

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente

Ofício nº 275/2026

Conselheiro Lafaiete, 17 de março de 2026.

Assunto: Resposta às Requerimento nºs: 65/2026 – Protocolo nº 2223/2026

À Excelentíssima Senhora
Vereadora Gina Costa
Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete – MG

Senhora Vereadora,

Em atenção ao Requerimento supracitado, temos a dizer:

Em atenção ao Requerimento nº 65/2026, constante do Protocolo nº 2223/2026, a Secretaria Municipal de Obras de Conselheiro Lafaiete acusa o recebimento e, no que se refere à manutenção asfáltica das ruas Padre Lobo, Duque de Caxias, localizadas no bairro Chapada, e da Rua Francisco Lobo, presta os seguintes esclarecimentos:

Inicialmente, cumpre informar que as manifestações apontadas no referido requerimento foram devidamente analisadas pela equipe técnica desta Secretaria, sendo constatadas inconformidades pontuais no revestimento asfáltico, tais como a presença de fissuras e irregularidades superficiais em pontos localizados.

Diante disso, esclarece-se que já foram adotadas providências imediatas, comunicadas à empresa responsável pela execução dos serviços, a qual se encontra mobilizada e em fase de realização dos reparos necessários. Ressalta-se que as tratativas para correção das patologias identificadas encontram-se em andamento.

No que se refere à garantia dos serviços, informa-se que todos os serviços executados pela empresa contratada estão cobertos por garantia contratual, sendo de sua inteira responsabilidade a correção de quaisquer vícios, defeitos ou falhas de execução, sem qualquer ônus ao erário público.

Quanto ao acompanhamento e fiscalização, destaca-se que houve e permanece havendo fiscalização técnica por parte desta Secretaria, tanto durante a execução quanto no período posterior, especialmente neste momento em que se verificam as não conformidades. A empresa foi devidamente notificada e está sendo acompanhada quanto à execução dos reparos, não tendo a obra sido formalmente concluída, permanecendo, portanto, sob responsabilidade da contratada.

Informa-se, ainda, que foi realizada vistoria técnica in loco, a qual permitiu identificar as possíveis causas das manifestações patológicas, estando estas associadas, em análise preliminar, a questões executivas pontuais, as quais já estão sendo objeto de correção pela empresa responsável.

Rua Coronel Albino, 160 – 4º andar – Fonte Grande
Conselheiro Lafaiete - MG

www.conselheirilafaiete.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente

No tocante ao cronograma de manutenção corretiva, esclarece-se que os serviços estão sendo executados de forma imediata e contínua, conforme programação fornecida pela empresa, priorizando os trechos com maior comprometimento funcional e estrutural do pavimento.

Por fim, considerando que a obra se encontra em período de garantia e ainda em fase de acompanhamento técnico, não houve, até o momento, a instauração de procedimento administrativo para apuração de responsabilidades, tendo, contudo, a empresa responsável sido devidamente sinalizada quanto às inconformidades identificadas, encontrando-se obrigada à sua integral correção.

A Secretaria Municipal de Obras reitera seu compromisso com a qualidade das obras públicas e com a adequada aplicação dos recursos públicos, mantendo-se vigilante quanto ao cumprimento das obrigações contratuais por parte das empresas executoras.

Guilherme Ramalho Neves de Albuquerque
Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente

Rua Coronel Albino, 160 – 4º andar – Fonte Grande
Conselheiro Lafaiete - MG

www.conselheiolafaiete.mg.gov.br

Assinantes

✓ **Guilherme Ramalho Neves de Albuquerque**

Assinou em 17/03/2026 às 14:12:15 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Guilherme Ramalho Neves de Albuquerque, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

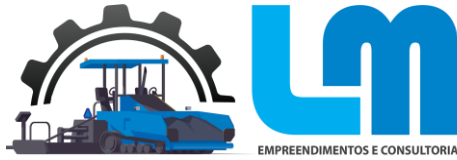
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

