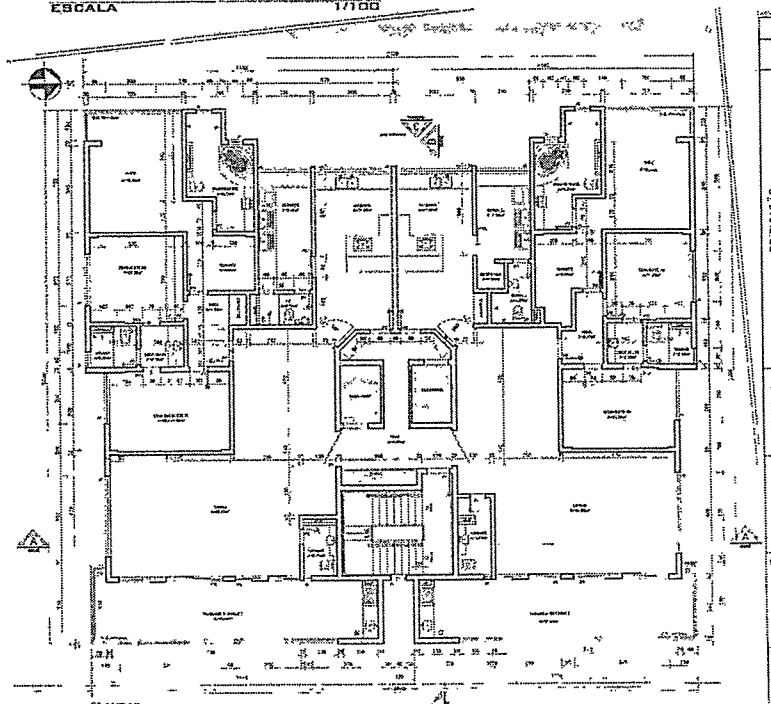
10º ANDAR
PLANTA PAVIMENTO TIPO 05
ESCALA 1/100



11º ANDAR
PLANTA PAVIMENTO DUPLEX NÍVEL 01
ESCALA 1/100



12º ANDAR
PLANTA PAVIMENTO DUPLEX NÍVEL 02
ESCALA 1/100



6º ANDAR
PLANTA PAVIMENTO TIPO 06
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

- alvenaria de tijolo existente
- alvenaria de tijolo a construir
- concreto

LEGENDA :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRESCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 06/2017 | FOLHA: 05/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

CONSTRUÇÃO

- SUBSOLO 1:	1.331,00 m²
- SUBSOLO 2:	1.331,00 m²
- TÉRREO:	1.331,00 m²
- PILOTIS 2:	40,00 m²
- PAVIMENTO TIPO (10 UNIDADES):	6.655,00 m²
- 1º PAV. COBERTURA:	665,00 m²
- 2º PAV. COBERTURA (CASA MÁQUINAS):	166,25 m²
CASA DE MÁQUINA:	33,25 m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	12.093,50 m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

- GARAGEM:	3.326,00 m²
- PILOTIS:	455,00 m²
- CASA MÁQUINA:	33,25 m²
- CIRCULAÇÃO:	66,50 m²
- CASA DE MÁQUINA:	6,00 m²
TOTAL DE ÁREAS REDUTÍVEIS:	4.018,75 m²

Nº DE VAGAS DE GARAGEM	80
Nº DE PAVIMENTOS: 16	Nº DE UNIDADES: 82

TERRENO

BAIRRO:	Centro Antônio - Extensão
RUA:	Avenida João de Paula, nº 85
LOTES: 17, 18 e 19	QUADRA: 06
ÁREA DO TERRENO:	1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO

RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 65 / 2010

Alvará de Licença nº 134

Aprovado em 10 / 07 / 2013

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. FLÁVIA MARIELLE PEREIRO

CAU

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. CLÁUDIO JOSÉ LUNES

CREA:

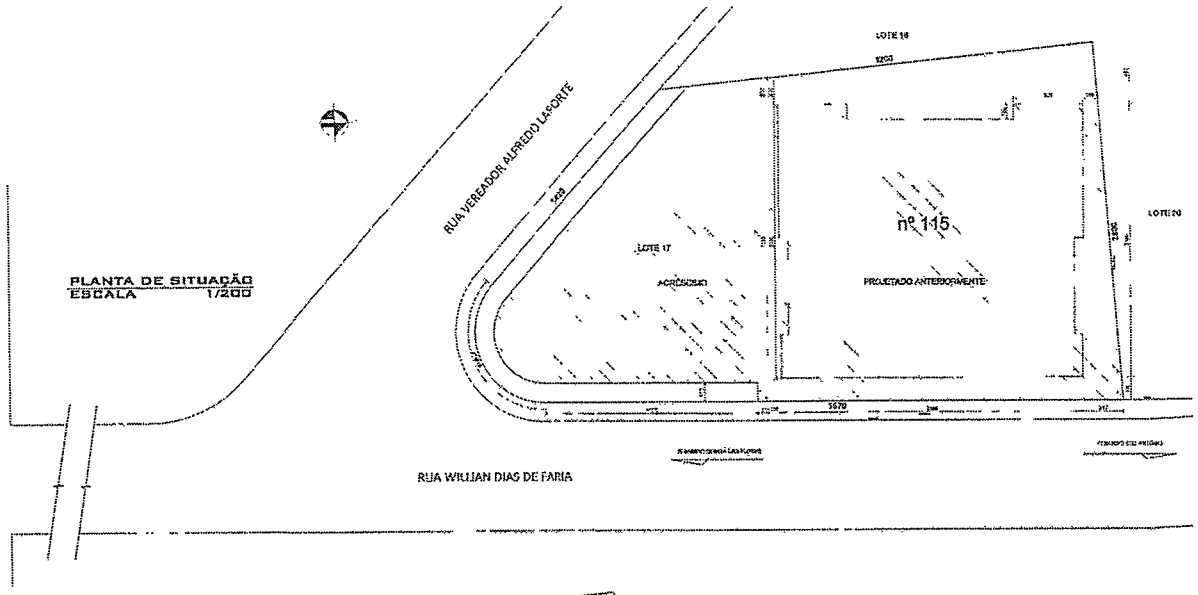
Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 = ZR 1

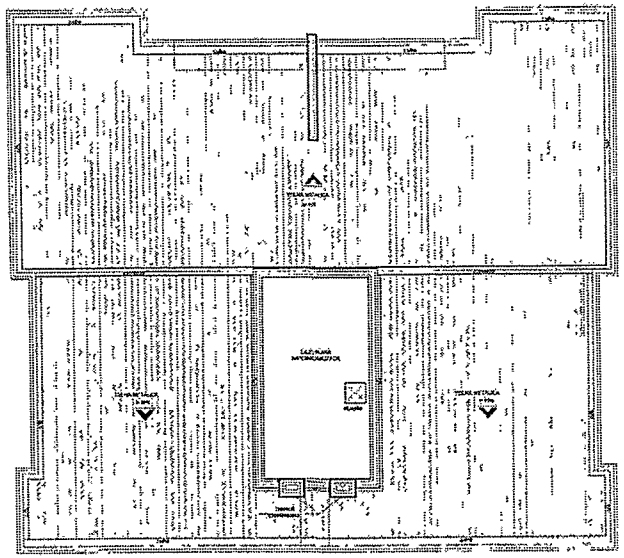
Índice de Aproveitamento	1,2
Taxa de Ocupação	60 %
Afastamento Frontal	1,50 m
Afastamento Fundos	1,50 m
Afastamento Lateral	1,50 m
Número de Pavimentos	16
Taxa de Permeabilidade	20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

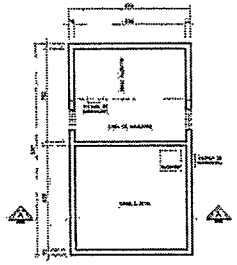
Índice de Aproveitamento	10,88
Taxa de Ocupação	59,94 %
Afastamento Frontal	2m0
Afastamento Fundos	2m0
Afastamento Lateral	2m0
Número de Pavimentos	16
Taxa de Permeabilidade	0,16 %



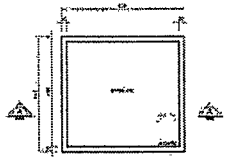
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/200



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/100



PLANTA RESERVATÓRIO DE ÁGUA
ESCALA 1/100



ÁREA 39,00M²
PLANTA DO BARRILETE
ESCALA 1/100

CONVENÇÕES

- alvenaria de tijolo existente
- alvenaria de tijolo a construir
- concreto

LEGENDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO
PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 06/2017 | FOLHA: 02/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

SOBREÍDÃO:
- SUBSOLO 2:
- SUBSOLO 1:
- TÉRREO:
- PILOTI:
- PAVIMENTO TIPO (8 UNIDADES):
- 1º PAV. COBERTURA:
- 1º PAV. COBERTURA + CASA MÁQUINA:
- CAIXA D'ÁGUA:

TOTAL DE CONSTRUÇÃÕ:

ÁREAS REDUTÍVEIS

- GARAGENS:
- PILOTI:
- CAIXA D'ÁGUA:
- VARANDAS:
- CASA DE MÁQUINA:

TOTAL DE ÁREA REDUTÍVEL:

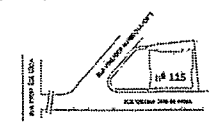
Nº DE UNIDADES DE HABITAÇÃO: 10

Nº DE PAVIMENTOS: 15 | Nº DE UNIDADES: 02

TERRENO

BAIRRO: Santo Antônio - Conselheiro
RUA: Vereador Alfredo de Faria, nº 115
LOTE(S): 17, 18 e 19 | QUADRA: 05
ÁREA DO TERRENO: 1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO



RESERVADO À PREFEITURA

DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROJETO APROVADO
Pasta nº 656 / 2010
Alvará de Licença nº 126
Aprovado em 16 / 02 / 2017

PROPRIETÁRIO: [illegible]

ENDEREÇO: [illegible]

