

Ofício n. 202/SECULT/PMCL
Conselheiro Lafaiete, 02 de junho de 2025.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 484/2025 – Casa do Artesanato João Salgado

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Ao Excelentíssimo Senhor Vereador Pedro Américo de Almeida

Cumprimentando-o cordialmente, venho, por meio deste ofício, apresentar resposta ao Requerimento nº 484/2025, de autoria de Vossa Excelência, que trata da situação da Casa do Artesanato João Salgado.

Em atendimento à solicitação, seguem anexas as faturas de fornecimento de água referentes aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2025, conforme disponibilizadas pela Secretaria Municipal de Administração.

No que se refere aos demais questionamentos, informamos que a Secretaria de Cultura tem pleno conhecimento das condições estruturais da Casa do Artesanato, incluindo a situação da caixa d'água. Em março de 2025, encaminhamos ofício à Secretaria de Obras solicitando vistoria técnica com o objetivo de identificar e viabilizar as intervenções necessárias para garantir o pleno funcionamento da edificação e a segurança dos usuários. O respectivo laudo técnico encontra-se anexo a este expediente.

Posteriormente, com o agravamento da situação da caixa d'água, foi solicitada à Secretaria de Obras a substituição do reservatório e de sua estrutura de sustentação. Contudo, a equipe responsável por Pequenos Reparos informou a impossibilidade de realizar o serviço, tendo em vista o risco à integridade do forro da edificação, que é tombada como patrimônio municipal. Tal comunicação oficial também acompanha este ofício.

Diante dessa restrição, foi encaminhado ao Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Conselheiro Lafaiete (COMPHAP), solicitando autorização para a execução do referido reparo, ainda que sem a garantia plena da preservação do elemento construtivo afetado. No momento, aguardamos manifestação formal do Conselho para dar prosseguimento às medidas de reparo necessárias.

Enquanto não há definição, a Defesa Civil foi acionada e realizou vistoria no imóvel em 02 de junho de 2025. Em decorrência da avaliação realizada, determinamos, de forma preventiva, a restrição de uso da cozinha da Casa do Artesanato, como medida de proteção aos usuários do local.

Reiteramos nossos agradecimentos pela atenção e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
 ANA CLARA DE SOUZA PEREIRA
Data: 03/06/2025 16:42:27-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Ana Clara de Souza Pereira
Gerente de Cultura
Secretaria Municipal de Cultura

Documento assinado digitalmente
 ALEX DE SOUZA GOMES JUNIOR
Data: 03/06/2025 16:30:29-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Alex de Souza Gomes Júnior
Secretário de Cultura
Secretaria Municipal de Cultura

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Imóvel Tombado: Casa do Artesanato

Localização: Conselheiro Lafaiete - MG

Responsável Técnica: Daniele de Oliveira Silva

Data da Vistoria: 26/05/2025

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O presente laudo refere-se à **Casa do Artesanato**, situada no município de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais. Trata-se de um **imóvel tombado**, cuja proteção legal impõe a adoção de medidas específicas de preservação e conservação, conforme diretrizes dos órgãos competentes de tutela do patrimônio histórico e cultural.

2. OBJETO DA VISTORIA

A vistoria teve como objetivo a **avaliação técnica das condições e da viabilidade da substituição da caixa d'água** do imóvel, considerando a necessidade de remoção parcial ou total da estrutura da cobertura (telhado e/ou forro) para a execução do referido serviço.

3. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

3.1 Condições Observadas

Durante a vistoria realizada em **26/05/2025**, constatou-se que a intervenção para substituição da caixa d'água requer a **remoção parcial ou total da cobertura do imóvel**, incluindo elementos estruturais do telhado e do forro.

Ressalta-se que o imóvel possui **elementos construtivos originais de relevante valor histórico**, demandando técnicas específicas de conservação, a fim de evitar danos irreversíveis ao patrimônio protegido.

3.2 Limitações Técnicas da Empresa Contratada

Foi informado à equipe de vistoria que a **empresa contratada para a execução do serviço não possui equipe técnica especializada** para intervenções em bens tombados de conservação e restauro de elementos construtivos históricos.