KYN

LRR

YOR

4N5



RELATÓRIO TÉCNICO DE REPAROS EM **VIAS ASFALTADAS**

Conselheiro Lafaiete-MG

Fev/26



RELATÓRIO TÉCNICO DE REPAROS EM VIAS ASFALTADAS

Município: Conselheiro Lafaiete MG

Empresa executora: LM Empreendimentos e Consultoria

Responsável técnico: Igor Brangioni

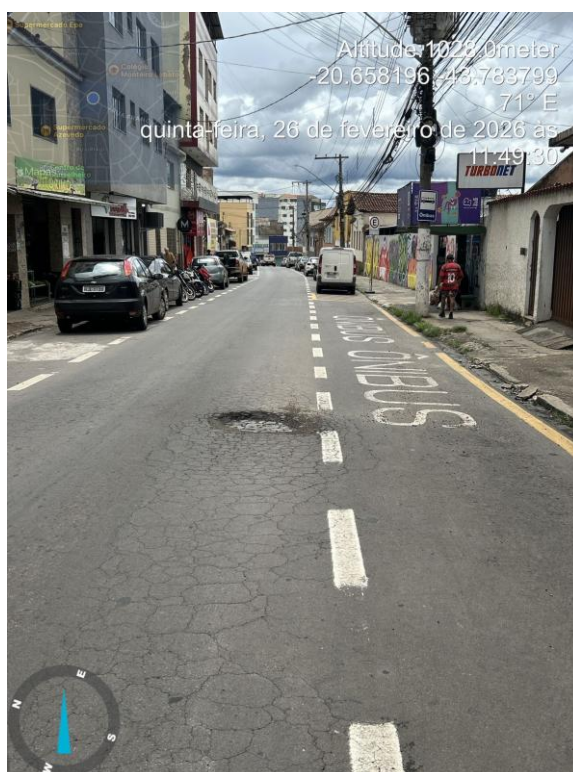
Data: 26/02/2026

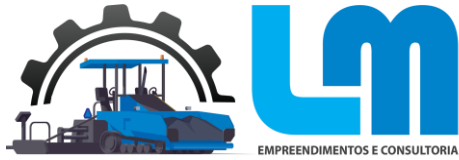
O presente relatório tem como objetivo descrever os reparos necessários identificados nas vias asfaltadas executadas pela empresa LM, após vistoria técnica realizada no local, a fim de garantir a qualidade, durabilidade e segurança da pavimentação.

Rua Duque de Caxias, n 37.

Problemas de base (couro de jacaré).

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ

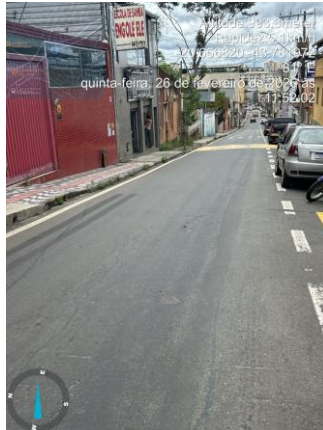




Rua Duque de Caxias, n 285.

Problema: Rede de esgoto da Copasa estourou e deteriorou o pavimento.

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ

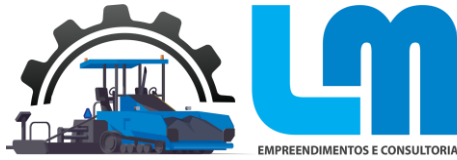


Rua Duque de Caxias, n 541.

Problema: Escorrimento de asfalto.

Serviço: Corte e OTB





Rua Duque de Caxias, 690.
Serviço: Coroamento em CBUQ
Serviço da Copasa: Alçamento de pavimento

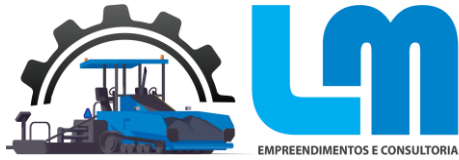


Rua Duque de Caxias, n 871.
Problema: Abatimento de pavimento.
Serviço: fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Duque de Caxias, n 501.
Problemas de base ocasionou o buraco.
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ





Rua padre lobo, nº 297.

Problema: Buraco.

Serviço: OTB



Rua Padre lobo, nº 170.

Problema de base (couro de jacaré)

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ

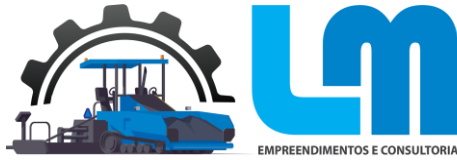


Rua Francisco Lobo, nº 3510.

Problemas de base (couro de jacaré).

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ

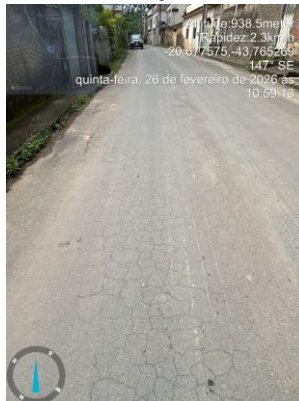




Rua Francisco Lobo, nº 3467.
Problemas de base (couro de jacaré).
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 3363.
Problemas de base (couro de jacaré).
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



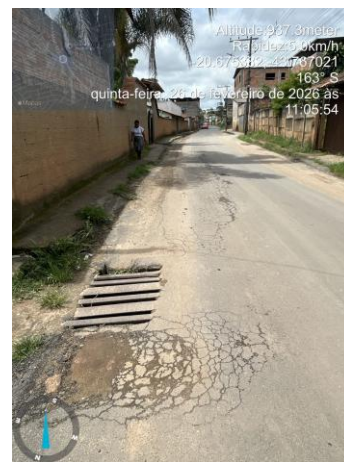
Rua Francisco Lobo, nº 3111.
Problemas de base (couro de jacaré).
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 3009.

Problemas de base (couro de jacaré).

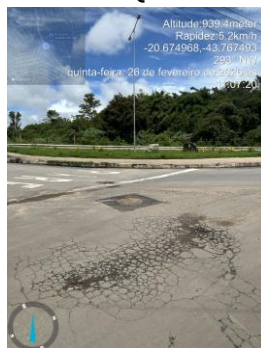
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 2979.

Problema: Pavimento surtou e danificou o pavimento (couro de jacaré).

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 2840.

Problemas de base (couro de jacaré).

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 2410.

Problemas de base (couro de jacaré).

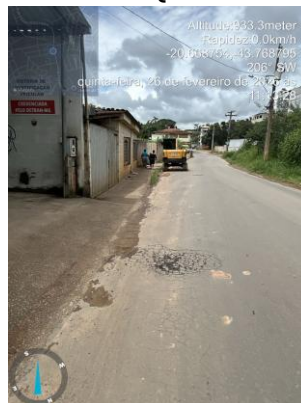
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 2109.

Problemas de base.

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ

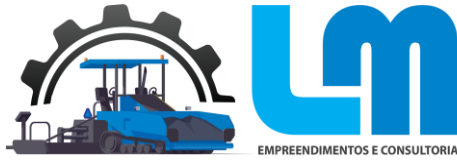


Rua Francisco Lobo, nº 1813.

Problema: Copasa iniciou o corte de esgotou e paralisou.

Serviço: OTB





Rua Francisco Lobo, nº 1799.

Problema: Buraco.

Serviço: OTB



Rua Francisco Lobo, nº 1779.

Problema: Infiltração de água ocasionado trincas.