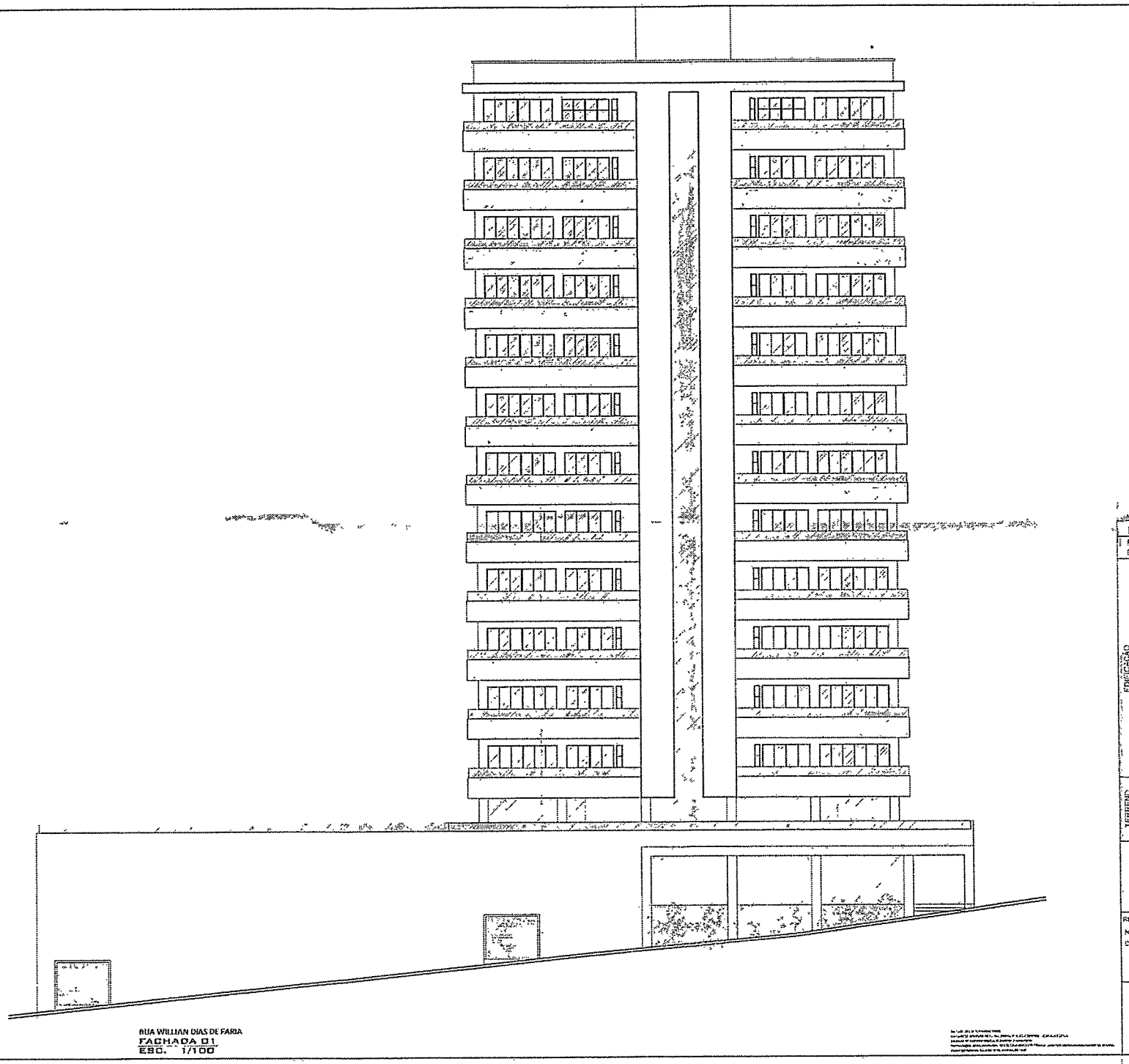
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
NOME: ARQ. FLÁVIA ZANDELLI HEYNTÃO
CAU: [illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME: ENG. ELÁDIO JOSÉ LOPES
CREA: [illegible]

Eládio José Lopes
Engenheiro Civil
CREA nº MG-[illegible]/D

Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015
ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1
Índice de Aproveitamento — 1,2
Taxa de Ocupação — 50 %
Afastamento Frontal — 1,50 m
Afastamento Fundos — 1,50 m
Afastamento Lateral — 1,50 m
Número de Pavimentos — 02
Taxa de Permeabilidade — 20 %

Índice de Aproveitamento — 5,03
Taxa de Ocupação — 50,84 %
Afastamento Frontal — zero
Afastamento Fundos — zero
Afastamento Lateral — zero
Número de Pavimentos — 15
Taxa de Permeabilidade — 0,16 %



RUA WILLIAN DIAS DE FARIA
FACHADA D1
ESC. 1/100

CONVENÇÕES

alvenaria de tijolo existente
alvenaria de tijolo a construir
concreto

LEGENDA :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 08/2017 | FOLHA: 08/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

SUBSOLO 2: 1.040,00 m²
SUBSOLO 1: 1.000,00 m²
TÉRREO: 1.000,00 m²
PILOTIS: 400,00 m²
PAVIMENTO TIPO (10 UNIDADES): 4.500,00 m²
1º PAV. COBERTURA: 400,00 m²
2º PAV. COBERTURA (CASA MÁQUINA): 300,00 m²
CAIXA D'ÁGUA: 30,00 m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 8.670,00 m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

GARAGEM: 3.300,00 m²
PILOTIS: 400,00 m²
CAIXA D'ÁGUA: 30,00 m²
SACADA E.S.: 900,00 m²
CASA DE MÁQUINAS: 300,00 m²
TOTAL DE ÁREA REDUTÍVEL: 4.930,00 m²

Nº DE VAGAS DE GARAGEM: 66

Nº DE PAVIMENTOS: 11 | Nº DE UNIDADES: 20

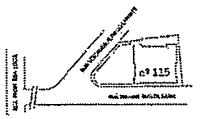
BAIRRO: Santo Antônio - Extensão

RUA: William Dias de Faria, nº 115

LOTE(S): 17, 18 e 19 | QUADRA: 05

ÁREA DO TERRENO: 1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO



RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Processo nº 634 / 2016

Alvará de Licença nº 74

Aprovado em 10 / 01 / 2017

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

Local, data e assinatura do Cliente

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. FLÁVIA ZAPPELLI PEIXOTO

CAU: A 39070-3

Flávia Zappelli Peixoto

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. CLÁUDIO JOSÉ LOPES

CREA: 13.364/D

Engenheiro Civil

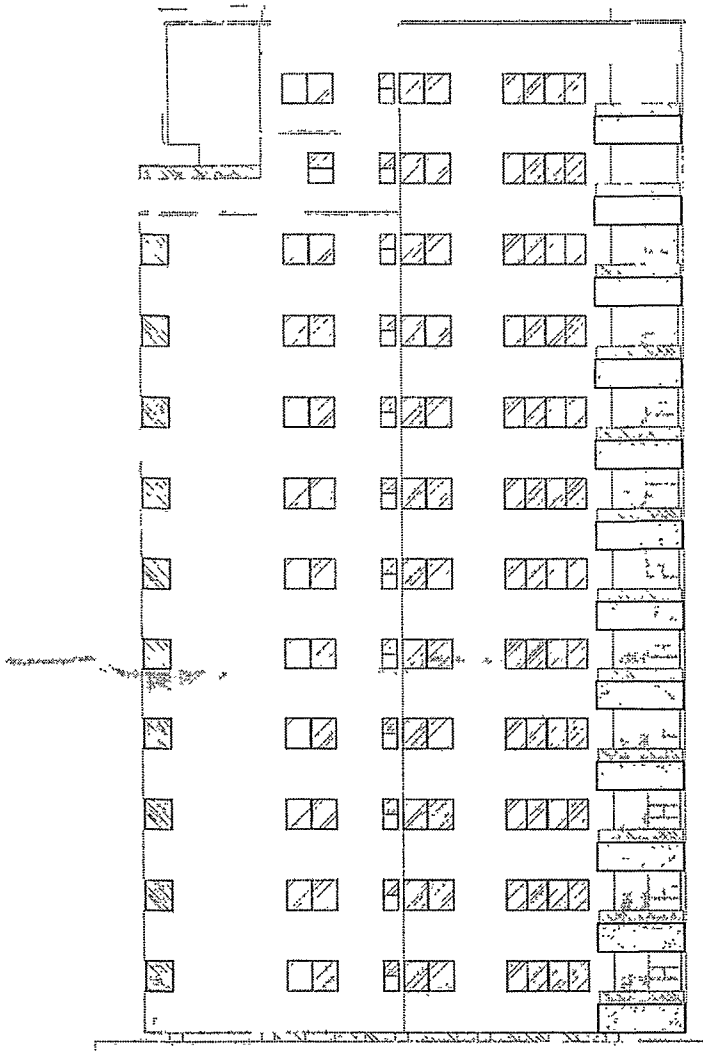
Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1

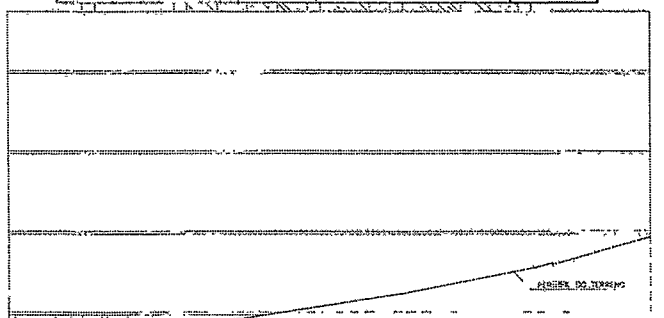
Índice de Adensamento — 1,2
Taxa de Ocupação — 35 %
Afastamento Frontal — 1,50 m
Afastamento Fundos — 1,50 m
Afastamento Lateral — 1,50 m
Número de Pavimentos — 05
Taxa de Permeabilidade — 25 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

