

**Ofício Nº PMCL/SEPLAN/076/2026**

Conselheiro Lafaiete, 30 de março de 2026.

**À:**

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

**Assunto:** Resposta ao Requerimento – Rua Orten Odair de Oliveira - Protocolo 3250/2026.

Prezados,

Em atenção ao requerimento encaminhado por esta Casa Legislativa, que solicita informações acerca da Rua Orten Odair de Oliveira, esta Secretaria Municipal de Planejamento apresenta os seguintes esclarecimentos:

1. Quanto à planta do loteamento Sagrada Família:

Informamos que esta Secretaria não dispõe da planta do loteamento em formato digital. Contudo, a mesma encontra-se disponível para consulta presencial na Secretaria Municipal de Planejamento.

2. Quanto à execução das obras de infraestrutura pela empresa WLE Empreendimentos Imobiliários: Conforme consta em documentação já analisada por esta Secretaria, há parecer técnico atestando que as obras de infraestrutura previstas no Decreto nº 328/2015 foram efetivamente executadas no local. Entretanto, relatório técnico posterior, elaborado após vistoria in loco, identificou possíveis inconsistências no funcionamento do sistema de drenagem e na pavimentação da via, com registros de problemas como:

- número reduzido de dispositivos de drenagem (bueiros);
- irregularidades na pavimentação;
- ausência ou descontinuidade de meio-fio e sarjetas;
- indícios de escoamento inadequado de águas pluviais e processos erosivos.

Dessa forma, embora as obras tenham sido executadas, há necessidade de análise mais aprofundada quanto à sua adequação técnica.

3. Quanto à autorização para abertura de via interligando as ruas Orten Odair de Oliveira e José Clemente:

Foi identificada a existência de intervenção irregular consistente na abertura de via em terreno privado com acesso à via pública, sendo tal situação objeto de notificação por parte desta Secretaria.

4. Quanto às notificações realizadas:

Foram emitidas notificações em 23/01/2025, conforme segue:

- Protocolo nº 142-25-CLS-NOT, entregue à Sra. Cristina Andrade dos Santos Rodrigues;
- Protocolo nº 143-25-CSL-NOT, entregue ao Sr. José Peixoto de Carvalho Júnior.

As notificações tratam de irregularidades identificadas, incluindo intervenção em área privada e construção irregular.

5. Quanto à previsão de obras de drenagem:

Relatório técnico elaborado em 03/02/2025 concluiu pela necessidade de apresentação dos projetos executivos e cálculos de dimensionamento do sistema de drenagem pela empresa responsável.

O processo administrativo referente à notificação foi formalizado por meio do processo nº 143-25-CSL-NOT, o qual encontra-se em acompanhamento por esta Secretaria.

Atenciosamente,

---

João Paulo da Silva Passos  
Secretário de Planejamento