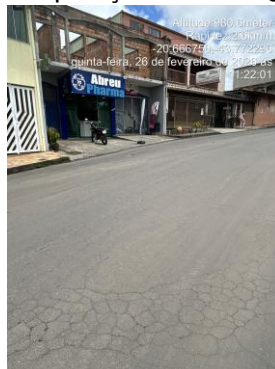
Serviço: Serviço fresagem e recomposição em CBUQ

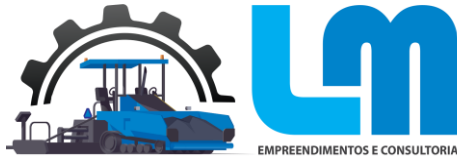


Rua Francisco Lobo, nº 1640.

Problemas de base.

Serviço: Serviço de fresagem e recomposição de CBUQ





Rua Francisco Lobo, nº 1450.

Problemas de base.

Serviço: Serviço fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 1321.

Problemas de base.

Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 1240.

Problemas ocasionado da estabilizadora (sapata) da retroescavadeira ocasionando buraco.

Serviço: OTB



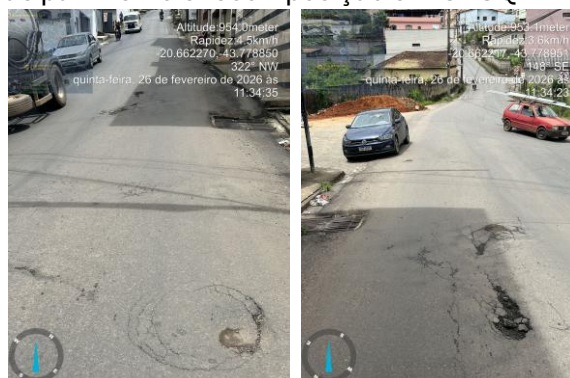
Rua Francisco Lobo.
Problemas devido ao pavimento.
Serviço: Serviço OTB



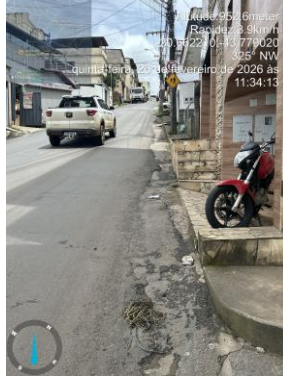
Rua Francisco Lobo, nº 831.
Problema: pavimento surtou e danificou.
Serviço: Alçamento pavimento (Copasa)
Serviço: Coroamento e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 737.
Serviço: Alçamento de pavimento (Copasa),
Serviço: Coroamento de pavimento e recomposição em CBUQ



Rua Francisco Lobo, nº 737.
Serviço: Recomposição de bordo

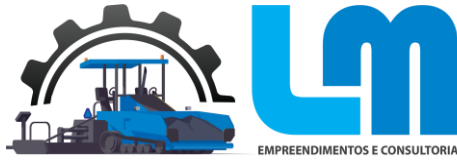


Rua Francisco Lobo, nº 621.
Serviço: Recomposição em CBUQ de bordo



Rua Francisco lobo nº 195.
Serviço: Fresagem e recomposição em CBUQ



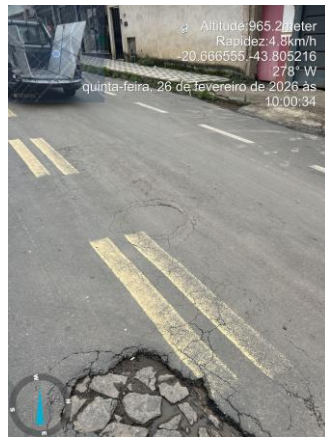


Rua barão de Pouso Alegre nº 862.

Problema: Pavimento surtou e está danificando o asfalto.

Serviço: Alçamento a ser feito pela Copasa.

Serviço: Fresagem e recomposição de CBUQ

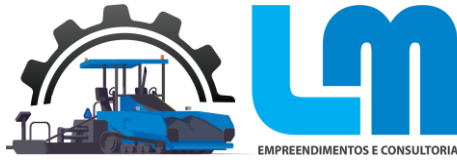


Rua barão de Pouso Alegre, nº 488.