Índice de Adensamento — 3,96
Taxa de Ocupação — 31,84 %
Afastamento Frontal — zero
Afastamento Fundos — zero
Afastamento Lateral — zero
Número de Pavimentos — 10
Taxa de Permeabilidade — 6,16 %



FACHADA 02
ESC. 1/100



CONVENÇÕES

- divisorio de tijolo existente
- divisorio de tijolo a construir
- concreto

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO
PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 06/2017 | FOLHA: 09/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

ÁREA DA CONSTRUÇÃO	
- BLOCO (01)	1.003,00 m²
- BLOCO (02)	1.003,00 m²
- TERÇO	1.004,00 m²
- PILOTIS	402,70 m²
- PAVIMENTO TIPO DAS UNIDADES:	4.020,00 m²
- 1º PAV. COBERTURA	402,70 m²
- 2º PAV. COBERTURA / CASA DÁGUA	204,00 m²
- CASA DE MÁQUINA	36,00 m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	8.643,30 m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

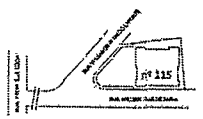
- GARAGEM	3.220,00 m²
- PILOTIS	402,70 m²
- CAIXA D'ÁGUA	36,00 m²
- VARANDAS	603,00 m²
- CASA DE MÁQUINA	9,00 m²
TOTAL DE ÁREA REDUTÍVEIS:	4.270,70 m²

Nº DE VAGAS DE GARAGEM	61
Nº DE PAVIMENTOS: 15	Nº DE UNIDADES: 02

TERRENO

BAIRRO	Santo Antônio – Conselheiro Lafaiete
RUA	William Dias da Costa, nº 115
LOTES: 17, 18 e 19	QUADRA: 06
ÁREA DO TERRENO	1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO



RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 654 / 2010

Alvará de Licença nº 174

Aprovado em 10 / 02 / 2017

Eng.º Alexandre Chaves Gomes
Diretor do Departamento de Obras Públicas
Secretaria Municipal de Obras Públicas
Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

PROPRIETÁRIO: EMILY MARIES TORRES E LIL MARCIO e FILHOS que representados por procuradores e sócios
CPF nº 047.[illegible]-[illegible]

ENDEREÇO: RESIDENCIAL: Rua João Batista Ottoni, nº 251, bairro São Sebastião, Conselheiro Lafaiete – MG
Da obra: Rua William Dias da Costa nº 115, bairro Santo Antônio, Conselheiro Lafaiete – MG

Lucas Vinícius Monteiro da Cunha

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
NOME: ARQ. FLÁVIA TAMBELLI FILIPPITÉ
CAU: A[illegible]-2

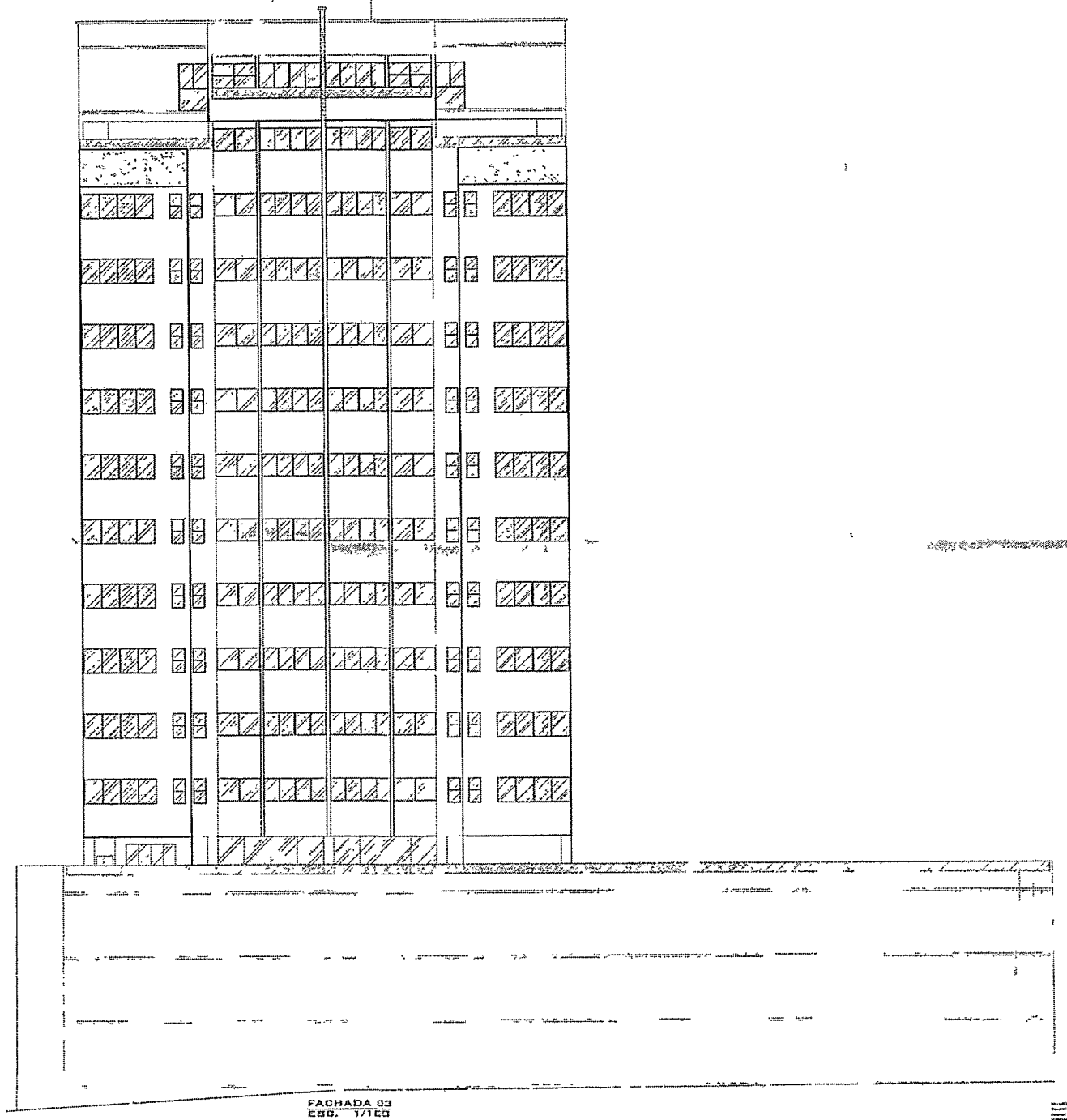
Flávia Tambelli Filippité

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME: ENG. ELADIO JOSÉ LOPES
CREA: [illegible]

Eladio José Lopes
Engenheiro Civil
CREA-MG 14364/D

Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015
ZONA RESIDENCIAL: 1 ZR 1
Índice de Aproveitamento — 1,2
Taxa de Ocupação — 40 %
Afastamento Frontal — 1,50 m
Afastamento Fundos — 1,50 m
Afastamento Lateral — 1,50 m
Número de Pavimentos — 05
Taxa de Permeabilidade — 20 %

COEFICIENTES MÍNIMOS
Índice de Aproveitamento — 1,2
Taxa de Ocupação — 44,64 %
Afastamento Frontal — 2m
Afastamento Fundos — 2m
Afastamento Lateral — 2m
Número de Pavimentos — 03
Taxa de Permeabilidade — 3,18 %



FACHADA 03
ESC. 1/100

REFERÊNCIAS DE ACABAMENTO

PORTAS A INSTALAR

JANELAS A INSTALAR

ESQUADRIAS A INSTALAR

NOTAS GERAIS

TABELAS DE FERRAGENS

LEGENDA :

CONVENÇÕES

alvenaria de tijolo existente
alvenaria de tijolo a construir
concreto

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 08/2017 | FOLHA: 10/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

CARACTERÍSTICAS

• BLOCO 01	1.000,00m²
• BLOCO 02	1.000,00m²
• TÉRREO	1.000,00m²
• PILOTIS	400,00m²
• PAVIMENTOS TIPO (02 A 09 PDES)	4.500,00m²
• 1º PAV. COBERTURA	400,00m²
• 2º PAV. COBERTURA (CASA DE MÁQUINAS)	300,00m²
• CASA DE MÁQUINAS	70,00m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO	8.670,00m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

• CIRCULAÇÕES	3.200,00m²
• PILOTIS	400,00m²
• CASA DE MÁQUINA	30,00m²
• VARANDAS	940,00m²
• CASA DE MÁQUINA	8,00m²
TOTAL DE ÁREA REDUTÍVEL	4.578,00m²

Nº DE VAGAS DE GARAGEM	20
Nº DE PAVIMENTOS: 10	Nº DE UNIDADES: 22

TERRENO

BAIRRO: Santo Antônio | CEP: 36.400-000

RUA: Walter Dias de Paula Nº 115

LOTES: 17, 18 e 19 | QUADRA: 05

ÁREA DO TERRENO: 1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO s/escala.

RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Protocolo nº 634 / 2010

Alvará de Licença nº 1.110

Aprovado em 10 / 07 / 2017

Eng.º Alexandre Chaves Ferreira
Gerente de Projetos e Desenvolvimento
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROPRIETÁRIO: [illegible]

ENDEREÇO: [illegible]

Luiza Vicente Monteiro de Castro

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: [illegible]

CAU: [illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. CLÁUDIO JOSÉ LOPES

CREA: [illegible]

Eliáfe Alves Lopes
Engenheiro Civil
CREA MG [illegible]
COORDENADOR DE PROJETOS

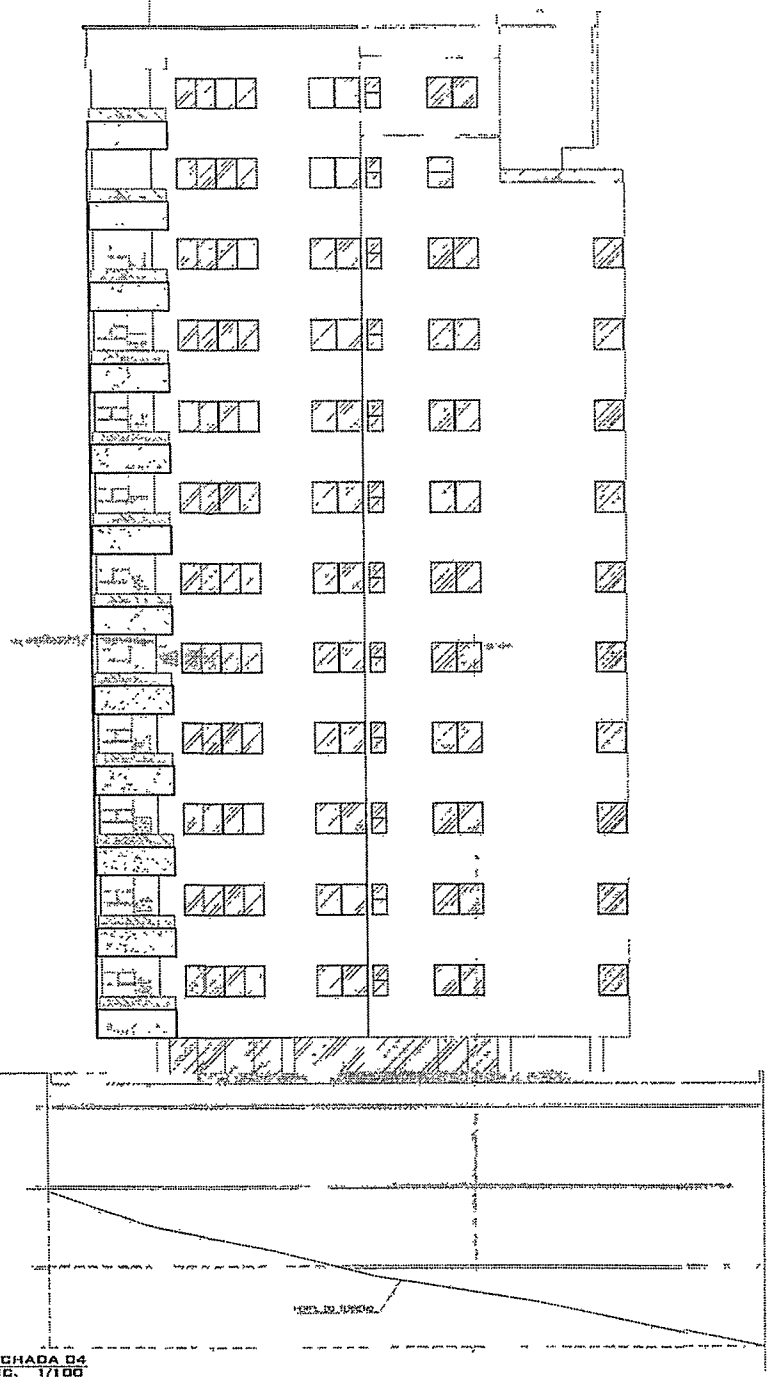
Lei Complementar nº 077 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1

Índice de Aproveitamento	1,2
Taxa de Ocupação	60 %
Afastamento Frontal	1,50 m
Afastamento Fundos	1,50 m
Afastamento Lateral	1,50 m
Número de Pavimentos	10
Taxa de Permeabilidade	20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

Índice de Aproveitamento	1,09
Taxa de Ocupação	53,64 %
Afastamento Frontal	zero
Afastamento Fundos	zero
Afastamento Lateral	zero
Número de Pavimentos	10
Taxa de Permeabilidade	6,10 %



CONVENÇÕES

- alvenaria de tijolo existente
- alvenaria de tijolo a construir
- concreto

LEGENDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO
PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 06/07/17 | FOLHA: 11/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

CONSTRUÇÃO:
- PUBLICO 1:
- SUBSOLO 1:
- TERREO:
- PILOTIS:
- PAVIMENTO TIPO (03 PAVIMENTOS):
- PAVIMENTO COBERTURA:
- 2º PAVIMENTO COBERTURA - CASA MÁQUINA:
- ÁREA DE ESCADA:

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA:

ÁREAS REDUTÍVEIS
- GARAGEM:
- PILOTIS:
- CAIXA D'ÁGUA:
- VARANDAS:
- ÁREAS DE ÁCESSO:

TOTAL DA ÁREA REDUTÍVEL:

Nº DE VAGAS DE GARAGEM: 00

Nº DE APARTAMENTOS: 15 | Nº DE UNIDADES: 22

TERRENO

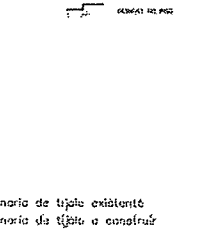
BAIRRO: Santo Antônio - Extensão

RUA: Walter Dias de Faria, nº 119

LOTES: 17, 18 e 19 | QUADRA: 08

ÁREA DO TERRENO: 1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO



RESERVADO À PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 234 / 2016

Alvará de Licença nº 174

Aprovado em 10 / 07 / 2017

Engº Alexandre Pompeu Ribeiro
Gerente de Posturas Municipais interino
Secretaria de Política Urbana e Meio Ambiente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROPRIETÁRIO: [illegible]

ENDEREÇO: [illegible]

Lucia Vianna Bacharel de Castro

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. FLÁVIA ZAMBETTI PEIXOTO

CAU: [illegible]

Flávia Zambetti Peixoto

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. ELIADO JOSÉ LOPES

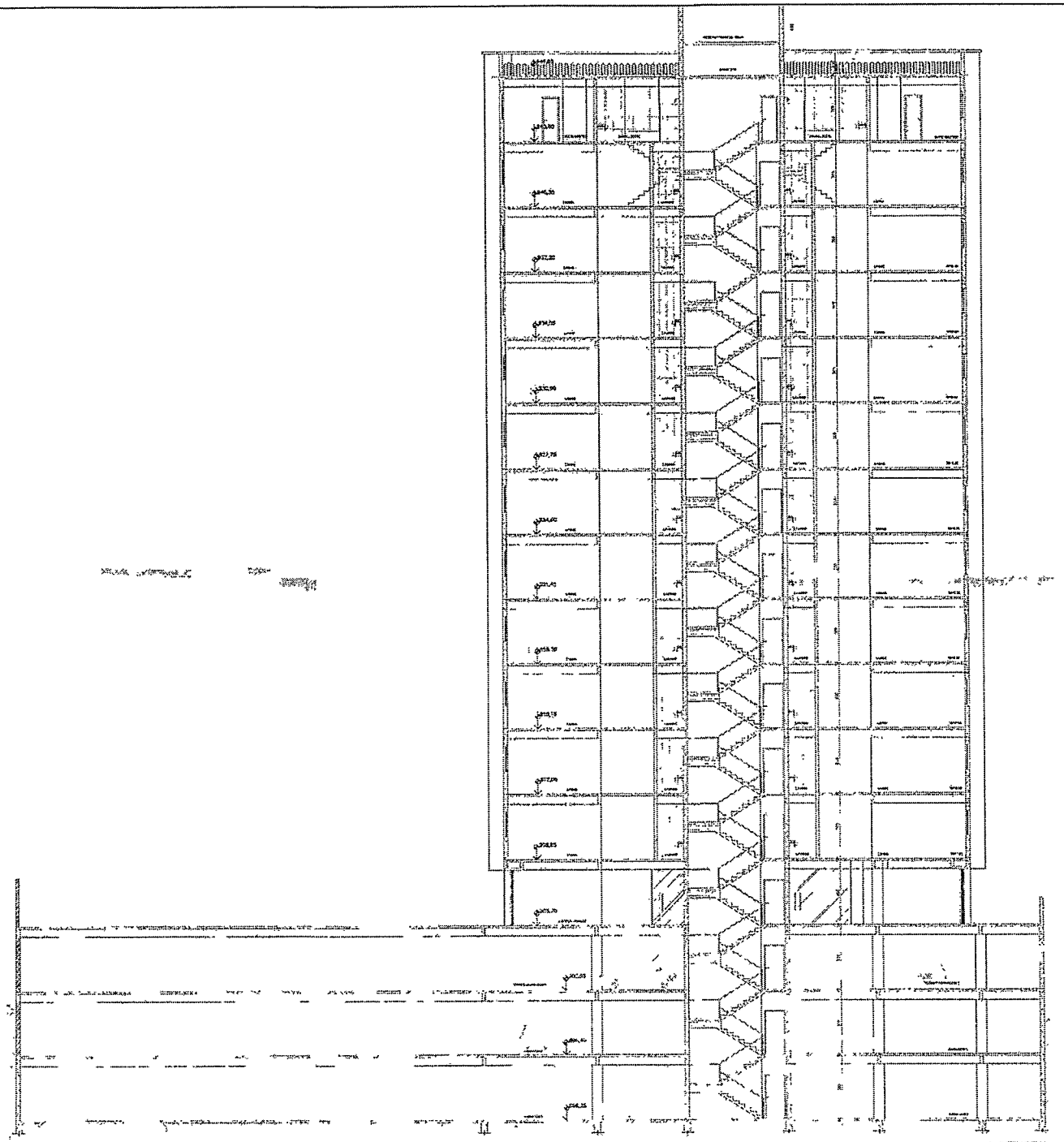
CREA: [illegible]

Eliado José Lopes
Engenheiro Civil
CREA nº MG-[illegible]/D

Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1

Índice de Aproveitamento — 1,2	Índice de Aproveitamento — 8,05
Taxa de Ocupação ——— 60 %	Taxa de Ocupação ——— 53,54 %
Afastamento Frontal ——— 1,50 m	Afastamento Frontal ——— 3,00
Afastamento Fundos ——— 1,50 m	Afastamento Fundos ——— 7,00
Afastamento Lateral ——— 1,50 m	Afastamento Lateral ——— 7,00
Número de Pavimentos — 02	Número de Pavimentos ——— 03
Taxa de Permeabilidade — 20 %	Taxa de Permeabilidade — 8,15 %



