



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Conselheiro Lafaiete, 03 de julho de 2024

Ofício 156/2024/SMA

À Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ilmo. Sr. Vereador Washington Fernando Bandeira

Assunto: Resposta Requerimento 284/2024

Prezado Vereador Fernando Bandeira ,

Conforme solicitado, seguem informações sobre a locação de imóveis no município.

- Relação dos imóveis locados com localização, valores, secretarias responsáveis e finalidade do aluguel encontram-se em anexo;
- A cópia dos contratos e termos aditivos seguem no pen drive em anexo. São muitos arquivos e por isso optamos pelo envio dos arquivos eletrônicos;
- Os critérios de escolha são definidos por cada secretaria levando em conta a localização do imóvel, bem como o espaço adequado para as atividades que serão realizadas no local. Os valores também são observados em consonância com a disponibilidade orçamentária ;
- A necessidade de locação dos imóveis são devido as atividades desempenhadas como creches, escolas e postos de saúde que devem ser instalados nos bairros específicos , os quais não possuímos imóvel próprio. As demais locações que não dependem especificamente de localização são utilizadas porque o município não tem estrutura própria para as atividades das secretarias.
- Sobre a manutenção, cada secretaria faz o controle e fica encarregada como gestora do contrato de fazer as devidas manutenção e aproveitamento dos espaços;

Rua Benjamin Granha Senra, 315, Progresso – Fone : (31) 99239.2938

E-mail: administracao@conselheirolafaiete.mg.gov.br

CEP 36402-021 Conselheiro Lafaiete/MG

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-113
-04-Jul-2024-14:22-054060-1/2



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
ELISA CLAUDIA LOPES
Data: 03/07/2024 18:26:23-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Elisa Cláudia Lopes
Secretária Municipal de Administração