Posteriormente, após nova tentativa de viabilizar a intervenção, a **empresa executora confirma a impossibilidade da realização do serviço**, uma vez que **não pode assegurar a integridade do forro e demais componentes estruturais e decorativos** durante a execução.

Tal condição configura um **risco significativo de danos materiais e perda de características originais** do bem cultural.

3.3 Requisitos Técnicos e Legais

Considerando que se trata de um **bem tombado**, qualquer intervenção, ainda que emergencial ou de manutenção, deve obedecer às seguintes premissas técnicas e legais:

- Realização por empresa ou profissional especializado em **conservação e restauração de bens culturais**;
 - Utilização de técnicas compatíveis com os **materiais e métodos construtivos originais**;
 - Garantia de **não descaracterização** e de **preservação da integridade física e estética** do bem protegido;
 - Observância das **normas técnicas vigentes**, bem como das **deliberações e orientações dos órgãos de proteção ao patrimônio** (municipal, estadual e/ou federal).
-

4. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÃO TÉCNICA

Diante da constatação de que a **empresa atualmente contratada não possui capacitação técnica para realizar intervenções em bens tombados**, e da confirmação de que **não há condições seguras para a execução do serviço sem risco de dano ao patrimônio**, recomenda-se:

- A **imediata suspensão da execução do serviço** pela empresa contratada;
 - A **avaliação e contratação de empresa especializada**, com comprovada experiência e qualificação técnica para intervenções em **imóveis tombados**, garantindo, assim, a adequada preservação das características históricas, arquitetônicas e artísticas do bem;
-

5. RESPONSÁVEL TÉCNICA

Daniele de Oliveira Silva

Responsável Técnica – Construtora Arrojado Lisboa Ltda



Laudo de Vistoria

Conselheiro Lafaiete, 03 de março de 2025.

Solicitante: Secretaria de Municipal de Cultura

Motivo de solicitação: verificação dos danos da Casa do Artesanato

No dia 28 de fevereiro de 2025 a Gerente de Cultura Ana Clara Pereira realizou uma visita técnica na Casa do Artesanato de Conselheiro Lafaiete, localizada na Praça Tiradentes, em que foram analisadas e detectadas as patologias existentes nas dependências da edificação.

As patologias presentes na edificação ocasionam a perda de qualidade do espaço, podem gerar riscos às pessoas presentes no local assim como sensações desagradáveis, e comprometem o bom funcionamento da edificação. Dessa forma, esse levantamento patológico se faz necessário para enumerar os danos e avarias na Casa do Artesanato de Conselheiro Lafaiete.

A seguir serão apresentados alguns registros fotográficos e informações sobre a situação da Casa do Artesanato.

1. Casa do Artesanato



Figura 1: forro em madeira na cozinha.



O forro está danificado, estufado e com goteiras, advindas da caixa d'água que está com vazamento. Não foi possível registrar fotos da caixa d'água, visto que não foi possível acessá-la. Essa patologia no forro está prejudicando sua estrutura, causando risco de desabamento.

Na Figura 2 abaixo é possível observar que o forro da primeira sala está muito danificado, assim como o das demais salas, com as tábuas estufadas e soltando, assim como as lâmpadas estão prestes a cair. Essa situação oferece diversos riscos aos usuários do imóvel.



Figura 2: forro danificado.



Na Figura 3 tem-se outro cômodo com o forro danificado. O corredor de entrada da Casa do Artesanato também apresenta essas patologias, podendo se observar na Figura 4.



Figura 3: forro danificado.



Figura 4: forro danificado.



Figura 5: forro danificado.