CORTE AA
ESC. 1/100

CONVENÇÕES

alvenaria de tijolo existente
alvenaria de tijolo a construir
concreto

LEGENDA :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRESCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL, MULTIFAMILIAR

DATA: 06/2017 | FOLHA: 12/13

EDIFICAÇÃO

AREAS

CONFIGURAÇÃO:
- SUBSOLO 2:
- PAVIMENTO 1:
- TÉRREO:
- PILOTIS:
- PAVIMENTO TIPO (04 UNIDADES):
- 1º PAV. COBERTURA:
- 2º PAV. COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS:
- CAIXA D'ÁGUA:

TOTAL DE CONSTRUÇÃO:

AREAS REDUTÍVEIS
- ESTACIONAMENTO:
- PILOTIS:
- CAIXA D'ÁGUA:
- VARANDAS:
- CASA DE MÁQUINAS:

TOTAL DE ÁREAS REDUTÍVEIS:

Nº DE VAGAS DE GARAGEM: 50

Nº DE PAVIMENTOS: 16 | Nº DE UNIDADES: 80

TERRENO

BAIRRO: Santa Antônia - Extensão

RUA: Wilson Dias de Paula, nº 115

VOLUME: 17, 18 e 19 | QUADRA: 05

AREA DO TERRENO: 1.112,40 m²

LOCALIZAÇÃO s/escala

RESERVADO A PREFEITURA

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 654 / 2010

Alvará de Licença nº 124

Aprovado em 10 / 07 / 2017

Eng° Alexandre Chaves Gomes
Chefe Substituto da Coordenadoria Geral
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

Lucas Alvares Rodrigues da Costa

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ENG. FLÁVIA ARAÚJO MENDES

CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. ELÂNIO JOSÉ LOPES

CREA:

Elânio José Lopes
Engenheiro
CREA - MG 103.480

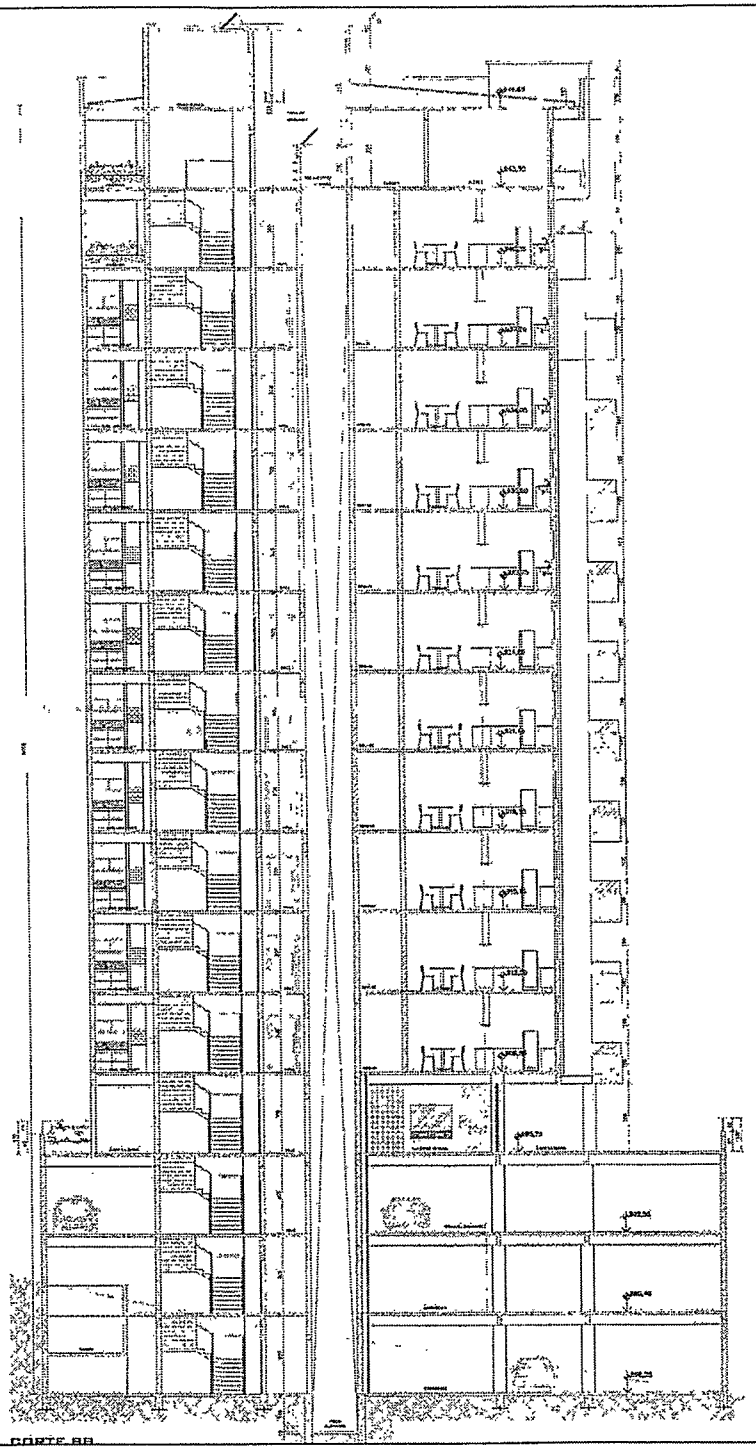
Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2015

ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1

Índice de Aproveitamento =	1,2
Taxa de Ocupação ------	80 %
Afastamento Frontal ------	1,50 m
Afastamento Fundo ------	1,50 m
Afastamento Lateral ------	1,50 m
Número de Pavimentos ---	16
Taxa de Permeabilidade ---	20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

Índice de Aproveitamento =	1,44
Taxa de Ocupação ------	77,84 %
Afastamento Frontal ------	2,00
Afastamento Fundo ------	7,00
Afastamento Lateral ------	7,00
Número de Pavimentos ---	16
Taxa de Permeabilidade ---	4,16 %



CORTE BB

CONVENÇÕES

alvenaria de tijolo existente

alvenaria de tijolo a construir

concreto

LEGENDA :

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO PARA EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

DATA: 08/2017 | FOLHA: 13/13

EDIFICAÇÃO

ÁREAS

CONSTRUÇÃO:

- SUBSOLO 01:	1.000,00m²
- SUBSOLO 02:	1.000,00m²
- TÉRREO:	1.000,00m²
- PILOTIS:	400,00m²
- PAVIMENTO TIPO (08 UNIDADES):	4.000,00m²
- 1º PAV. COBERTURA:	400,00m²
- 2º PAV. COBERTURA (CASA MÁQUINAS):	100,00m²
CASA DE ÉGUAS:	50,00m²
TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	8.950,00m²

ÁREAS REDUTÍVEIS

- GARAGENS:	3.350,00m²
- PILOTIS:	400,00m²
- GOLA TÉCNICA:	30,00m²
- VARANDAS:	640,00m²
- CASA DE MÁQUINAS:	50,00m²
ÁREA DE ALVENARIA:	4.470,00m²

nº de VAGAS DE GARAGEM	80
nº de APARTAMENTOS: 16	nº de UNIDADES: 02

TERRENO

BAIRRO	Santo Antônio Extensão
RUA	Visca Dos Da Fábia, nº 115
LOTE(S)	12, 18 e 19 / QD: 06
ÁREA DO TERRENO	1.112,00 m²

LOCALIZAÇÃO

RESERVADO À PREFEITURA

CONVÊNIO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO APROVADO

Pasta nº 634 / 2010

Alvará de Licença nº 134

Aprovado em 10 / 01 / 2012

Engº Eduardo Chaves Pereira

Chefe do Setor de Projetos Especiais

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PROPRIETÁRIO: [illegible] Carlos Alberto Moreira de Oliveira

EMPREENDEDOR: [illegible] Carlos Alberto Moreira de Oliveira

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME: ARQ. FLÁVIA ZANELLI PEGUTO

CAU: A34614-7

Flávia Zanelli Peguto

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: ENG. JULIANO JOSÉ LEITE

CREA: 15.[illegible]