Contrato	Endereço	Valor do Aluguel	Finalidade / Justificativa	Gestão do contrato
252/2013	Avenida Professor Mário Rodrigues Pereira, 10, Centro.	R\$ 632,31 (seiscentos e trinta e dois reais e um centavo)	Funcionamento da EMATR	Gabinete do Governo
784/2024	Rua 040, 22, 725, Barreira	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)	Galpão de Inspeção da Secretaria de Administração	Secretaria de Administração
111/2018	Rua Senador Milton Campos, 699 A, Bairro Angélica	R\$ 1.336,40 (dois mil, trezentos e trinta e seis reais e quarenta centavos)	Funcionamento do setor de perícias da Polícia Civil - termo cooperado 39/2018	Secretaria de Defesa Social
253/2013	Rua Maria José de Souza, 574, Bairro Rezende	R\$ 3.060,00 (três mil e sessenta reais)	Funcionamento do CBRAS unidade II da Secretaria de Desenvolvimento Social	Secretaria de Desenvolvimento Social
39/2018	Rua Barão de Sussui, 359 A, Bairro Santa Efigênia	R\$ 2.000,00 (dois mil reais)	Funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS	Secretaria de Desenvolvimento Social
13/2019	Rua Luís Oliver Fickler, 166, Bairro Santa Teresinha	R\$ 900,00 (novecentos reais)	Funcionamento do CBRAS unidade I da Secretaria de Desenvolvimento Social	Secretaria de Desenvolvimento Social
91/2023	Rua Casiano Pereira, 33, Santa Matilde	R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais)	Funcionamento do CBRAS unidade IV da Secretaria de Desenvolvimento Social	Secretaria de Desenvolvimento Social
190/2023	Avenida Furtado, 230 A, 230 A, São Sebastião	R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)	Funcionamento do CBRAS unidade IV da Secretaria de Desenvolvimento Social	Secretaria de Desenvolvimento Social
71/2024	Rua São Benedito, 210, Santa Matilde	R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)	Funcionamento do CBRAS unidade IV da Secretaria de Desenvolvimento Social	Secretaria de Desenvolvimento Social
113/2016	Rua Padre Teófilo Bepi, 990, Bairro São Dimas	R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais)	Pólo da Universidade Alameda do Brasil (UAB)	Secretaria de Educação
128/2018	Rua Raimundo de Freitas, 150, Bairro Santa Teresinha	R\$ 3.650,00 (três mil e sessenta e cinco reais)	Funcionamento da Escola Municipal Paroquia da Criança - Sagrado Coração de Jesus	Secretaria de Educação
132/2019	Rua Adelaide Lopes de Carvalho Leite, 37, Bairro Manoel de Paula	R\$ 2.650,00 (dois mil, seiscentos e cinquenta reais)	Centro de Educação Infantil - Maria da Glória Dias Ribeiro	Secretaria de Educação
18/2020	Rua Duiz Ferreira, 09, Museu	R\$ 2.000,00 (dois mil reais)	Escola Municipal Paroquia da Criança - Amaro Ribeiro	Secretaria de Educação
90/2021	Rua Argem José Ferreira, Bairro Amaro Ribeiro	R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)	Creche e Unidade escolar	Secretaria de Educação
0009/2022	Rua Madre Teresa Gótho Mithel, 176, Bairro Antônio	R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)	Funcionamento da Escola Municipal Paroquia da Criança - Burque de Marcelo	Secretaria de Educação
65/2022	Rua Vercepedu Bês, 100, Burque de Marcelo	R\$ 2.000,00 (dois mil reais)	Almoarifado da Secretaria de Educação	Secretaria de Educação
135/2023	Rua Gerardo Silva, 28, Carijós	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)	Escola Municipal Paroquia da Criança - Cachoeira	Secretaria de Educação
22/2023	Rua Antônio Aureliano Rezende, 1910, Cachoeira	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	Almoarifado da Secretaria de Educação	Secretaria de Educação
125/2023	Rua 040, KM 623, nº 23.733, Bairro Santa Cruz	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	Funcionamento da Escola Municipal Maternal Deseo da Fonseca	Secretaria de Educação
33/2024	Rua Lopes Franco, 1001, Carijós	R\$ 18.000,00 (dezois mil e quinhentos reais)	Funcionamento da Residência Terapêutica do Centro de Atenção Psicossocial	Secretaria de Saúde
56/2014	Rua Benedito Alves Vieira, 250 A, São Dimas	R\$ 1.218,00 (um mil, duzentos e dezoito reais)	Funcionamento do Posto de Saúde Djalma Rodrigues Fernandes	Secretaria de Saúde
59/2014	Rua Luiz Lanzotti, 118, Burque de Marcelo	R\$ 818,00 (oitocentos e dezoito reais)	Funcionamento do Posto de Saúde Santa Matilde	Secretaria de Saúde
128/2014	Rua Leônidas dos Anjos, 357, Santa Matilde	R\$ 1.543,34 (um mil, quinhentos e quarenta e três reais e trinta e quatro centavos)	Funcionamento do Centro de Convivência do Centro de Atenção Psicossocial - CAPS	Secretaria de Saúde
152/2014	Rua Benedito Alves Vieira, 250 A, São Dimas	R\$ 956,00 (novecentos e cinquenta e seis reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF SION	Secretaria de Saúde
97/2015	Rua Memora Pinto, 451, Sion	R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Santa Cruz II	Secretaria de Saúde
56/2016	Rua Santo Antônio de Padua, 303 A, Bairro Santa Cruz	R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Santo Antônio	Secretaria de Saúde
63/2017	Rua Augusto Bês, 101, Bairro Santo Antônio	R\$ 1.375,56 (um mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Rochedo	Secretaria de Saúde
74/2017	Rua Alberto Albino de Souza, 25, Bairro Rochedo	R\$ 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Santa Efigênia	Secretaria de Saúde
75/2017	Rua Santa Efigênia, 308, Bairro Santa Efigênia	R\$ 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Morro da Mina	Secretaria de Saúde
86/2017	Rua Nossa Senhora da Conceição, 425, Bairro Manoel de Paula	R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Morada do Sol	Secretaria de Saúde
006/2018	Rua Lincoln Nemesio Mateias, 20, Bairro Arcadia	R\$ 1.206,56 (um mil, duzentos e seis reais e cinquenta e seis centavos)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Bela Vista	Secretaria de Saúde
29/2018	Rua Professor El Marques de Andrade, 15, Bairro Bela Vista	R\$ 940,00 (novecentos e quarenta reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Amazonas	Secretaria de Saúde
109/2018	Rua Amazonas, 594, São João	R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Loures	Secretaria de Saúde
40/2019	Rua Odília Vieira de Oliveira, 136, Bairro São Dimas	R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Santa Matilde I	Secretaria de Saúde
13/2020	Rua Almirante de Tamandaré, 241, Lourdes	R\$ 1.028,58 (um mil e vinte e oito reais e cinquenta e oito centavos)	Funcionamento do Posto do Programa Saúde da Família - PSF Santa Matilde I	Secretaria de Saúde
34/2020	Rua Leônidas dos Anjos, 19, Santa Matilde	R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)	Funcionamento do Posto do Programa Saúde da Família - PSF Carijós	Secretaria de Saúde
65/2020	Rua Tamoia, 475, Bairro Carijós	R\$ 1.380,00 (um mil, trezentos e oitenta reais)	Funcionamento do PSF Albinópolis I	Secretaria de Saúde
23/2021	Avenida Pedro Silva, 281, Albinópolis	R\$ 1.781,94 (um mil, setecentos e oitenta e um reais e noventa e quatro centavos)	Funcionamento do Posto do Programa Saúde da Família - PSF São João II	Secretaria de Saúde
59/2021	Rua Norma Bares Aquino, 50, Bairro São João	R\$ 1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais)	Residência terapêutica	Secretaria de Saúde
94/2022	Rua Barão de Pouso Alegre, 1606, Bairro São Dimas	R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)	Núcleo de Reabilitação Adulto e Infantil de Estimulação sensorial	Secretaria de Saúde
106/2023	Rua Almoço Pena, 110, 1º andar, salas 107 a 112	R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)	Ponto de apoio Sator Controle de Epidemias	Secretaria de Saúde
114/2023	Rua Professor José Inácio, 25, Angélica	R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)	Centro de Especialidade Odontológica	Secretaria de Saúde
211/2023	Rua Waldemar Pena, 125, Campo Alegre	R\$ 6.800,00 (seis mil e quinhentos reais)	Funcionamento do Posto do Programa Saúde da Família - PSF Fonte Grande	Secretaria de Saúde
13/2024	Rua Cristóvão de Sena, 500, Progresso	R\$ 1.412,00 (mil quatrocentos e doze reais)	Almoarifado da Secretaria de Saúde	Secretaria de Saúde
51/2024	Rua José Victor de Carvalho, 101, Bairro Sion	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)	Ponto de apoio Sator Controle de Epidemias	Secretaria de Saúde
132/2024	Rua Santa Cecília, 109, Bairro Campo Alegre	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Santa Efigênia	Secretaria de Saúde
136/2024	Rua Santo Antônio de Pádua, 303, Bairro São Benedito	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Funcionamento do Posto de Saúde da Família - PSF Santa Cruz II	Secretaria de Saúde