

**Ofício N° PMCL/SMOMA/DEHAB/091/2025**

Conselheiro Lafaiete, 04 de junho de 2025.

À  
Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

**Assunto:** Informações sobre programas habitacionais no município. Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento n° 459/2025, temos a informar que:

**Projetos em andamento no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida:**

Atualmente, o município de Conselheiro Lafaiete conta com dois projetos habitacionais em andamento na modalidade Minha Casa, Minha Vida – Cidades, ambos em fase de aprovação de projetos no âmbito municipal. São eles: o Residencial Violas de Queluz, localizado no bairro São Marcos, e o Residencial Caminho Novo, no bairro Tiradentes, que juntos preveem a construção de 208 unidades habitacionais. Além disso, o município foi contemplado com o Residencial Santo Agostinho, que prevê a construção de 96 moradias e atualmente se encontra em fase de análise da documentação e dos projetos que devem ser apresentados pela construtora junto à Caixa Econômica Federal.

**Estudos técnicos e diagnósticos habitacionais:**

O Município de Conselheiro Lafaiete elaborou, por meio de empresa contratada, o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), instrumento fundamental para o planejamento e a implementação de políticas públicas na área habitacional. O documento encontra-se em análise final pela Procuradoria Geral do Município, e, após conclusão dessa etapa, será encaminhado à Câmara Municipal para apreciação e aprovação legislativa.

**Disponibilidade de áreas públicas para novos empreendimentos:**

A administração municipal reconhece a gravidade do déficit habitacional em Conselheiro Lafaiete e tem se empenhado na busca de alternativas eficazes para enfrentá-lo. Uma das medidas adotadas é o pleito por novas unidades habitacionais no novo ciclo do Programa Minha Casa, Minha Vida – FAR 2025, cujo processo encontra-se em andamento. Paralelamente, estão sendo estudadas outras formas de atendimento à demanda habitacional, com foco em soluções que combinem viabilidade técnica, legal e social, garantindo maior efetividade nas ações voltadas às famílias em situação de vulnerabilidade.

**Diálogo com o Governo Federal e a Caixa Econômica Federal:**



A Prefeitura tem mantido articulação constante com a Secretaria Nacional de Habitação e a Caixa Econômica Federal, com o objetivo de garantir a inclusão de Conselheiro Lafaiete nas novas etapas do Programa Minha Casa, Minha Vida, sobretudo na modalidade FAR 2025, considerando o déficit habitacional já identificado no município.

Por fim, reafirmamos que a Administração Municipal 2025/2028 reconhece a importância da política habitacional como instrumento de inclusão social e dignidade e permanece comprometida em desenvolver ações concretas e integradas para promover o acesso à habitação de forma justa, eficaz e sustentável.

Atenciosamente,

*Natália Amanda Campos Fernandes*

Diretora do Departamento de Habitação

*João Paulo da Silva Passos*

Secretário Municipal de Planejamento