Engenheiro Civil

Lei complementar nº 077 - 05 de maio de 2010

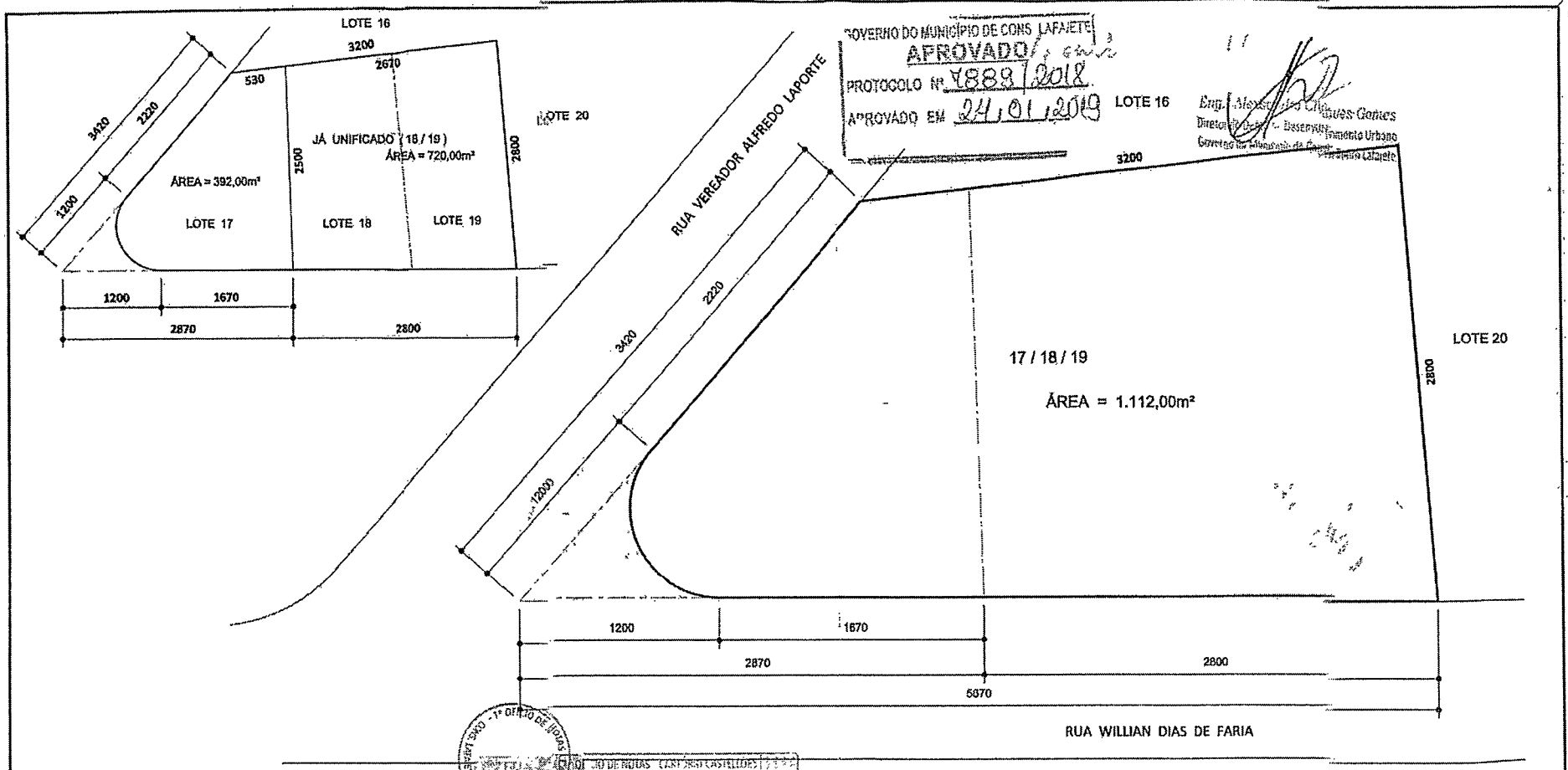
ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR 1

Índice de Aproveitamento	1,2
Taxa de Ocupação	50 %
Afastamento Frontal	1,50 m
Afastamento Fundos	1,50 m
Afastamento Lateral	1,50 m
Número de Pavimentos	05
Taxa de Permeabilidade	20 %

COEFICIENTES UTILIZADOS

Índice de Aproveitamento	0,09
Taxa de Ocupação	0,54 %
Afastamento Frontal	zero
Afastamento Fundos	zero
Afastamento Lateral	zero
Número de Pavimentos	15
Taxa de Permeabilidade	0,15 %

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONS. LAFAIETE
APROVADO
PROTOCOLO Nº 4889 / 2018
APROVADO EM 24 / 01 / 2019

Eng. Mey[illegible] Chaves Gomes
Diretor de Desenvolvimento Urbano
Governo do Município de Cons. Lafaiete

1º OFÍCIO DE NOTAS CONS. LAFAIETE
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original apresentado
Lafaiete, 21 / 01 / 2019

Lucas VM. de Castro
Lucas Vianna Monteiro de Castro

2º OFÍCIO

Eng.º Civil Ana Paula Furtado
CREA MG - 202937 / D

2º OFÍCIO

---- Levantamento Topográfico Planimétrico da UNIFICAÇÃO do lote de terreno nº 17, c/ os lotes já unificados nº 18 / 19 da quadra nº 06, contíguos, localizados na Rua Willian Dias de Faria, Bairro Jardim Inconfidentes, Conselheiro Lafaiete - MG

Propriedade de SAMUEL ALVES DE SOUZA e OUTROS, aqui representados pelo condômino e síndico Lucas Vianna Monteiro de Castro, CI MG-11.103.350 SSP/MG, CPF 067.715.966-80

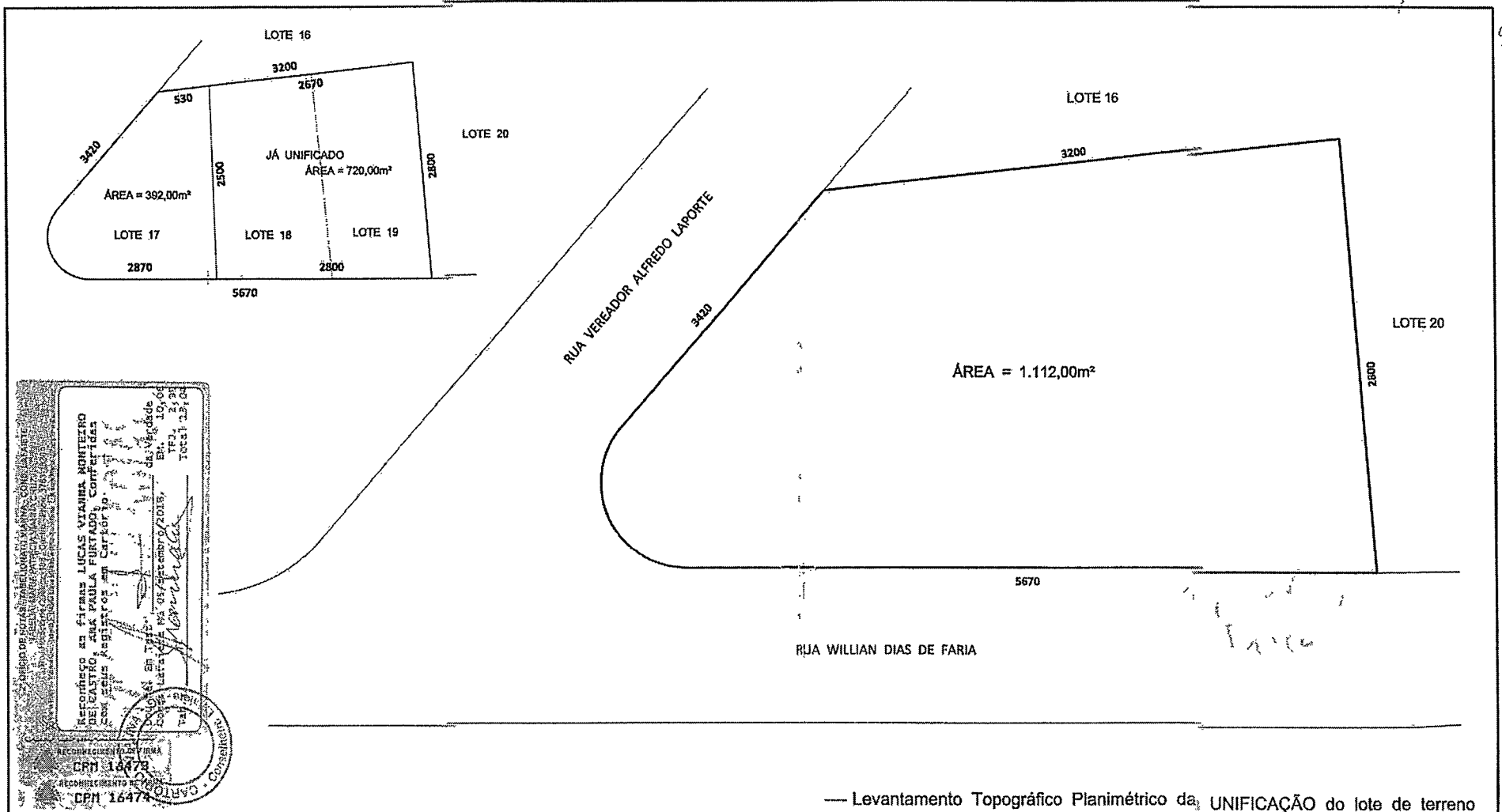
escala 1:250

rodolpho & ana paula 2018 9 9997-2835

Formato Internacional A 3 poly-154

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Reconheço as firmas LUCAS VIANNA MONTEIRO DE CASTRO, ANA PAULA FURTADO, Confertidas com seus Registros em Cartório.
Em testemunho da verdade.
Em 10/09/2018.
TFD.
Total 23,24
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CPM 16473
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CPM 16474
CARTÓRIO
Conselheiro Lafaiete - MG

Lucas V.M. de Castro
Lucas Vianna Monteiro de Castro
12º OFÍCIO

Engª. Civil Ana Paula Furtado
CREA MG-202937/D
12º OFÍCIO

— Levantamento Topográfico Planimétrico da UNIFICAÇÃO do lote de terreno nº 17, c/ os lotes já unificados nº 18 / 19 da quadra nº 06, contíguos, localizados na Rua Willian Dias de Faria, Bairro Jardim Inconfidentes,
Conselheiro Lafaiete - MG

Propriedade de SAMUEL ALVES DE SOUZA e OUTROS, aqui representados pelo condômino e síndico Lucas Vianna Monteiro de Castro, CI MG-11.103.350 SSP/MG, CPF 067.715.966-80