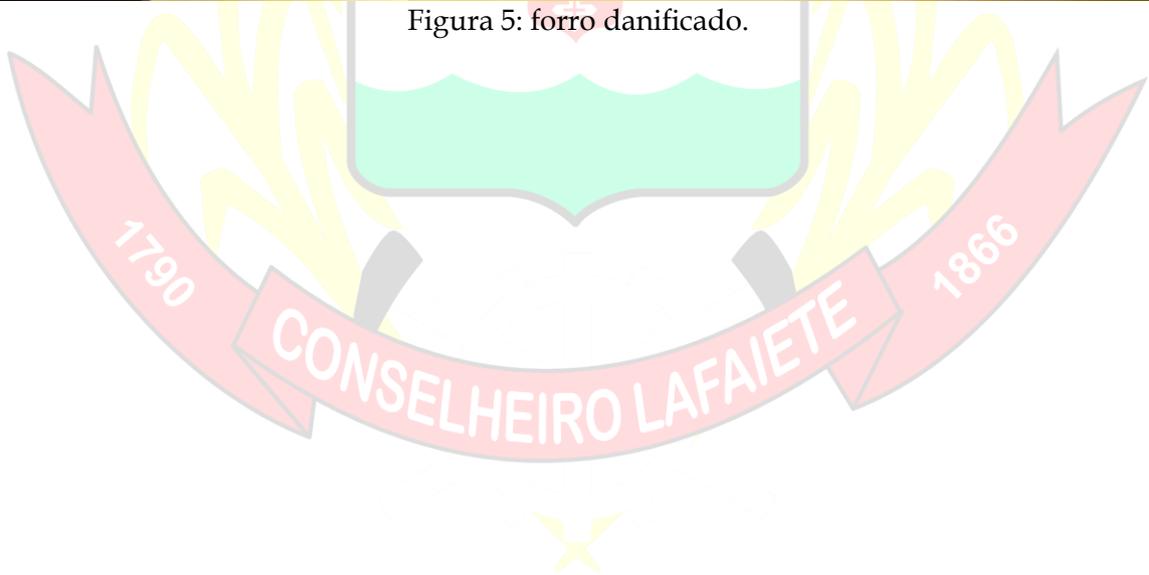




Figura 6: forro danificado e presença de infiltração nas paredes.



Figura 7: forro danificado com presença de rachaduras.

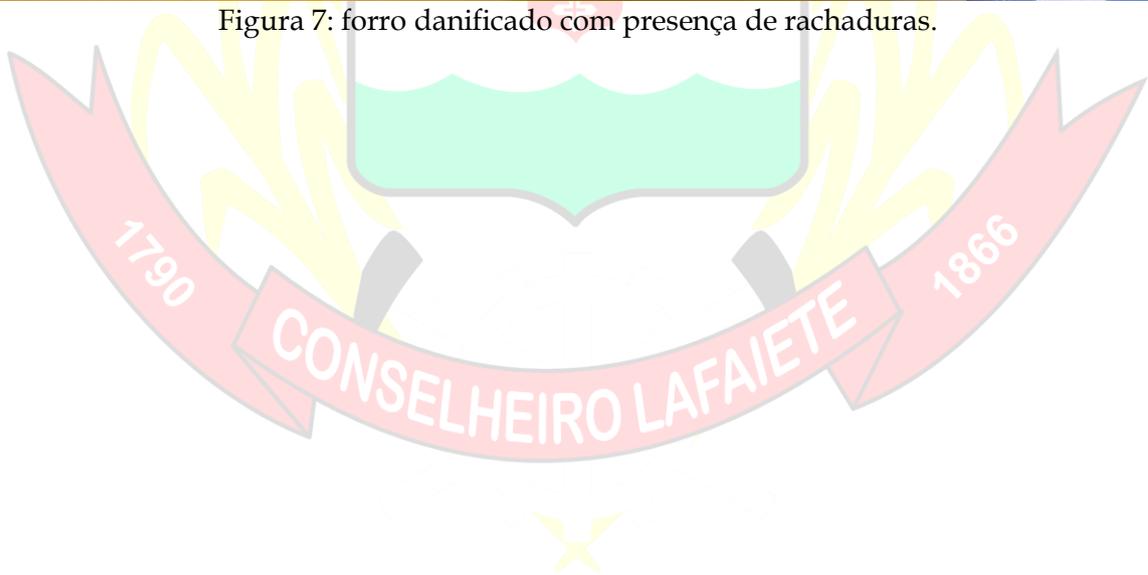




Figura 8: forro danificado.