Problema: Pavimento suptou e danificou o asfalto.

Serviço: fresagem e recomposição em CBUQ





Praça São Sebastião, nº 83.

Problema não identificado, a suspeita de óleo na pista.

Serviço: fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Alfredo Elias Mafuz, nº 1026.

Problema: Pavimento suptou e danificou o pavimento.

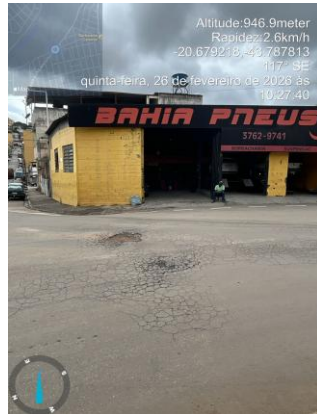
Serviço fresagem e recomposição de CBUQ



Rotatória Santa Matilde.

Problema: Problemas de base (couro de jacaré).

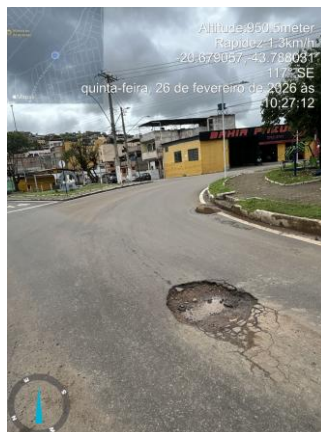
Serviço fresagem e recomposição em CBUQ



Rotatória Santa Matilde.

Problema: Buraco, problema de base.

Serviço: recomposição em CBUQ

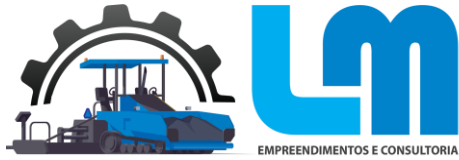


Rua Alfredo Elias Mafuz, nº 930.

Serviço: Pavimento a ser alteado (Copasa).

Serviço: Coroamento de pavimento





Rua Santa Matilde, nº 294.
Problemas de base (couro de jacaré).
Serviço fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Dias de Souza, nº 33.
Problemas de base (borrachudo).
Serviço: Serviço fresagem e recomposição em CBUQ

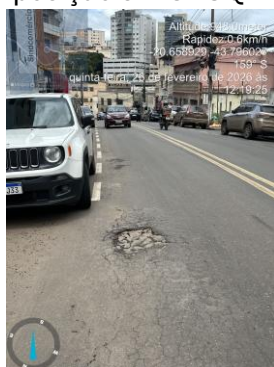




Rua Dias de Souza, nº 204.

Problemas de base (borrachudo).

Serviço: Serviço fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Dias de Souza, nº 240.

Problemas de base (borrachudo).

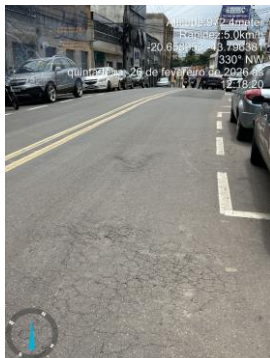
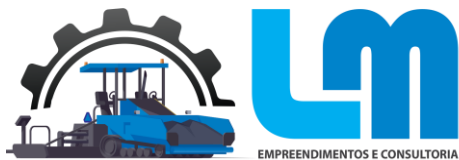
Serviço: Serviço fresagem e recomposição em CBUQ



Rua Dias de Souza, nº 200.

Problemas: base (borrachudo).

Serviço: Serviço fresagem e recomposição em CBUQ



Prazo para Execução dos Reparos:

Duque de Caxias: 6 dias

Padre Lobo: 4 dias

Francisco Lobo: 8 dias

Barão de Pouso Alegre: 4 dias

Santa Matilde: 4 dias

Dias de Souza: 2 dias