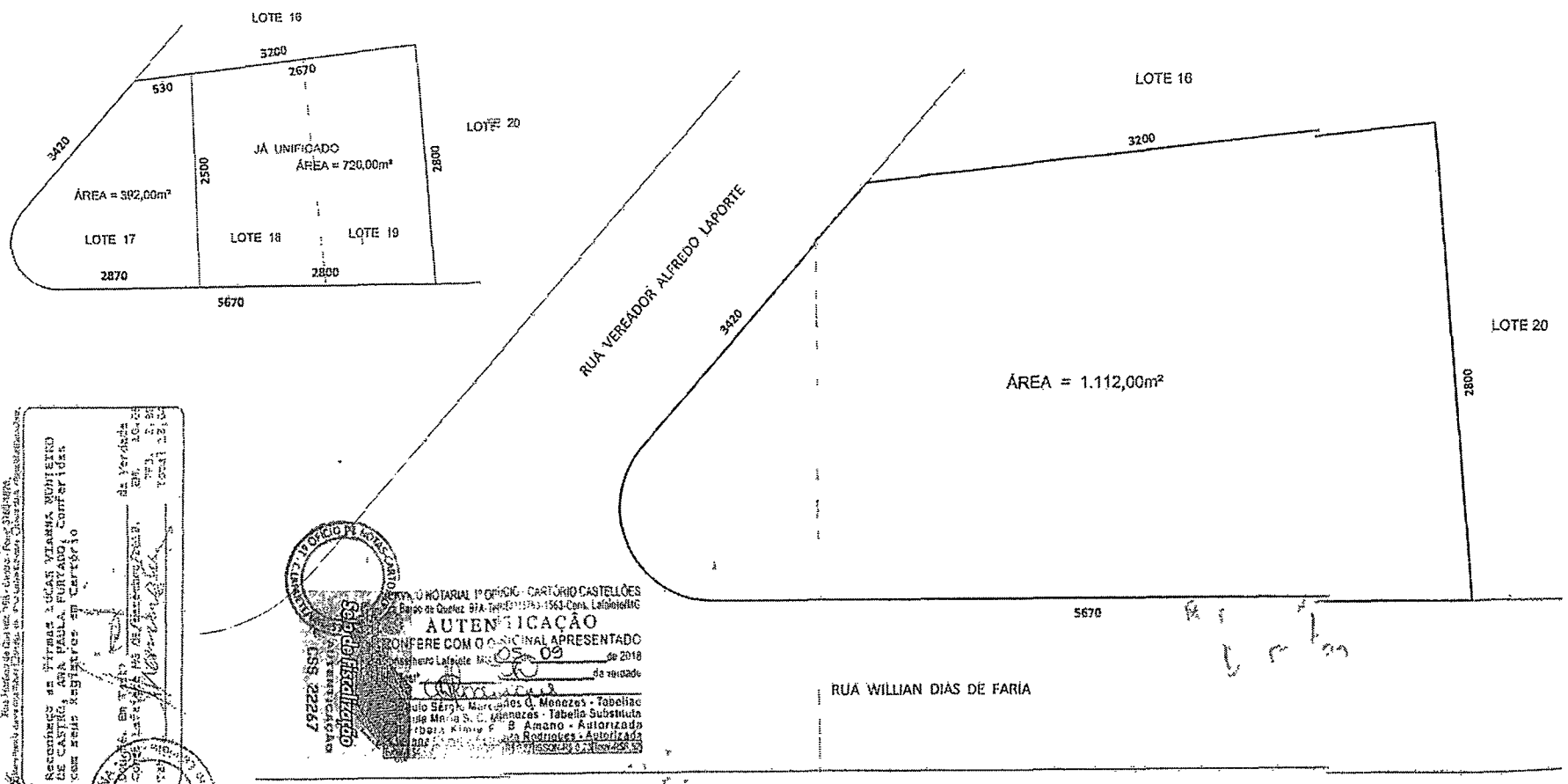
escala 1:250

rodolpho & ana paula 2018 3061-1644 / 9 9997-2835

Formato Internacional A 3 poly-154

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



1º OFÍCIO DE NOTAS - TABELIONATO VIANNA - CONS. LAFAIETE
Reconheço as firmas de LUCAS VIANNA MONTEIRO DE CASTRO, ANA PAULA FURTADO, Conferidas com seus registros em Cartório
Em Testemunho da Verdade
Consª. Lafaiete, MG, 16 de Abril de 2018
Total R$ 13,50

RECONHECIMENTO DE FIRMA
CPM 16470
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CPM 16471

CARTÓRIO NOTARIAL 1º OFÍCIO - CARTÓRIO CASTELLÕES
AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL APRESENTADO
Conselheiro Lafaiete MG 05 / 09 de 2018
Dou fé
Selo de Autenticidade
ESS 22267

Lucas Vianna Monteiro de Castro
2º OFÍCIO

Engª. Civil Ana Paula Furtado
CREA MG-202937/D
2º OFÍCIO

— Levantamento Topográfico Planimétrico da UNIFICAÇÃO do lote de terreno nº 17, c/ os lotes já unificados nº 18 / 19 da quadra nº 06, contíguos, localizados na Rua Willian Dias de Faria, Bairro Jardim Inconfidentes,

Conselheiro Lafaiete - MG

Propriedade de SAMUEL ALVES DE SOUZA e OUTROS, aqui representados pelo condômino e síndico Lucas Vianna Monteiro de Castro, CI MG-11.103.350 SSP/MG, CPF 067.715.966-80

escala 1:250

rodolpho & ana paula 2018 3051 1544 / 9 9807 2855

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR – UTM
SGR – SIRGAS2000
MC: 45° W

DM = -0°25'56.11"
K: 0.9997971

VERTICE: Coordenadas médias
Lat: 20°39'30.75694" S
Long: 43°46'48.82942" W

R. Profª. EDA LÚCIA

RUA VEREADOR ALFREDO LAPORTE (projetada)

RUA WILLIAN DIAS DE FARIA (Antiga Rua 02)

Lote 17
Lote 18
Lote 19
Nº 115
Lote 16
06
Lote 20
Lote 21
Loja Maçonica
Caminhos da Liberdade

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

Meio-fio	Projeção da Edificação
Muro	Poste
Edificações	Cerca

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

Título: Levantamento topográfico de locação da obra situada entre as Ruas William Dias de Faria e Alfredo Laporte (projetado), Bairro Santo Antônio, para verificação de provável invasão de área pública destinada a rua projetada.

Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente

Engº Marcelo Sana Moreira Neves
Prefeito Municipal

Mário Marcus Leão Dutra
Verif. por

Folha

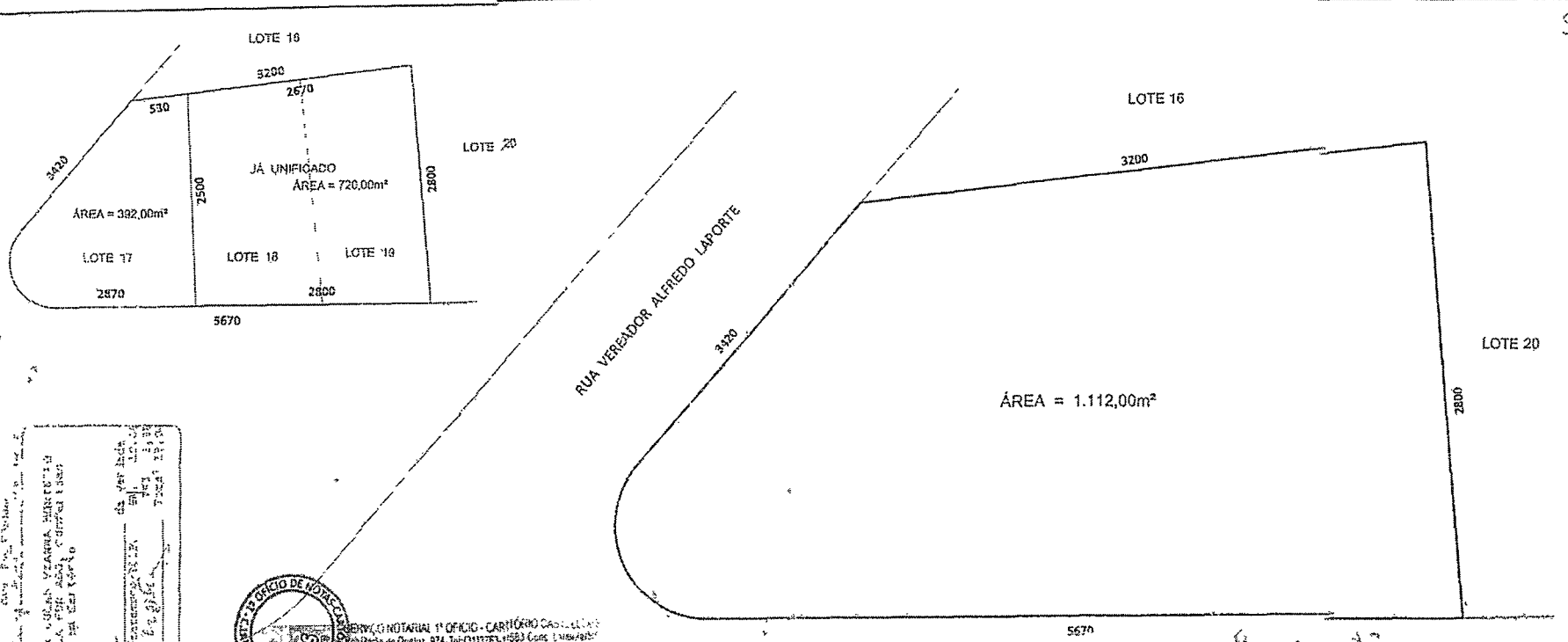
Desenho: JACKSON
Topografia: JACKSON

Data: 29 . 10 . 2018

Escala: 1:500

Nº do Desenho

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL APRESENTADO
Conselheiro Lafaiete MG 05/09
Cartório Lafaiete 22268

RECONHECIMENTO DE FIRMA
CPM 16470
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CPM 16474