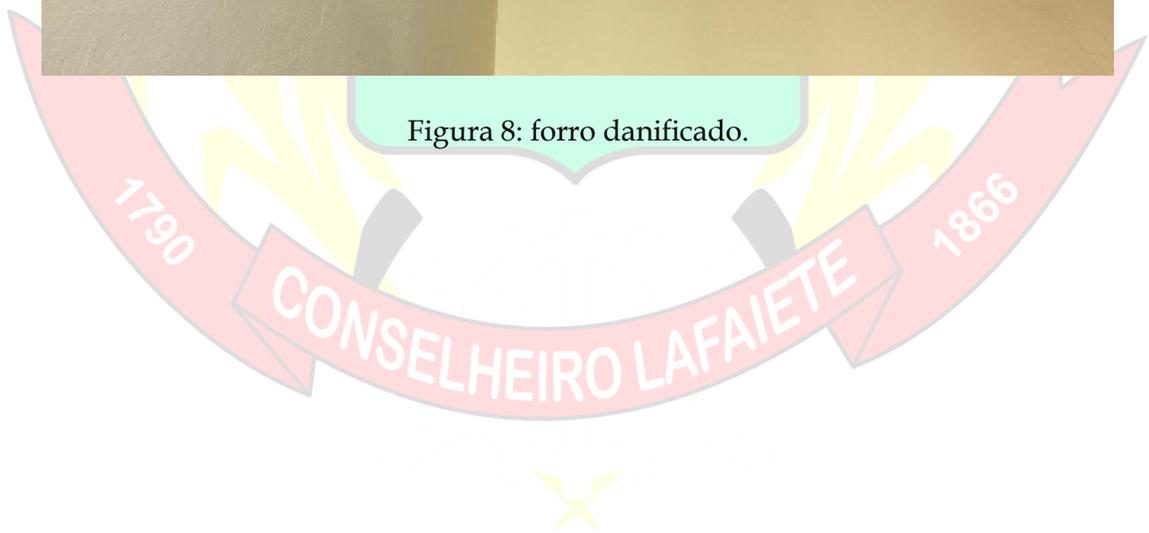




Figura 9: presença de fissura na parede.



Figura 10: forro danificado e presença de rachaduras nas paredes.

Na Figura 10 é possível observar que a iluminação está caindo, causando sérios riscos à segurança dos usuários do local. O forro também está danificado, apresentando marcas de estufamento causado por infiltração. A rachadura localizada acima da porta está transpassando para o outro lado da sala, como se pode observar na Figura 11, trazendo riscos aos usuários do local.



Figura 11: presença de rachaduras nas paredes.

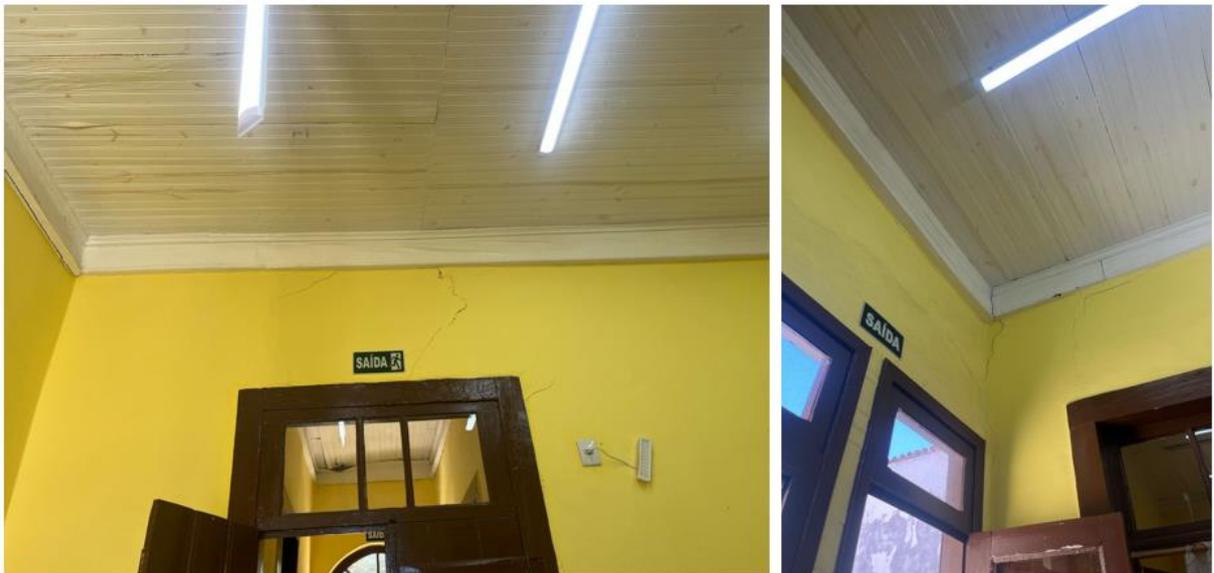


Figura 12: fissuras e trincas nas paredes.



Figura 13: fissuras na parede.



Figura 14: janela com plástico instalado no lugar de vidro.



Figura 15: janela danificada.



Figura 16: janela sem alguns vidros.



Figura 17: janela danificada.

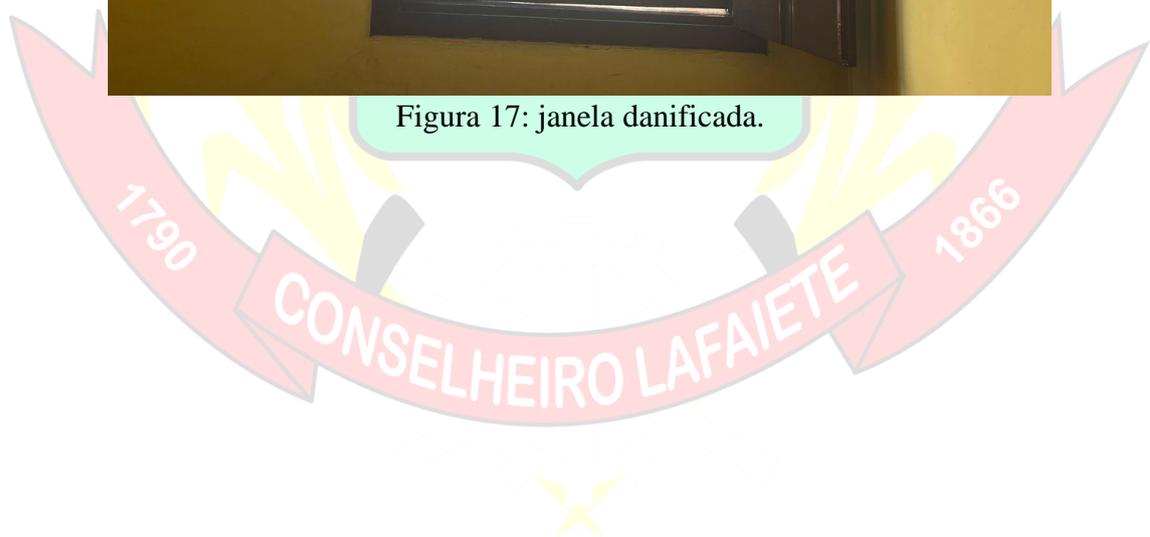




Figura 18: batente da porta descolando e com presença de cupim



Figura 19: soleira de porta com trincas e rachaduras.

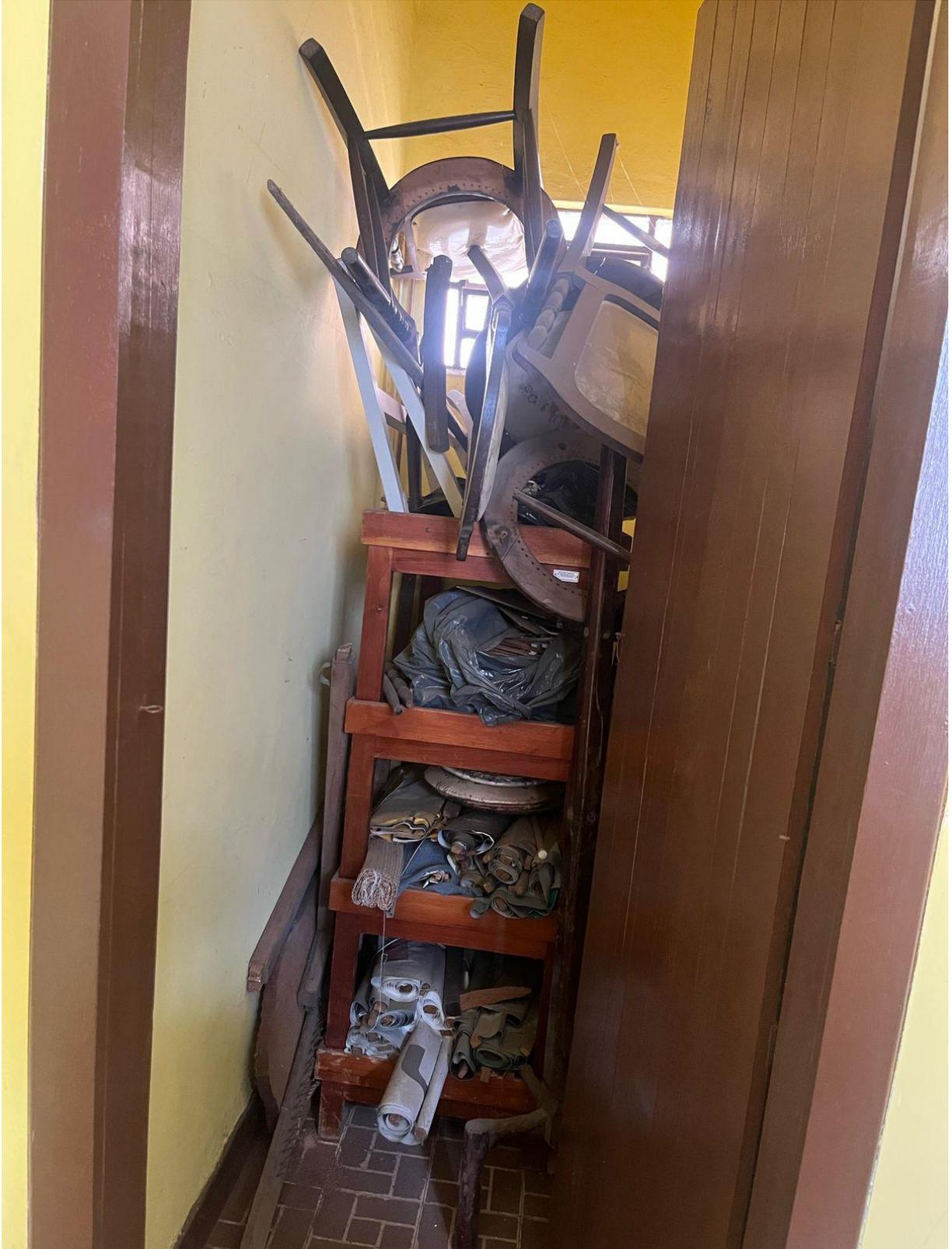


Figura 20: presença de lixo e coisas não utilizadas acumuladas.



Figura 21: torneira com defeito. Parede com tinta descascando.



Figura 22: forro em PVC estufado e presença de objetos inutilizados.



Figura 23: forro em PVC danificado e com presença de sujeira.



Figura 24: forro em PVC danificado e sujo.



Figura 25: abertura do forro sem fechamento.



Figura 26: forro em PVC danificado, com sujeira e fissuras.



2. Informações necessárias

ESTRUTURA			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Estrutura autônoma de madeira			
Estrutura de alvenaria			
Pilares de concreto			
Estrutura metálica			
Alvenaria			x
Base			
Outros			
Danos Verificados			
É possível observar danos na parte estrutural da Casa do Artesanato, como rachaduras que atravessam as paredes. Requer visita técnica de engenheiro civil.			
COBERTURA			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Estrutura do telhado (madeira, laje, perfil metálico)			
Telhado (capa e bica, telha francesa, fibrocimento, ardósia, metálico)			x
Forro			x
Outros			
Danos Verificados			
Não foi possível avaliar a estrutura do telhado, visto que não foi possível acessá-lo. A situação dos forros é ruim, visto que a sua maioria está estufada, com infiltração, com ripas soltando, iluminação caindo. A situação é perigosa e requer visita técnica de engenheiro civil.			
ALVENARIAS			
	Estado de Conservação		



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Secretaria Municipal de Cultura
Gestão 2025/2028

	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Tijolo		x	
Adobe			
Taipa de pilão			
Pau-a-pique			
Pedra			
Elementos artísticos aplicados			
Outros (concreto, madeira)			
Danos Verificados			
Requer análise de engenheiro civil.			
REVESTIMENTOS			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Reboco			x
Caiação		x	
Pintura (a óleo, à base de água)			x
Cerâmica	-	-	-
Pedra (mármore, granito, etc.)		x	
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
Outros			
Danos Verificados			
Observou-se nos revestimentos descascamento da pintura e do reboco, sujeira, infiltração, sujeira, mofo, trincas e fissuras.			
VÃOS E VEDAÇÕES			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Portas			x
Janelas			x



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Secretaria Municipal de Cultura
Gestão 2025/2028

Óculos e Seteiras	-	-	-
Enquadramentos (madeira, massa, pedra)			x
Ferragens	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
Outros			
Danos Verificados			
Observou-se nas portas e janelas descascamento da pintura, sujeira, falta de vidro, infiltração, mofo, trincas e fissuras.			

PISOS			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Pedra (lajeado, outro)	-	-	-
Cimentado	-	-	-
Madeira	x	-	-
Cerâmica	-	-	-
Ladrilho Hidráulico	-	x	-
Terra Batida	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
Outros			
Danos Verificados			
FORROS			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Esteira	-	-	x
Madeira			x



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Secretaria Municipal de Cultura
Gestão 2025/2028

Gesso	-	-	-
Laje	-	-	-
PVC			x
Outros			
Danos Verificados			
Foi possível observar que no forro há deterioração causada pela infiltração e pela ação do tempo, algumas partes a madeira está estufada e caindo. Observou-se a presença de sujeira.			
ELEMENTOS INTEGRADOS INTERNOS			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Balcão / Sacada	-	-	-
Varanda / Alpendre / Terraço	-	-	-
Escada	-	-	-
Torre	-	-	-
Cercadura / Fechamento do Lote / Gradil / Muro	-	-	-
Altar	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
Outros	-	-	-
Danos Verificados			

AGENCIAMENTO EXTERNO			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Muro	-	-	-
Gradil		x	
Jardim	x		
Quintal	x		



Fonte / Chafariz	-	-	-
Outros			
Danos Verificados			
O quintal está bem cuidado.			
INSTALAÇÕES			
	Estado de Conservação		
	Bom	Regular	Ruim, necessitando de intervenção
Instalação elétrica	-	-	-
Instalação hidráulica	-	-	-
Outros			
Danos Verificados			
Não foi possível analisar as instalações hidráulicas e elétricas. Requer visita técnica de engenheiro civil.			

3. Considerações finais

Como se pode observar no laudo, a edificação apresenta inúmeras patologias. Há uma grande incidência de infiltração na edificação, os forros estão danificados. Tem-se problemas na caixa d'água, nos filtros, na torneira e nos banheiros. Também pode-se observar danos nas vedações – janelas e portas.

Torna-se necessário o fechamento da Casa do Artesanato para uma avaliação mais específica e possível reforma.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANA CLARA DE SOUZA PEREIRA
Data: 28/05/2025 14:14:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Clara de Souza Pereira
Gerente de Cultura

Conselheiro Lafaiete, 03 de março de 2025.



Ana Clara de Souza Pereira <anaclara.culturapmcl@gmail.com>

Envio de dados de consumo de água – jan. a mar. 2025

1 mensagem

contas@conselhoelafaiete.mg.gov.br <contas@conselhoelafaiete.mg.gov.br>

27 de maio de 2025 às 12:09

Para: anaclara.culturapmcl@gmail.com

Prezada,

Conforme solicitado, seguem abaixo os dados do consumo de água referentes aos meses de janeiro a março de 2025.

Endereço do setor:

Casa de Artesanato João Salgado

[Praça Tiradentes, nº 89](#) - Centro - Cep 36400-038

Janeiro Valor	Janeiro consumo	Fevereiro Valor	Fevereiro consumo	Março Valor	Março consumo
R\$ 53,45	6	R\$ 27,63	0	R\$ 51,58	6

Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

M^a Rosângela

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Setor de TI/Contas

Telefone: (31) 3764-9801 - Ramal - 1021

www.conselhoelafaiete.mg.gov.br