



Ofício nº 24/2026

Conselheiro Lafaiete, 24 de fevereiro de 2026.

A Excelentíssima Senhora
Presidente da Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
Maria da Conceição Aparecida Toledo Soares de Almeida- Cida Toledo

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 11/2026 – Protocolo 1487/2026

Prezada Senhora,

O Município de Conselheiro Lafaiete vem à presença de Vossa Excelência, encaminhar resposta ao Requerimento nº 11/2026, de autoria desta Vereadora, em que solicita informações acerca de limpeza de lotes vagos particulares, vem informar o que se segue:

A fiscalização e autuação de lotes vagos na cidade que se encontram em desacordo com a Leis Municipais 5.106/2009 e 5.875/2017 são realizados por Fiscais de Obras, Postura e Meio Ambiente, rotineiramente durante todo ano, seja através de denúncias pontuais ou por vistorias de rotina nos Bairros.

Os prazos para cumprimento das notificações aplicadas (capina, cercamento ou construção de muro e construção de passeio), bem como para recurso e ampliação dos prazos seguem a Lei Municipal 5.106/2009 e suas alterações.

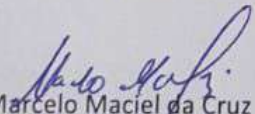
Após prazo de notificação, de recurso ou indeferimento do mesmo, o valor da multa emitida são de 5% do valor venal do lote (lançado no sistema de IPTU), podendo o proprietário receber uma segunda multa de mais 5% referente à falta de cercamento (muro ou tela) e/ou passeio, em caso de reincidência, a multa será expedida poderá ser cobrada em dobro. (Art 1º Lei 5106/2009).

Os proprietários de lotes que *não* possuem endereços de correspondência cadastrados e/ou já foram autuados em anos anteriores serão comunicados através de Edital de Ordem publicado após período chuvoso, substituindo a notificação.

No ano de 2025, este Departamento realizou 2961 notificações para limpeza/capina e 1167 notificações para construção de passeio, conforme informação oriundo Sistema de Geoprocessamento Municipal.

As campanhas de conscientização seguem fluxo rotineiro da imprensa Municipal, incluindo a participação do Setor de Endemias e Vigilância Sanitária.

Com cordiais cumprimentos,


Marcelo Maciel da Cruz
Fiscal de Obras, Postura e Meio Ambiente

Rua Coronel Albino, nº 160 – 3º andar – Fonte Grande
Conselheiro Lafaiete - MG
www.conselheirolafaiete.mg.gov.br