Lucas Vianna Monteiro de Castro

Engª Civil Ana Paula Furtado
CREA MG-202937/D

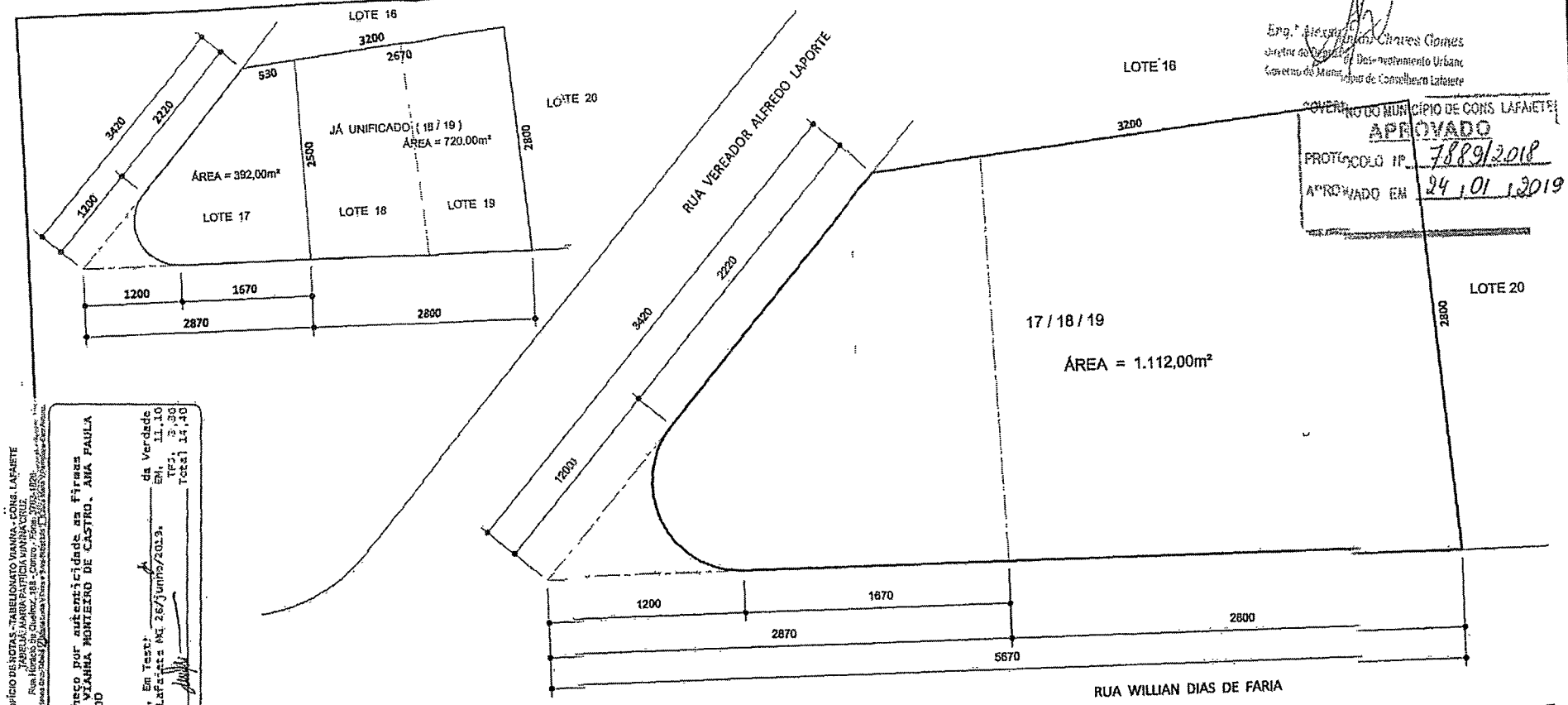
escala 1:250

---Levantamento Topográfico Planimétrico da UNIFICAÇÃO do lote de terreno nº 17, c/ os lotes já unificados nº 18 / 19 da quadra nº 06, contíguos, localizados na Rua Willian Dias de Faria, Bairro Jardim Inconfidentes,

Conselheiro Lafaiete - MG

Propriedade de SAMUEL ALVES DE SOUZA e OUTROS, aqui representados pelo condômino e síndico Lucas Vianna Monteiro de Castro, CI MG-11.103.350 SSP/MG, CPF 067.715.966-80

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Eng.º Alexandre Chaves Gomes
Diretor de Obras e Desenvolvimento Urbano
Governo de Mesquita
Município de Conselheiro Lafaiete

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONS. LAFAIETE
APROVADO
PROTOCOLO Nº 7889/2018
APROVADO EM 24/01/2019

2º OFÍCIO DE NOTAS - TABELIONATO VIANNA - CONS. LAFAIETE
TABELIÃ: MARIA PATRÍCIA VIANNA CRUZ
Rua Horácio de Queiroz, 158 - Centro - Fone: 3731-1820
Reconheço por autenticidade as firmas
LUCAS VIANNA MONTEIRO DE CASTRO, ANA PAULA FURTADO
Cons. Lafaiete, MG 26/Junho/2019.
Em Testº da Verdade
Emol. 11,10
TFJ. 3,30
Total 14,40
CUN 06857
CUN 06850

Lucas Vianna Monteiro de Castro

Eng.ª Civil Ana Paula Furtado
CREA MG - 202937 / D

--- Levantamento Topográfico Planimétrico da UNIFICAÇÃO do lote de terreno nº 17, c/ os lotes já unificados nº 18 / 19 da quadra nº 06, contíguos, localizados na Rua Willian Dias de Faria, Bairro Jardim Inconfidentes, Conselheiro Lafaiete - MG

Propriedade de SAMUEL ALVES DE SOUZA e OUTROS, aqui representados pelo condômino Lucas Vianna Monteiro de Castro, CI MG-11.103.350 SSP/MG, CPF 067.715.966-80

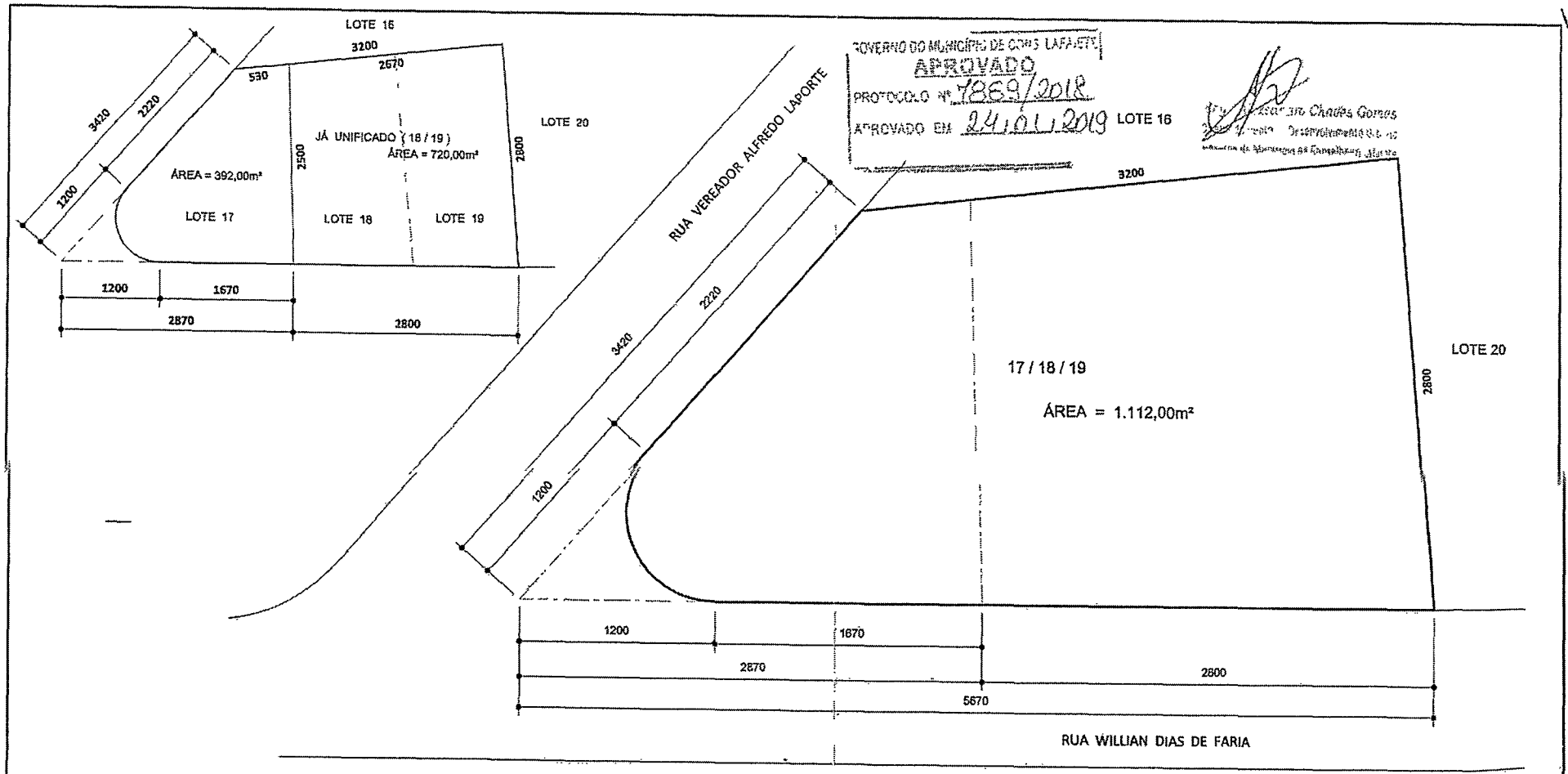
escala 1:250

rodolpho & ana paula 2019 9 9997-2835

Formato Internacional A3 poly-154

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONS LAFAIETE
APROVADO
PROTOCOLO Nº 7869/2018
APROVADO EM 24/01/2019

2º OFÍCIO

Lucas Vianna Monteiro de Castro

2º OFÍCIO

Eng.ª Civil Ana Paula Furtado
CREA MG - 202937 / D

— Levantamento Topográfico Planimétrico da UNIFICAÇÃO do lote de terreno nº 17, c/ os lotes já unificados nº 18 / 19 da quadra nº 06, contíguos, localizados na Rua Willian Dias de Faria, Bairro Jardim Inconfidentes,

Conselheiro Lafaiete - MG

Propriedade de SAMUEL ALVES DE SOUZA e OUTROS, aqui representados pelo condômino e síndico Lucas Vianna Monteiro de Castro, CI MG-11.103.350 SSP/MG, CPF 067.715.966-80

escala 1:250

rodolpho & ana paula 2018 9 9997-2835

Formato Internacional A3 poly-154

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT