

**Ofício nº 055 /2026/SEADM**

Conselheiro Lafaiete, 24 de março de 2026.

A Excelentíssima Senhora  
**Gina Costa**  
Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete  
Conselheiro Lafaiete – MG

**Assunto:** Resposta ao Requerimento nº 149/2026 – Leilão Público Eletrônico nº 001/2025.

Senhora Vereadora,

Em atenção ao Requerimento nº 149/2026, de autoria da nobre Vereadora Gina Costa, que solicita informações detalhadas sobre o Leilão Público Eletrônico nº 001/2025, referente à alienação de 77 (setenta e sete) bens imóveis pertencentes ao patrimônio do Município de Conselheiro Lafaiete, vimos prestar os seguintes esclarecimentos:

**1** – Do total de 77 (setenta e sete) imóveis colocados em leilão, foram efetivamente alienados e com pagamento confirmado 32 (trinta e dois) lotes, sendo que 3 (três) lotes (nº 9, 10 e 77) tiveram lances vencedores, porém não tiveram o pagamento efetivado, e outros 18 (dezoito) lotes não receberam lances. Os imóveis alienados, com seus respectivos valores de arrematação, encontram-se detalhados no quadro constante do item 2.

**2** – Os imóveis alienados e seus respectivos valores de arrematação são os seguintes:

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE ARREMATÇÃO
001	Lote nº 01, quadra 07 – Rua Joaquim Moreira de Paiva, Bairro Tiradentes (534,33 m²)	R\$ 183.321,70
002	Lote nº 09, quadra 07 – Rua Hector Frank da Costa Matosinhos, Bairro Tiradentes (360,00 m²)	R\$ 129.384,00
003	Lote nº 10, quadra 07 – Rua Hector Frank da Costa Matosinhos, Bairro Tiradentes (375,13 m²)	R\$ 116.025,22
004	Lote nº 08, quadra 08 – Rua Joaquim Moreira de Paiva, Bairro Tiradentes (365,15 m²)	R\$ 112.977,41
005	Lote nº 09, quadra 08 – Rua Joaquim Moreira de Paiva, Bairro Tiradentes (627,33 m²)	R\$ 195.095,90
006	Lote nº 01, quadra 05 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (380,57 m²)	R\$ 64.722,40
007	Lote nº 02, quadra 05 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (357,67 m²)	R\$ 60.803,90
011	Lote nº 06, quadra 05 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (342,05 m²)	R\$ 59.148,50
012	Lote nº 15, quadra 04 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (420,00 m²)	R\$ 71.400,00
013	Lote nº 16, quadra 04 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (420,00 m²)	R\$ 71.400,00

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE ARREMATACÃO
014	Lote nº 01, quadra D – Rua José Emiliano Rodrigues, Bairro Bom Pastor (240,00 m²)	R\$ 91.652,00
015	Lote nº 11, quadra 04 – Rua Vereador Rolando de Souza, Bairro Santa Clara (230,00 m²)	R\$ 113.903,55
016	Lote nº 01, quadra 10 – Rua 10, Bairro Carijós Extensão (300,00 m²)	R\$ 288.500,00
017	Lote nº 07, quadra 04 – Rua Rogério Thadeu Barros, Bairro Santa Fé (358,75 m²)	R\$ 119.503,50
018	Lote nº 08, quadra 04 – Rua José Amaral Sobrinho, Bairro Santa Fé (373,89 m²)	R\$ 132.900,92
019	Lote nº 09, quadra 04 – Rua José Amaral Sobrinho, Bairro Santa Fé (332,09 m²)	R\$ 91.521,00
020	Lote nº 10, quadra 04 – Rua José Amaral Sobrinho, Bairro Santa Fé (329,40 m²)	R\$ 91.917,36
021	Lote nº 11, quadra 04 – Rua José Amaral Sobrinho, Bairro Santa Fé (324,92 m²)	R\$ 73.903,55
022	Lote nº 12, quadra 04 – Rua José Amaral Sobrinho, Bairro Santa Fé (328,10 m²)	R\$ 73.625,64
023	Lote nº 13, quadra X – Rua Dois, Chacreamento Vale Verde (4.173,90 m²)	R\$ 141.912,60
024	Lote nº 21, quadra 25 – Rua João Barbeiro, Bairro Morada do Sol (300,00 m²)	R\$ 105.495,00
026	Lote nº 10, quadra 01 – Rua João Luith Pereira, Bairro Santa Terezinha (229,90 m²)	R\$ 76.593,46
027	Lote nº 11, quadra 01 – Rua João Luith Pereira, Bairro Santa Terezinha (232,00 m²)	R\$ 77.064,74
028	Lote nº 12, quadra 01 – Rua João Luith Pereira, Bairro Santa Terezinha (234,20 m²)	R\$ 73.558,46
029	Lote nº 13, quadra 01 – Rua João Luith Pereira, Bairro Santa Terezinha (235,52 m²)	R\$ 72.895,08
030	Lote nº 09, quadra 02 – Rua Jaime Siqueira, Bairro Santa Terezinha (309,30 m²)	R\$ 75.412,17
031	Lote nº 11, quadra 02 – Rua Jaime Siqueira, Bairro Santa Terezinha (325,30 m²)	R\$ 77.002,85
034	Lote nº 02, quadra 12 – Rua Edir Antônio Vieira de Resende, Bairro Novo Horizonte (263,31 m²)	R\$ 130.244,75
036	Lote nº 08, quadra 12 – Rua Edir Antônio Vieira de Resende, Bairro Novo Horizonte (275,00 m²)	R\$ 126.144,05
037	Lote nº 14, quadra 12 – Rua Edir Antônio Vieira de Resende, Bairro Novo Horizonte (275,00 m²)	R\$ 131.125,00
045	Lote nº 31, quadra 9 – Rua Radialista Toninho Ribeiro (539,12 m²)	R\$ 81.121,91
076	Lote nº 25, quadra 13 – Avenida Dona Rosa Dutra, Bairro Belvedere (418,92 m²)	R\$ 164.208,40
<b>TOTAL ARRECADADO</b>		<b>R\$ 3.474.485,02</b>

**3** – O valor total efetivamente arrecadado com o Leilão Público Eletrônico nº 001/2025 foi de R\$ 3.474.485,02 (três milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e dois centavos), descontados os lotes cujo pagamento não foi efetivado (lotes nº 9, 10 e 77). O valor constante da Prestação de Contas do Leilão nº 39/2025 é de R\$ 3.596.137,02, referente ao total de lances vencedores registrados.

**4** – A avaliação dos imóveis foi realizada pela Comissão de Avaliação instituída pela Portaria nº 405/2025, tendo como critério o valor de mercado dos bens. Os valores apurados pela Comissão constam da planilha que integra os documentos anexos ao presente expediente e foram devidamente aprovados por esta Casa Legislativa por meio da Lei Complementar nº 218/2025.

**5** – A constituição formal de Comissão de Avaliação mediante Portaria (nº 405/2025) pressupõe a designação de servidores considerados habilitados para a função pela própria Administração. A existência da portaria instituidora faz presumir a capacitação técnica dos membros designados. Não obstante, caso a Câmara Municipal entenda necessário o encaminhamento formal dos laudos técnicos produzidos pela Comissão, a Secretaria se compromete a providenciá-los oportunamente.

**6** – Os imóveis que não foram arrematados ou não tiveram pagamento efetivado no Leilão Público Eletrônico nº 001/2025 totalizam 21 (vinte e um) lotes, conforme relação a seguir:

LOTE	DESCRIÇÃO
8	Lote nº 03, quadra 05 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (352,98 m²)
32	Lote nº 20, quadra 08 – Rua Maria Pereira Dutra, Bairro Parque Sagrada Família (305,15 m²)
33	Lote nº 21, quadra 08 – Rua Maria Pereira Dutra, Bairro Parque Sagrada Família (300,00 m²)
40	Lote nº 26, quadra 9 – Rua Radialista Toninho Ribeiro (539,12 m²)
41	Lote nº 27, quadra 9 – Rua Radialista Toninho Ribeiro (505,70 m²)
42	Lote nº 28, quadra 9 – Rua Radialista Toninho Ribeiro (507,41 m²)
43	Lote nº 29, quadra 9 – Rua Radialista Toninho Ribeiro (412,59 m²)
44	Lote nº 30, quadra 9 – Rua Radialista Toninho Ribeiro (313,52 m²)
46	Lote nº 25, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
47	Lote nº 26, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
48	Lote nº 27, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
49	Lote nº 28, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
50	Lote nº 29, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
51	Lote nº 30, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
52	Lote nº 31, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
53	Lote nº 32, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
54	Lote nº 33, quadra 3 – Rua Almir Samor, Bairro Jardim Cachoeira (300,00 m²)
9	Lote nº 04, quadra 05 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (344,96 m²) – arrematado sem pagamento efetivado
10	Lote nº 05, quadra 05 – Rua Santa Mônica, Bairro Vila Veneza (370,00 m²) – arrematado sem pagamento efetivado
77	Lote nº 77 – arrematado sem pagamento efetivado

Quanto às providências em relação a esses bens remanescentes, informa-se que já está em andamento a organização de novo leilão, em data a ser definida, com a reavaliação e fixação dos respectivos valores mínimos de lance.

**7** – Os recursos arrecadados com a alienação dos imóveis serão destinados de acordo com o que prevê o artigo 4º da lei complementar 218 de 2025.

**8** – A realização de nova rodada de leilão para os imóveis não alienados já está em andamento, porém, até o presente momento, ainda não há previsão definida de data para a sua conclusão, sendo certo que, tão logo seja possível, a informação será tornada pública.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos de estima e consideração.

---

**Matheus Gonçalves Godoy Granha Borba**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Av. Pref. Mário Rodrigues Pereira, 10 - Centro  
Conselheiro Lafaiete - MG  
[www.conselheirilafaiete.mg.gov.br](http://www.conselheirilafaiete.mg.gov.br)

## Assinantes

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

DW4

73K

O3L

201