

Ofício N° PMCL/SEPLAN/DEHAB/136/2025

Conselheiro Lafaiete, 03 de setembro de 2025.

À
Câmara Municipal - Sr. Pedro Américo

Assunto: Resposta ao requerimento 650/2025 - Contrato com a Versaurb.

Senhor Vereador,

Em atenção ao Requerimento n° 650/2025, de autoria do Vereador Pedro Américo de Almeida, que solicita informações acerca da execução do Contrato n° 198/2023 firmado entre o Município e a empresa Versaurb Geoinformação, Engenharia e Arquitetura Ltda, informamos o que segue.

Os produtos previstos nos itens 1 e 2 já foram integralmente entregues, assim como os itens 5.1, 5.2 e 5.3. O item 3 encontra-se em andamento. Os demais itens ainda não puderam ser executados em razão de entraves relacionados às pesquisas cartorárias, que são indispensáveis para garantir a segurança jurídica da regularização fundiária. Ressaltamos que tais diligências são externas e independem exclusivamente da atuação técnica da contratada ou do Município.

As pesquisas devem ser realizadas nos dois cartórios de registro de imóveis da cidade. Embora o 2º Ofício já tenha liberado suas buscas, o andamento do processo depende também da liberação do 1º Ofício, que deve fornecer não apenas as informações complementares às já apresentadas pelo 2º Ofício, mas também aquelas que são de sua competência exclusiva. Somente após essa disponibilização será possível dar prosseguimento às notificações e às demais etapas subsequentes do processo de regularização.

Até o presente momento não foi expedida notificação formal à empresa contratada, tendo em vista que os serviços em atraso decorrem de fatores externos, alheios à sua responsabilidade. A contratada, inclusive, vem sendo prejudicada por não conseguir dar andamento a etapas que dependem diretamente dessas informações cartorárias.

A Prefeitura, por sua vez, mantém acompanhamento contínuo do contrato, tendo realizado cobranças técnicas à empresa em reuniões de alinhamento, bem como diversas tratativas junto aos cartórios com o objetivo de agilizar os trâmites. Especificamente com o 1º Ofício, seguem em curso negociações para buscar alternativas que permitam dar celeridade aos processos, considerando o grande volume de demandas existentes.

Atenciosamente,

Natália Amanda Campos Fernandes
Diretora do Departamento de Habitação