



Ofício nº 389/2025

Conselheiro Lafaiete, 23 de outubro de 2025.

Ao Vereador Pedro Américo  
Assunto: Resposta ao Requerimento nº778/2025

Prezado Senhor,

A secretaria de Desenvolvimento Econômico vem por meio deste em resposta ao nobre Vereador Pedro Américo, através do requerimento nº778 /2025, no qual o mesmo requer informação sobre novo distrito industrial, diante do exposto temos a informar.

A desapropriação do imóvel justifica-se pela necessidade de:

- Instalar a Unidade de Desenvolvimento Econômico, espaço planejado para a atração de investimentos produtivos;
- Constituir o Complexo de Desenvolvimento Econômico de Conselheiro Lafaiete, estruturado para abrigar indústrias, empresas de serviços e logística, bem como estruturas de apoio;
- Ampliar a base tributária municipal, fortalecendo as receitas próprias e aumentando a capacidade de investimento público;
- Gerar emprego e renda, com impacto direto na melhoria da qualidade de vida da população;
- Assegurar desenvolvimento sustentável e ordenado, evitando ocupações irregulares

e estimulando a economia formal.

Impacto Regional e Intermunicipalidade

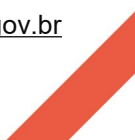
A medida também guarda pertinência com a possibilidade de, futuramente, integrar-se a uma Unidade Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, limítrofe ao Município de Ouro Branco, em consonância com os princípios constitucionais da cooperação federativa (CF, art. 23 e art. 241) e da gestão consorciada de políticas públicas.

Tal articulação reforça o protagonismo de Conselheiro Lafaiete na região do Alto Paraopeba, consolidando sua posição estratégica como polo de desenvolvimento econômico e logístico.

Sobre a situação dos empreendimentos vencedores do Processo Licitatório nº

055/2022. Está sendo realizado um trabalho em conjunto com a Secretaria de

Planejamento e Obras para que consigamos viabilizar a infraestrutura dos terrenos do distrito para operação de instalação das empresas.



Com cordiais cumprimentos,

Thalles Olimpio Rezende Pio  
**Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico**